

# COMUNE DI DERUTA

**menichelli** Architettura  
Ingegneria  
Studio Tecnico di Progettazione - Assisi

committente:

Comune di Deruta

- architettonica
- urbanistica
- design
- strutturale
- impiantistica
- topografia

progetto:

Sisma 24.08.2016 e successivi. Ordinanza del Commissario del  
Governo per la Ricostruzione nr. 129 del 13/12/2022  
Demolizione e ricostruzione ex scuola elementare in frazione  
Ripabianca

In ASSISI

Fraz. S.Maria degli Angeli, via Raffaello  
telefono e fax 075/8042656

E-mail: [studiomenichelli@gmail.com](mailto:studiomenichelli@gmail.com)

viale Ripabianca, Deruta



oggetto:

**QUADRO CONOSCITIVO  
DI NON ASSOGGETTABILITA' A  
V.A.S.**

tavola n.

**QC**

scala: varie

data: ottobre 2023

progettisti:

Ingegnere Giacomo Menichelli

Architetto Simone Menichelli

Geom. Andrea Ranucci

Geol. Simone Sforza

Ing. Lorenzo Binucci

aggiornamenti

---

---

---

---

**1 Richiedente**

**2 Introduzione**

**3 Vincoli**

**4 Posizione geografica**

**5 Analisi del sistema geomorfologico e naturalistico**

**6 Modifica al PRG**

**7 Conclusioni**

## 1 RICHIEDENTE

Comune di Deruta

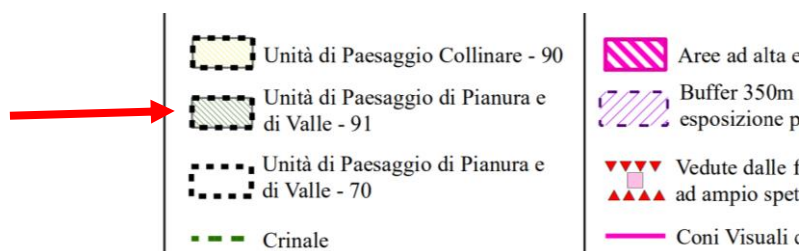
## 2 INTRODUZIONE

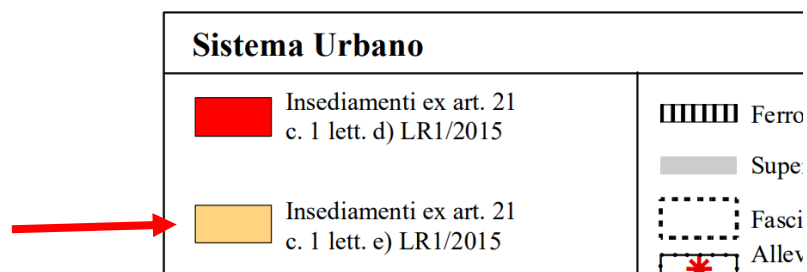
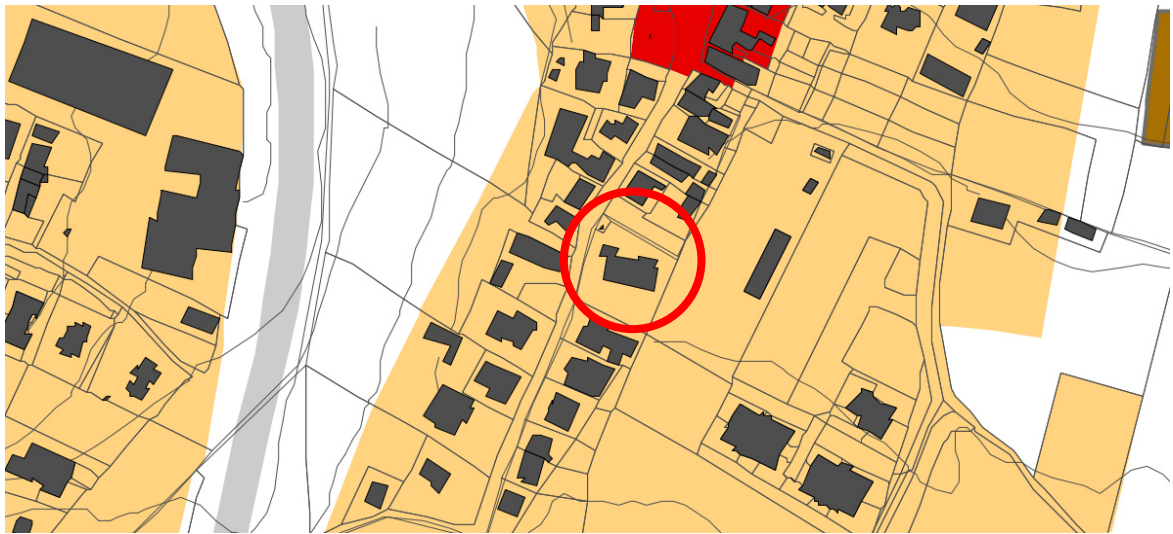
Il presente documento viene redatto al fine di chiedere l'esclusione all'assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.9, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 16 febbraio 2010, secondo le modalità previste dalla Deliberazione della Giunta Regionale n.423 del 13 maggio 2013, punto 5.1, inerente la variante al Piano Regolatore Generale, Parte Operativa, approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Deruta n.5 del 12/02/2008.

## 3 VINCOLI

L'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo idrogeologico. Nella Carta dei Contenuti Paesaggistici ricade in "Unità di Paesaggio di Pianura e di Valle-91" mentre nella Carta dei Contenuti Urbanistici è classificata tra "Insediamenti ex art.21 c.1 lett. e) LR1/2015"

### *Tavola EP03 - Sud*





#### 4 POSIZIONE GEOGRAFICA

L'area oggetto di intervento si colloca in direzione sud-est rispetto al centro storico di Ripabianca (PG) e in particolare in Viale di Ripabianca. Si tratta di un'area urbana, classificata come APU (Servizi e attrezzature di livello Urbano) per servizi didattici (FI) nella PRG Operativo. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 41, particella n. 211 di proprietà del Comune di Deruta.

#### 5 ANALISI DEL SISTEMA GEOMORFOLOGICO E NATURALISTICO

L'area in esame si inserisce in un contesto basso collinare, caratterizzato da pendenze modeste, generalmente inferiori al 5-7%, con quote mediamente comprese tra i 170 m s.l.m. nella parte Ovest e 250 m s.l.m. nella porzione Nord. Nell'area di specifico interesse non sono stati rilevati indizi morfologici tali da far presupporre fenomeni gravitativi di instabilità. Valutando la morfologia del sito e le condizioni litologiche rilevate, si considera l'area stabile, ritenendo inoltre che la realizzazione degli interventi in progetto non possa indurre dissesti gravitativi né modificare la stabilità complessiva della stessa.

## 6 MODIFICA AL PRG

Con l'intervento previsto riguardante la realizzazione centro polivalente per attività recettive e servizi culturali in Viale Ripabianca, si rende necessaria una modifica al PRG Parte Operativa, ora in vigore. In particolare, l'area ora classificata come APU (Servizi e attrezzature di livello Urbano – FI Servizi didattici) andrà modificata in APU (Servizi e attrezzature di livello Urbano – FA Attività ricreative e servizi culturali). L'area sottoposta a modifica comprende, oltre all'area propriamente destinata alla realizzazione della nuova struttura al posto di quella già esistente, anche l'ingombro del marciapiede. Il PRG Parte Operativa è stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.5 del 12/02/2008. L'intervento progettuale previsto non genera impatto paesaggistico negativo rispetto allo stato attuale, in quanto si tratta di un intervento di demolizione e ricostruzione con strumenti e approcci architettonici mirati. Ai fini geologici e dal punto di vista sismico e idrogeologico, la progettazione non compromette in alcun modo la situazione attuale.

## 6 CONCLUSIONI

Dalla sintesi delle analisi effettuate emerge la piena ed assoluta compatibilità della modifica che si intende apportare al Piano Regolatore Generale - Parte Operativa, con le esigenze di tutela e garanzia in termini di salvaguardia paesaggistica ed ambientale. Conseguentemente a questo primo fondamentale assunto, si può affermare che gli interventi non sono da considerarsi peggiorativi dal punto di vista di tutela ambientale e paesaggistica, rispetto al progetto autorizzato. È possibile quindi affermare che l'intervento di trasformazione urbanistica dell'area in esame, non sarà fonte di contaminazione e non è soggetta ad alterazione della qualità organolettica del suolo e sottosuolo. A conclusione della presente relazione, vista l'assenza di effetti rilevanti sulle matrici ambientali naturali ed urbane e date le contenute dimensioni dell'intervento in questione, si ritiene che la variante al Piano Regolatore Generale - Parte Operativa, approvato con Delibera del Consiglio Comunale di Deruta n.5 del 12/02/2008, possa essere esclusa dalla richiesta di una Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art.9, comma 2, della Legge Regionale n.12 del 16 Febbraio 2010.

Assisi, li ottobre 2023

Il Tecnico ARCHITETTO  
● SIMONE MENICHELLI ●  
(Dott. Arch. Simone Menichelli)  
1551  
ORDINE DEGLI ARCHITETTI  
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

