

COMUNE DI DERUTA

menichelli Architettura
Ingegneria
Studio Tecnico di Progettazione - Assisi

committente:

Comune di Deruta

- architettonica
- urbanistica
- design
- strutturale
- impiantistica
- topografia

progetto esecutivo:

Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del
Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022
Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione
Ripabianca

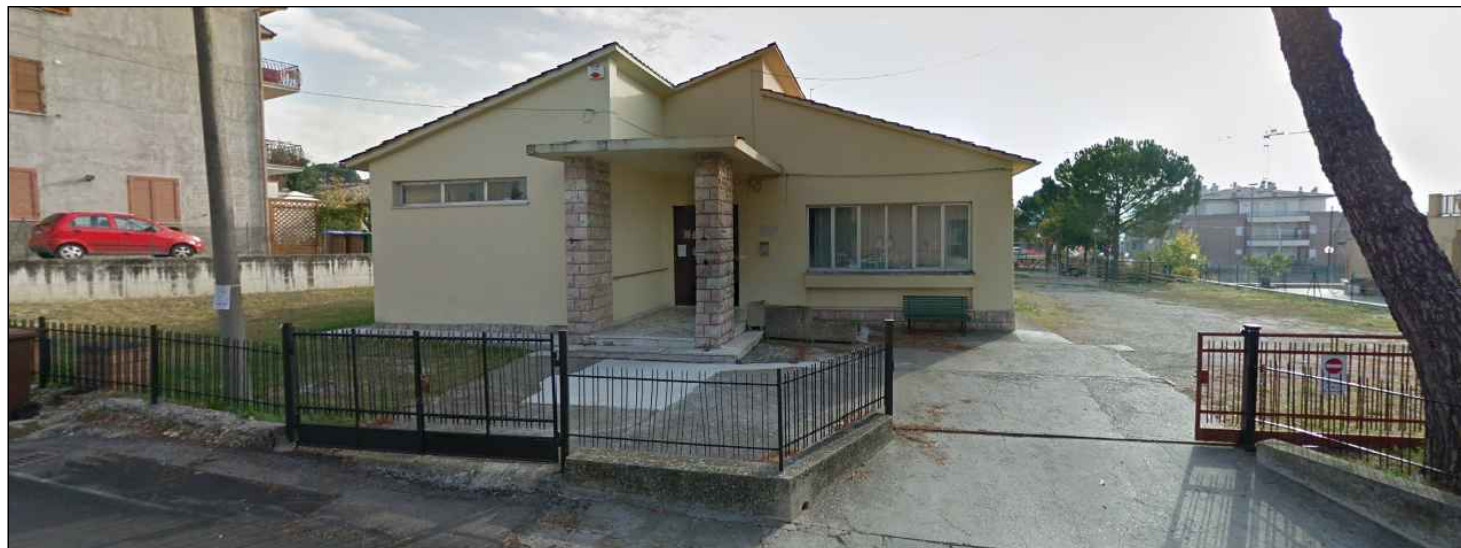
In ASSISI

Fraz. S.Maria degli Angeli, via Raffaello

telefono e fax 075/8042656

E-mail: studiomenichelli@gmail.com

viale Ripabianca, Deruta



oggetto:

ANALISI NUOVI PREZZI

tavola n.

ANP

scala: -

data: luglio 2024

progettisti:

Ingegnere Giacomo Menichelli

Architetto Simone Menichelli

Geom. Andrea Ranucci

Geol. Simone Sforna

Ing. Lorenzo Binucci

aggiornamenti

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

	DATA
NP.01 - PANNELLO CEMENTO LEGNO	2023-12-06

DESCRIZIONE DELLA VOCE

Provvista e posa in opera di pannello cementolegno realizzato in conglomerato cementizio tipo Portland e fibra di legno di pino scortecciato, ad alta densità (d=1350 kg/mc) e le seguenti caratteristiche termodinamiche: coefficiente di conduttività termica Y=0,26 W/mK, Calore specifico c = 1,88 KJ/kgK, coefficiente di resistenza al vapore n= 22,6 e classe di reazione al fuoco A2/fl-s1, secondo la norma EN 13501-1. Il legno impiegato nella lavorazione dovrà provenire da foreste controllate da cicli di rimboschimento FSC e pressato con acqua e legante idraulico (cemento Portland) con elevati rapporti di compressione a freddo. Dimensioni dei pannelli 1220x520 mm. Pannelli a spigolo vivo. Sono compresi gli elementi di ancoraggio alla struttura portante della copertura, il trasporto, gli sfridi compreso lo smaltimento e quanto altro occorre per eseguire l'opera a perfetta regola d'arte; S=22 mm

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	Pannello legnocemento	mq	€ 11.40	1	€ 11.40	€ 11.40	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		Totale materiali				€ 11.40	68.73
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71		€ -	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19	0.1	€ 2.72	€ 2.72	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68	0.1	€ 2.27	€ 2.27	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
	Totale mano d'opera				€ 4.99	30.07	
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.20	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
	Totale noli e trasporti				€ 0.20	1.21	
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€	16.59	
D.SPESE GENERALI (15%)					€	2.49	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€	19.08	
E.UTILE D'IMPRESA (10%)					€	1.91	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€	20.98	
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq	PREZZO APPLICATO		€	21.00	
					COSTO DELLA MANO D'OPERA	€	4.99

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

	DATA
NP.02 - SOLAIO CON STRUTTURA IN LAMIERA GRECATA A SECCO	2023-12-06

DESCRIZIONE DELLA VOCE
 Solaio in struttura in acciaio, costituito da lamiera grecata zincata a caldo collaborante ad altezza e spessore variabile (da 55 a 150 mm), inclusa posa in opera per soli a secco a qualunque altezza di imposta, compreso la saldatura o la chiodatura alle travi portanti in ferro, lamiera spessore 10/10 altezza 55 mm - Preverniciata di una colorazione secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	lamiera grecata	mq	€ 20.00	1	€ 20.00	€ 20.00	
	Elementi di fissaggio -saldatura	a corpo	€ 2.50	1	€ 2.50	€ 2.50	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
Totale materiali					€ 22.50	68.91	
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71		€ -	€ -	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19	0.21	€ 5.71	€ 5.71	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68	0.21	€ 4.76	€ 4.76	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale mano d'opera					€ 10.00	30.63	
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
			€ -			€ -	
			€ -			€ -	
Totale noli e trasporti					€ 0.15	0.46	
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€ 32.65		
D.SPESE GENERALI (15%)					€ 4.90		
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€ 37.55		
E.UTILE DI'IMPRESA (10%)					€ 3.75		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€ 41.30		
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq	PREZZO APPLICATO		€ 41.30		
					€ 10.00		
COSTO DELLA MANO D'OPERA					€ 10.00		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

	DATA
NP.03 - RIVESTIMENTO MURATURA ESTERNA IN LAMELLE TIPO "COCCIOPESTO"	2023-12-06

DESCRIZIONE DELLA VOCE

rivestimento muratura esterna in lamelle tipo "coccio pesto" da applicare sulla facciata esterna mediante utilizzo di idoneo prodotto di fissaggio e di qualunque altra opera necessari per avere la corretta posa in opera a regola d'arte secondo le indicazioni della Direzione Lavori.

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.	
A. MATERIALI	Coccio Pesto	mq	€ 44.50	1	€ 44.50	€ 44.50		
	Elementi di fissaggio - colla	a corpo	€ 5.50	1	€ 5.50	€ 5.50		
		a corpo	€ -			€ -		
		a corpo	€ -			€ -		
		a corpo	€ -			€ -		
		a corpo	€ -			€ -		
		a corpo	€ -			€ -		
		a corpo	€ -			€ -		
						€ 50.00	66.53	
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71		€ -	€ -		
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19	0.21	€ 5.71	€ 5.71		
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -		
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68	0.21	€ 4.76	€ 4.76		
						€ -	€ -	
						€ -	€ -	
					€ 25.00	33.27		
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15		
	trapano	ora				€ -		
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -		
						€ -	€ -	
						€ -	€ -	
					€ 0.15	0.20		
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€		75.15	
D.SPESE GENERALI (15%)					€		11.27	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€		86.42	
E.UTILE D'IMPRESA (10%)					€		8.64	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€		95.06	
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq	PREZZO APPLICATO		€		95.00	
					€		25.00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
							DATA
NPE.01 - PLAFONIERA PER MONTAGGIO BINARIO							2023-12-06
DESCRIZIONE DELLA VOCE							
<p>Fornitura e posa in opera di plafoniera per montaggio a binario: ILLUMINOTECNICHE - Rendimento luminoso 100% (DLOR 83%, ULOR 17%). Flusso luminoso iniziale dell'apparecchio 5469 lm. Distribuzione simmetrica controllata. Interdistanza installazione Dtrasv.= 1,32 x hu - Dlong. = 1,30 x hu. Luminanza media <3000 cd/m² per angoli >65° radiali. UGR tabellare (CIE 117 - 4H-8H; S=0,25H; 70/50/20); RUG 19,3 - 18. Angolo di apertura: 99° - 100°. Efficacia luminosa 137 lm/W. Durata utile (L93/B10): 30000 h. (tq+25°C); Durata utile (L90/B10): 50000 h. (tq+25°C); Durata utile (L85/B10): 80000 h. (tq+25°C); Durata utile (L80/B10): 100000 h. (tq+25°C); Decadimento repentino del flusso luminoso dopo 50000 h: 0% (CO). Sicurezza fotobiologica conforme alla IEC/TR 62778: gruppo di rischio esente RGO (IEC 62471). Conformità alle norme IEC/EN 62722-2-1 - IEC/EN 62717. - SORGENTE - Modulo LED lineare da 35W/840. Classe di efficienza energetica (UE 2019/2020 - UE 2019/2015): D. Indice di resa cromatica CIE 13.3: CRI >80 (R9 <50%). Indice di Fedeltà cromatica IES TM-30: Rf = 84 Rg = 95. Temperatura di colore nominale CCT 4000 K. Tolleranza iniziale del colore (MacAdam): SDCM 3. - MECCANICHE - Corpo in acciaio zincato a caldo, verniciato in poliestere di colore bianco. Schermo a geometria differenziata, realizzato in metacrilato (PMMA) trasparente microprismatizzato esternamente, anabbagliante sulla parte piana e opale sulla parte laterale. Filtro in metacrilato (PMMA) opale anabbagliante per uniformità luminosa. Testate di chiusura luminose in metacrilato (PMMA) opale. Adattatore meccanico di sostegno. Apparecchio a temperatura superficiale limitata. - D - (EN 60598-2-24); Dimensioni: 1506x119 mm, altezza 64 mm. Peso 2,975 kg. Grado di protezione IP40. Resistenza meccanica agli urti IK06 (1 joule). Resistenza al filo incandescente 650°C. - ELETTRICHE - Cablaggio elettronico DALI, PUSH-DIM, Halogen Free 230V-50/60Hz, fattore di potenza 0,95 a pieno carico, THD <25%, corrente costante in uscita, SELV, classe I, 1 driver, 1 indirizzo DALI. Potenza dell'apparecchio 40 W. ENEC - CE. SAFE FLICKER: PstLM=<1 e SVM=<0,4 (IEC TR 61547-1 e IEC TR 63158), a garanzia di una luce più confortevole e sicura. Temperatura ambiente da 0°C fino a +25°C. Classe di temperatura T6 max 85°C. Adattatore per binario a 4/6 vie. Umidità relativa UR: <85%. - INSTALLAZIONE - Binario. - APPLICAZIONI - Ambienti con videotermini, sale riunioni, uffici. Ambienti ricreativi, di passaggio, corridoi, scuole, vani scala. Ambienti in cui è richiesta una illuminazione diffusa e morbida per un elevato comfort visivo. Apparecchio conforme al CAM - Criteri Ambientali Minimi per edifici pubblici (D.M. 23 GIUGNO 2022). - GESTIONE DELLA LUCE - Regolazione minima consigliata: 10%. L'apparecchio, equipaggiato con driver DALI, può essere controllato manualmente con la tecnologia 3F Easy Dim oppure automaticamente/manualmente con la tecnologia 3F Smart Dimming e/o sistemi DALI centralizzati. In impianti sprovvisti di sistema di regolazione (manuale o automatico) e del bus DALI, dovrà essere realizzato opportuno ponticello sui morsetti DA-DA dell'apparecchio. - AVVERTENZE - Apparecchio progettato per essere smaltito/riciclato a fine vita. Sorgente luminosa (solo LED) sostituibile da un professionista. Alimentatore sostituibile da un professionista.</p>							
	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	Plafoniera	Cad.	€ 213.64	1	€ 213.64	€ 213.64	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
		a corpo	€ -			€ -	
Totale materiali					€	213.64	92.48
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71	0.6	€ 17.23	€ 17.23	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19		€ -	€ -	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale mano d'opera					€	17.23	7.46
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
Totale noli e trasporti					€	0.15	0.06
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€	231.01	
D.SPESE GENERALI (15%)					€	34.65	
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€	265.66	
E.UTILE D'IMPRESA (10%)					€	26.57	
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€	292.23	
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq	PREZZO APPLICATO		€	292.23	
					€	17.23	
COSTO DELLA MANO D'OPERA					€	17.23	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI

	DATA
NPE.02 - BINARIO ESTRUSO IN ALLUMINIO	2023-12-06

DESCRIZIONE DELLA VOCE

Fornitura e posa in opera di binario estruso in alluminio con 6 conduttori in rame 16A 440V comprensivo di tutti gli accessori per il collegamento e l'installazione quali: giunti di unione, funi di sospensione, testate di alimentazione e chiusura, ecc. fornito e installato a perfetta regola dell'arte.

	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITÀ	COSTO	TOTALE PARZIALE	% inc.
A. MATERIALI	Binario	m	€ 26.89	1	€ 26.89	€ 26.89	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -		€ -	€ -	
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		a corpo	€ -				
		Totale materiali				€ 26.89	€ 26.89
B. MANO D'OPERA	Operaio 4° livello	ora	€ 28.71	0.8	€ 22.97	€ 22.97	
	Operaio Specializzato	ora	€ 27.19		€ -	€ -	
	Operaio Qualificato	ora	€ 25.28		€ -	€ -	
	Manovale (Operaio Comune)	ora	€ 22.68		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
	Totale mano d'opera				€ 22.97	€ 22.97	45.93
C. NOLI E TRASPORTI	trasporto -	cad				€ 0.15	
	trapano	ora				€ -	
	Nolo attrezzatura n. 1	ora				€ -	
			€ -		€ -	€ -	
			€ -		€ -	€ -	
	Totale noli e trasporti				€ 0.15	€ 0.15	0.30
TOTALE GENERALE (A+B+C)					€		50.01
D.SPESE GENERALI (15%)					€		7.50
TOTALE PARZIALE (A+B+C+D)					€		57.51
E.UTILE D'IMPRESA (10%)					€		5.75
TOTALE COMPLESSIVO (A+B+C+D+E)					€		63.26
UNITA' DI MISURA	metro quadro	mq	PREZZO APPLICATO		€		63.26
					€		22.97
COSTO DELLA MANO D'OPERA					€		22.97