



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 32 del 23-07-2024

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022. Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca. Approvazione progetto definitivo con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1).

L'anno 2024 il giorno ventitre del mese di luglio alle ore 17:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Toniaccini Michele	Presidente	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Montagnoli Piero	Assessore	Presente
Latterini Giacomo	Consigliere	Presente
Andreani Mauro	Consigliere	Presente
Fucelli Laura	Consigliere	Presente
Mancini Anna	Consigliere	Presente
Diosono Raffaella	Consigliere	Assente
Sbicca Catia	Consigliere	Presente
Zuniga Eliana Marcela	Consigliere	Assente
Picchiotti Donatella	Consigliere	Presente

Assegnati n. 13	In carica n. 13
Presenti n. 11	Assenti n. 2

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Michele Toniaccini ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO che:

- a partire dal giorno 24 agosto 2016 una serie di eventi sismici eccezionali hanno colpito i territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- per quanto precede sono stati eseguiti gli opportuni sopralluoghi presso gli edifici di proprietà pubblica al fine di verificarne l'agibilità;
- con rapporto redatto dal Geom. Tamantini Fabio e Geom. Cioni Lorenzo, in data 07/11/2016 è emerso che il fabbricato ad uso pubblico, ubicato in Deruta frazione Ripabianca (fg. 42 Part. 211) presenta danni strutturali relativi a cedimenti fondali ed al solaio di copertura e pertanto la necessità di disporre l'inagibilità totale e lo sgombero del fabbricato medesimo;
- con ordinanza sindacale n. 63 del 08/11/2021 è stata disposta l'Inagibilità TOTALE del fabbricato ad uso pubblico posto in Deruta, Viale di Ripabianca (Fg. 42 Part. 211), di proprietà del Comune di Deruta e lo sgombero TOTALE del fabbricato il quale presenta condizioni statiche non idonee, tanto da creare pericolo per la pubblica incolumità;
- in data 07/12/2016 è stato effettuato sopralluogo da parte dei tecnici incaricati dalla Regione Umbria – Protezione Civile, i quali con scheda AeDes id. 97594 del 07/12/2016 hanno confermato l'inagibilità dell'immobile;
- per quanto precede il Comune di Deruta ha inoltrato nella piattaforma informatica preposta, la scheda di rilevamento del danno per la struttura denominata "ex scuola elementare di Ripabianca", censita al fg. 42 particella 211, in quanto:
 - l'edificio è oggetto di Ordinanza n. 63 del 08/11/2016 di inagibilità totale e sgombero,
 - la scheda AeDes id. 97594 del 07/12/2016 conferma l'inagibilità dell'immobile;
- nella scheda inserita al SOSE ed identificata OOPP_F1_2021_UMB_087 si è stata prevista la demolizione e ricostruzione dell'edificio in argomento, stimando un costo complessivo dell'intervento (lavori + somme a disposizione) di € 621.000,00;

VISTE la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria" e le ulteriori deliberazioni con le quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza e successivamente prorogato lo stato di emergenza; in particolare visto l'art. 1, comma 449, della L. n. 234 del 30 dicembre 2021 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024.) ai sensi del quale, allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-quinquies è inserito il seguente: «4-sexies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, e s.m.i. (di seguito anche solo “decreto-legge”);

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- l’articolo 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’articolo 57 del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA l’Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 13 dicembre 2022, n. 129, recante “*Approvazione del Programma straordinario di Rigenerazione Urbana connessa al sisma e del Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria nonché dell’elenco degli interventi per il recupero del tessuto socio-economico delle aree colpite dal sisma finanziati con i fondi della Camera dei deputati per la Regione Abruzzo*” ed in particolare l’Allegato B “*Nuovo Piano di ricostruzione di altre opere pubbliche per le Regioni Abruzzo, Lazio e Umbria*” nel quale è ricompreso l’intervento in oggetto (id Ord. OOPP_FI_2021_UMB_087) da effettuarsi nel comune di Deruta, per un importo complessivo di € 621.000,00;

PRESO ATTO che l’art. 2 (*Disposizioni organizzative e procedurali*) della sopra citata Ordinanza del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione del 13 dicembre 2022, n. 129, stabilisce quanto segue:

1. *Relativamente alle modalità attuative, di gestione e di monitoraggio, nonché alle responsabilità e agli obblighi per l’attuazione degli interventi di cui all’art. 1, nelle more dell’ordinanza quadro sulla ricostruzione pubblica, si fa riferimento a quanto disciplinato dall’ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020.*
2. *Fatto salvo quanto stabilito al comma 1, allo scopo di consentire l’accelerazione e la semplificazione delle procedure e l’adeguamento della tempistica di realizzazione degli interventi, fermo restando quanto disciplinato dal decreto legislativo n. 50 del 2016, per l’attuazione di interventi pubblici, possono essere applicate le disposizioni di semplificazione previste dalla disciplina speciale adottata per la ricostruzione dei territori colpita dal sisma del 2016, per l’attuazione del PNC – sisma e le relative ordinanze commissariali.*

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all’art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all’intervento in oggetto, il soggetto attuatore è il Comune di Deruta;

VISTA la determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 42 del 25/01/2023, con la quale il Geom. Pinnocchi Andrea, Istruttore in servizio presso l’Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta, è stato nominato responsabile unico del procedimento per la realizzazione dell’intervento di cui all’oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del codice;

DATO ATTO che:

- l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2023, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 17/01/2023, e che la spesa complessiva dell'intervento di € 621.000,00 è finanziata con i fondi stanziati dagli oneri derivanti dall'attuazione delle previsioni contenute nell'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022, ovvero con le risorse di cui all'articolo 4, comma 4, del D.L. n. 189 del 2016, che offrono adeguata copertura;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 621.000,00 è imputata al Capitolo 2842 CEN 500;
- l'ufficio ragioneria ha accertato in entrata al Capitolo 4201 la somma pari ad € 621.000,00, accertamento n. 23 del 22-03-2023;

ATTESO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n.121 del 22/03/2023 si è proceduto all'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lett. a-bis) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i., dei servizi attinenti l'architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori per l'intervento "*Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*", al costituendo RTP, come di seguito composto:
 - Ing. Menichelli Giacomo (mandatario);
 - Arch. Menichelli Simone (mandante);
 - Geom. Ranucci Andrea (mandante);
 - Geol. Sforza Simone (mandante);
 - Ing. Binucci Lorenzo (mandante);con sede legale del mandatario in Assisi (PG), Santa Maria Degli Angeli, Via Raffaello snc - P. IVA 03120210541, per un importo netto delle prestazioni, giusto ribasso percentuale offerto del 6,00%, per un importo contrattuale di € 75.847,04, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- in esecuzione della citata determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 121/2023, con contratto stipulato in data 12/05/2023 rep. 2666 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico professionale dei servizi attinenti l'architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori per l'intervento "*Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*", al suddetto raggruppamento temporaneo tra professionisti denominato "RTP Centro Ricreativo Ripabianca", costituito con atto notarile del Notaio Federica Buini del 06/04/2023 rep. 6594, registrato all'ufficio di Perugia il 14/04/2023 al nr. 8207;

ATTESO che:

- il succitato "RTP Centro Ricreativo Ripabianca" con lettera del 12/12/2023 assunta al protocollo dell'Ente in data 12/12/2023 al n. 18485 ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento "*Sisma 24/08/2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022 - Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*";
- con lettera del 21/12/2023 prot. 19077, il progetto definitivo è stato trasmesso all'U.S.R. - Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, al fine di consentire la formale concessione del contributo;

DATO ATTO che con lettera inviata a mezzo PEC in data 15/03/2024 prot. 4282 è stata trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione Umbria, la documentazione integrativa richiesta dall'U.S.R. medesimo e contestualmente è stata richiesta la convocazione della Conferenza Regionale, ai sensi dell'art. 16 del DL 189/2017 e s.m.i., ai fini dell'approvazione del progetto definitivo in argomento;

PRESO ATTO che con lettera assunta al protocollo dell'Ente in data 09/07/2024 al n. 10629 l'U.S.R. ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto: *“Conferenza Regionale di cui all'O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 “Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca” Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta. CUP: B54H17001190002”*, con la quale si è determinato quanto segue:

1. *di prendere atto del verbale n. 1 del 07/05/2024 e relativi allegati della Conferenza Regionale inerente l'intervento di O.C. n. 129/2022 “Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca” Deruta (PG), le cui risultanze costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;*
2. *di adottare sulla base del consenso espresso all'unanimità dai partecipanti alla conferenza di che trattasi la determinazione di conclusione positiva della stessa Conferenza come di seguito indicato:*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi dell'art. 41 co. 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm. ii, da parte del MIC;*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi del DPR n. 380/2001 art. 89 ai fini della modifica di destinazione PRG art. 212 co 6, L.R. n. 1/2015, da parte della REGIONE UMBRIA Servizio Rischio idrogeologico, idraulico e sismico, Difesa del suolo – Sez. Geologica;*
 - *di prendere atto del parere favorevole di verifica di assoggettabilità a VAS ai fini della modifica di destinazione PRG art. 212 co. 6, L.R. n. 1/2015, da parte della REGIONE UMBRIA Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni ambientali - Sez. Valutazione ambientale strategica e sviluppo sostenibile;*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi del DPR n. 380/2001 - modifica di destinazione PRG art. 212 co 6, L.R. n. 1/2015, da parte della REGIONE UMBRIA Servizio Urbanistica, Politiche della casa, tutela del paesaggio;*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) da parte della REGIONE UMBRIA Servizio Rischio idrogeologico idraulico e sismico, Difesa del suolo;*
 - *di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni ai sensi della L.R. n. 1/2015 Titolo V, da parte del Comune di Deruta;*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi del D.M. USL 18 dicembre 1975 – Parere igienico sanitario da parte di USL Umbria n. 1;*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi del DPR n. 151/2011 – Parere conformità progetto antincendio da parte del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Perugia;*
 - *di prendere atto del parere favorevole con prescrizioni da parte di UMBRA Acque SPA;*
 - *di prendere atto del parere favorevole ai sensi della DGR 331 del 14 aprile 2021, da parte dell'USR Umbria – Servizio Ricostruzione Privata;*
 - *di prendere atto del parere favorevole di congruità economica ai sensi del D.L. n. 189/2016 in combinato disposto con l'O.C. n. 56/2018, da parte dell'USR Umbria – Servizio Ricostruzione Pubblica;*
3. *di stabilire che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 8, c. 2, dell'O.C. n. 16/2017, sostituisce ad ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni coinvolte;*

4. di stabilire che i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza ai sensi del comma 4 dell'articolo 14 quater della Legge n. 241/90;
5. di approvare il progetto definitivo ai sensi dell'art. 5, comma 2 lett. a-bis) dell'Ordinanza Commissariale n. 16/2017 e s.m.i.;
6. di trasmettere la presente determinazione in forma telematica a tutte le amministrazioni convocate anche ai fini dell'assunzione degli atti di competenza;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso in Conferenza Regionale da parte dell'Area Urbanistica ed Edilizia del Comune di Deruta con la seguente prescrizione:

- ai fini dell'approvazione del progetto, sarà necessario che il Consiglio Comunale, una volta acquisiti i pareri in premessa richiamati, approvi l'opera pubblica di che trattasi e la contestuale modifica della destinazione delle aree di cui al P.R.G. - PO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 212, c. 6, della L.R. 1/2015;

VISTO ed esaminato il progetto definitivo dell'intervento "Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022. Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca", redatto dall' "RTP Centro Ricreativo Ripabianca" costituito dai professionisti Ing. Menichelli Giacomo, Arch. Menichelli Simone, Geom. Ranucci Andrea, Geol. Sforna Simone e Ing. Binucci Lorenzo, con sede legale in Assisi (PG), Santa Maria Degli Angeli, Via Raffaello snc, assunto al protocollo dell'Ente in data 12/12/2023 al n. 18485 e successiva integrazione del 29/01/2024 prot. n. 1557, comportante una spesa complessiva di € 621.000, con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1), costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GENERALI	
EE	ELENCO ELABORATI
RG	RELAZIONE GENERALE
ARCHITETTONICO	
RT	RELAZIONE TECNICA
QC	QUADRO CONOSCITIVO DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
RF	RELAZIONE FOTORAFICA
PME	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI
00	PRECEDENTE
01	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE
02	STATO ATTUALE - pianta - prospetti - sezione
03	PROGETTO - Planimetria generale
04	PROGETTO - pianta - prospetti- sezione
05	PROGETTO - modifica PRG
06	PROGETTO - barriere architettoniche
GEOLOGIA	
RG	RELAZIONE GEOLOGICA
STRUTTURE	
RGS	RELAZIONE GENERALE SULLE STRUTTURE
FC	FASCICOLO DI CALCOLO
REE	RELAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE
PMS	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
STR01	CARPENTERIE DI FONDAZIONI, IMPALCATO QUOTA AGGANCIO FONDAZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR02	IMPALCATO COPERTURA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR03	CARPENTERIE DI FONDAZIONI, TRAVI QUOTA 0.00 m, PARTICOLARI COSTRUTTIVI

STR04 PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELAIO IN ACCIAIO N.1
STR05 PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELAIO IN ACCIAIO N. 7

IMPIANTO MECCANICO

TR01 LEGGE 9 GENNAIO 1991, n. 10 RELAZIONE TECNICA DECRETO 26/06/2015
TR02 RELAZIONE DESCRITTIVA
TT01 PLANIMETRIA PIANO TERRA - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE, VMC e IDRICO-SANITARIO
TT02 PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - COMPONENTI INVOLUCRO EDILIZIO

IMPIANTO ELETTRICO

ER01 RELAZIONE TECNICA
ER02 RELAZIONE VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AI FULMINI CEI EN 62305
ER03 RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI E LINEE ELETTRICHE
ER04 RELAZIONE IMPIANTO FTV
EQ01 SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
ET01 PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, SPECIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ET02 PLANIMETRIA E SCHEMA IMPIANTO E SCHEMA IMPIANTO FTV

SICUREZZA

PIS PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
CS COSTI DELLA SICUREZZA
EPS ELENCO PREZZI DEI COSTI DELLA SICUREZZA
FO FASCICOLO DELL'OPERA
LC LAYOUT DI CANTIERE
PIA PRESTUDIO DI IMPIANTO ANTI CADUTA

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

CME COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP ELENCO PREZZI
IMO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
COS CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
ANP ANALISI NUOVI PREZZI
QE QUADRO ECONOMICO GENERALE

INTEGRAZIONE ARCHITETTONICO

In01 STATO ATTUALE - rilievo materico
In02 STATO ATTUALE - quadro fessurativo
In03 STATO ATTUALE - documentazione fotografica lesioni

ATTESO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 12/02/2008, è stata approvata la variante generale al P.R.G. – parte operativa, ai sensi della L.R. 1/2004;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 20/05/2015, è stato approvato l'adeguamento dei contenuti del PRG - Parte Strutturale, ai sensi dell'art. 263, comma 3, della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 19/01/2018, è stata approvata la variante generale al P.R.G. – parte strutturale ai sensi, della Legge Regionale 21/01/2015, n. 1;
- l'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1 stabilisce che:
“L'approvazione di un'opera pubblica con atto del consiglio comunale, concernente la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale non comporta ulteriore procedimento di variante urbanistica e ha effetto anche ai fini dell'apposizione o reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per la nuova destinazione prevista. In caso di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio si applica quanto previsto all' articolo 218, comma 4”;
- per quanto precede si rende necessario modificare la destinazione d'uso delle are pubbliche previste dal PRG - parte operativa vigente alle previsioni progettuali e pertanto procedere all'approvazione dell'opera pubblica con la modifica della destinazione

dell'area in argomento;

- la modifica della destinazione dell'area pubblica di che trattasi, riguarda la trasformazione dell'area su cui ricade l'immobile oggetto d'intervento, da zona classificata "FI" Servizi didattici a zona "FA" Attività ricreative e servizi culturali, la trasformazione pertanto riguarderà la modifica della destinazione di aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali già previste dallo strumento urbanistico generale, la trasformazione pertanto non determinerà alcun incremento delle capacità edificatorie;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento "*Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022. Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca*", redatto dall' "RTP Centro Ricreativo Ripabianca" costituito dai professionisti Ing. Menichelli Giacomo, Arch. Menichelli Simone, Geom. Ranucci Andrea, Geol. Sforza Simone e Ing. Binucci Lorenzo, con contestuale modifica della destinazione dell'area pubblica interessata, da zona classificata "FI" Servizi didattici a zona "FA" Attività ricreative e servizi culturali con riguardo al P.R.G. - parte operativa, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1 e pertanto non comportando procedimento di variante urbanistica è esclusa dal procedimento di VAS;

RILEVATO che il presente progetto è stato verificato ai sensi dell'art. 42, del D. Lgs. 36/2023, dal Responsabile Unico Progetto geom. Pinnocchi Andrea in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;

VISTO:

- la legge 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm. ii;
- il D.P.R. 6/01/2001, n° 380;
- la Legge Regionale 21/01/2015 n° 1;
- il Reg. Reg. 18/02/2015, n. 2;
- il D.lgs. 3/04/2006 n° 152;
- la L.R. 16/02/2010 n° 12;
- la D.G.R. 8 marzo 2010 n. 377;
- la D.G.R. 26/07/2011, n. 861;
- la D.G.R. 31/12/2020, n. 1327;
- la D.G.R. 29/07/2022, n. 756;
- la legge 7/8/1990 n. 241;
- il D. Lgs. n. 36/2023.;
- il vigente P.R.G. - parte operativa;
- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;
- l'Ordinanza Commissariale n. 16/2017 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, si propone al Consiglio Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto: "*Conferenza Regionale di cui all'O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 “Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca” Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta. CUP: B54H17001190002”*;

3. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto definitivo dell'intervento "Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022. Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca, redatto dall' "RTP Centro Ricreativo Ripabianca" costituito dai professionisti Ing. Menichelli Giacomo, Arch. Menichelli Simone, Geom. Ranucci Andrea, Geol. Sforna Simone e Ing. Binucci Lorenzo, con contestuale modifica della destinazione dell'area pubblica interessata, da zona classificata "FI" Servizi didattici a zona "FA" Attività ricreative e servizi culturali con riguardo al P.R.G. - parte operativa, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, per un importo complessivo di € 621.000,00, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI GENERALI

EE	ELENCO ELABORATI
RG	RELAZIONE GENERALE

ARCHITETTONICO

RT	RELAZIONE TECNICA
QC	QUADRO CONOSCITIVO DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
RF	RELAZIONE FOTORAFICA
PME	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI
00	PRECEDENTE
01	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE
02	STATO ATTUALE - pianta - prospetti - sezione
03	PROGETTO - Planimetria generale
04	PROGETTO - pianta - prospetti- sezione
05	PROGETTO - modifica PRG
06	PROGETTO - barriere architettoniche

GEOLOGIA

RG	RELAZIONE GEOLOGICA
----	---------------------

STRUTTURE

RGS	RELAZIONE GENERALE SULLE STRUTTURE
FC	FASCICOLO DI CALCOLO
REE	RELAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE
PMS	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
STR01	CARPENTERIE DI FONDAZIONI, IMPALCATO QUOTA AGGANCIO FONDAZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR02	IMPALCATO COPERTURA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR03	CARPENTERIE DI FONDAZIONI, TRAVI QUOTA 0.00 m, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELAIO IN ACCIAIO N.1
STR05	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELAIO IN ACCIAIO N. 7

IMPIANTO MECCANICO

TR01	LEGGE 9 GENNAIO 1991, n. 10 RELAZIONE TECNICA DECRETO 26/06/2015
TR02	RELAZIONE DESCRITTIVA
TT01	PLANIMETRIA PIANO TERRA - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE, VMC e IDRICO-SANITARIO
TT02	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - COMPONENTI INVOLUCRO EDILIZIO

IMPIANTO ELETTRICO

ER01	RELAZIONE TECNICA
ER02	RELAZIONE VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AI FULMINI CEI EN 62305
ER03	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI E LINEE ELETTRICHE
ER04	RELAZIONE IMPIANTO FTV
EQ01	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
ET01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, SPECIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ET02	PLANIMETRIA E SCHEMA IMPIANTO E SCHEMA IMPIANTO FTV

SICUREZZA

PIS	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
CS	COSTI DELLA SICUREZZA
EPS	ELENCO PREZZI DEI COSTI DELLA SICUREZZA
FO	FASCICOLO DELL'OPERA
LC	LAYOUT DI CANTIERE
PIA	PRESTUDIO DI IMPIANTO ANTI CADUTA

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP	ELENCO PREZZI
IMO	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
COS	CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
ANP	ANALISI NUOVI PREZZI
QE	QUADRO ECONOMICO GENERALE

INTEGRAZIONE ARCHITETTONICO

In01	STATO ATTUALE - rilievo materico
In02	STATO ATTUALE - quadro fessurativo
In03	STATO ATTUALE - documentazione fotografica lesioni

4. di precisare che gli elaborati presentati dall' "RTP Centro Ricreativo Ripabianca" costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, sottoscritti dai soggetti competenti e sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;
5. di approvare conseguentemente la modifica della destinazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona classificata "FI" Servizi didattici a zona "FA" Attività ricreative e servizi culturali, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, in conformità agli elaborati progettuali sopra richiamati;
6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, il presente atto consiliare di approvazione del progetto di cui all'oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona classificata "FI" Servizi didattici a zona "FA" Attività ricreative e servizi culturali, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, e pertanto non comportando procedimento di variante urbanistica è esclusa dal procedimento di VAS;
7. di prendere atto che, ai sensi della L. 241/1990, così come da O.C. n. 16/2017 art. 8, la decisione conclusiva della Conferenza regionale sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
8. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore
pinnocchi andrea

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

VISTI ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ed alla unanimità dei presenti

DELIBERA

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della Determinazione Dirigenziale n. 1372 del 05/07/2024 ad oggetto: *“Conferenza Regionale di cui all’O.C. n. 16/2017 – approvazione del progetto definitivo di O.C. n. 129/2022 “Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in Frazione Ripabianca” Deruta (PG) – soggetto legittimato: Comune di Deruta. CUP: B54H17001190002”*;
3. di approvare ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 212 comma 6. della Legge Regionale 21 gennaio 2015, n. 1, il progetto definitivo dell’intervento “Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022. Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca, redatto dall’ “RTP Centro Ricreativo Ripabianca” costituito dai professionisti Ing. Menichelli Giacomo, Arch. Menichelli Simone, Geom. Ranucci Andrea, Geol. Sforna Simone e Ing. Binucci Lorenzo, con contestuale modifica della destinazione dell’area pubblica interessata, da zona classificata “FI” Servizi didattici a zona “FA” Attività ricreative e servizi culturali con riguardo al P.R.G. - parte operativa, ai sensi dell’art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, per un importo complessivo di € 621.000,00, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

ELABORATI GENERALI

EE	ELENCO ELABORATI
RG	RELAZIONE GENERALE

ARCHITETTONICO

RT	RELAZIONE TECNICA
QC	QUADRO CONOSCITIVO DI NON ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
RF	RELAZIONE FOTORAFICA
PME	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI
00	PRECEDENTE
01	STATO ATTUALE - PLANIMETRIA GENERALE
02	STATO ATTUALE - pianta - prospetti - sezione
03	PROGETTO - Planimetria generale
04	PROGETTO - pianta - prospetti- sezione
05	PROGETTO - modifica PRG
06	PROGETTO - barriere architettoniche

GEOLOGIA

RG	RELAZIONE GEOLOGICA
----	---------------------

STRUTTURE

RGS	RELAZIONE GENERALE SULLE STRUTTURE
FC	FASCICOLO DI CALCOLO
REE	RELAZIONE SINTETICA DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI DEL PROGETTO STRUTTURALE
PMS	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE STRUTTURALI
STR01	CARPENTERIE DI FONDAZIONI, IMPALCATO QUOTA AGGANCIO FONDAZIONI, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR02	IMPALCATO COPERTURA E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR03	CARPENTERIE DI FONDAZIONI, TRAVI QUOTA 0.00 m, PARTICOLARI COSTRUTTIVI
STR04	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELAIO IN ACCIAIO N.1
STR05	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TELAIO IN ACCIAIO N. 7

IMPIANTO MECCANICO

TR01	LEGGE 9 GENNAIO 1991, n. 10 RELAZIONE TECNICA DECRETO 26/06/2015
TR02	RELAZIONE DESCRITTIVA
TT01	PLANIMETRIA PIANO TERRA - IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE, VMC e IDRICO-SANITARIO
TT02	PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI - COMPONENTI INVOLUCRO EDILIZIO

IMPIANTO ELETTRICO

ER01	RELAZIONE TECNICA
ER02	RELAZIONE VALUTAZIONE DEL RISCHIO DOVUTO AI FULMINI CEI EN 62305
ER03	RELAZIONE CALCOLI ILLUMINOTECNICI E LINEE ELETTRICHE
ER04	RELAZIONE IMPIANTO FTV
EQ01	SCHEMI UNIFILARI QUADRI ELETTRICI
ET01	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE, FORZA MOTRICE, SPECIALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
ET02	PLANIMETRIA E SCHEMA IMPIANTO E SCHEMA IMPIANTO FTV

SICUREZZA

PIS	PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA E CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
CS	COSTI DELLA SICUREZZA
EPS	ELENCO PREZZI DEI COSTI DELLA SICUREZZA
FO	FASCICOLO DELL'OPERA
LC	LAYOUT DI CANTIERE
PIA	PRESTUDIO DI IMPIANTO ANTI CADUTA

DOCUMENTAZIONE ECONOMICA

CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EP	ELENCO PREZZI
IMO	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
COS	CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
ANP	ANALISI NUOVI PREZZI
QE	QUADRO ECONOMICO GENERALE

INTEGRAZIONE ARCHITETTONICO

In01	STATO ATTUALE - rilievo materico
In02	STATO ATTUALE - quadro fessurativo
In03	STATO ATTUALE - documentazione fotografica lesioni

- di precisare che gli elaborati presentati dall' "RTP Centro Ricreativo Ripabianca" costituiscono parte integrante alla presente deliberazione anche se non materialmente allegati, sottoscritti dai soggetti competenti e sono conservati agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;
- di approvare conseguentemente la modifica della destinazione delle aree pubbliche per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona classificata "FI" Servizi didattici a zona "FA" Attività ricreative e servizi culturali, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, in conformità agli elaborati progettuali sopra richiamati;

6. di stabilire che, ai sensi dell'art. 212, c. 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1, il presente atto consiliare di approvazione del progetto di cui all'oggetto, costituisce modifica della destinazione delle aree per dotazioni territoriali e funzionali, già previste dal P.R.G. – parte operativa, da zona classificata “FI” Servizi didattici a zona “FA” Attività ricreative e servizi culturali, senza che ciò comporti ulteriore procedimento di variante urbanistica, e pertanto non comportando procedimento di variante urbanistica è esclusa dal procedimento di VAS;
7. di prendere atto che, ai sensi della L. 241/1990, così come da O.C. n. 16/2017 art. 8, la decisione conclusiva della Conferenza regionale sostituisce a ogni effetto tutti i pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti;
8. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Indi il Consiglio Comunale con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ed alla unanimità dei presenti

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il resoconto degli interventi fatti dai Consiglieri nel corso della seduta è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Deruta ed è conservato agli atti dell'ufficio in formato digitale.

Delibera N. 32 del 23-07-2024

OGGETTO: Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022. Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione Ripabianca. Approvazione progetto definitivo con modifica della destinazione di aree pubbliche previste dal P.R.G. - parte operativa (art. 212, comma 6, della L.R. 21/01/2015, n. 1).

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL SINDACO

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate