

COMUNE DI DERUTA

Decreto del 19/05/2023 del Ministero dell'interno,
di concerto con il Ministero dell'Economia
e delle Finanze.

Contributi ai Comuni per l'anno 2023
(articolo 1, comma 139 e seguenti, della Legge
30 dicembre 2018, n.145)



Lavori di:
**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DI UN TRATTO INTUBATO DEL
FOSSO DEL PISCINELLO in
VIA DELL'INNOVAZIONE IN DERUTA”**

CUP : B57H21004880002

Fase:

Progetto Esecutivo

Oggetto Elaborato

SCHEMA DI CONTRATTO

Riferimento	Rev.	1° Emissione	Data	Verificato	Approvato
24_01	00	2024.06.03	2024.06.03	A.T.	A.T.

COMMITTENZA:

COMUNE DI DERUTA



PROGETTAZIONE



Dott. Ing. Alessandro Toccaceli

☒ Piazza del Tabacchificio 14 -
06083 Bastia Umbra (Pg)

☎ - 📠 075/800.35.11 e-mail:

ambiente.ingegneria@gmail.com

pec: alessandro.toccaceli@ingpec.eu

P.IVA 02781350547

C.F. TCCLSN75P23G478C

SUPPORTO

Dott. Ing. Francesco Benemio

PROG. SICUREZZA

Dott. Ing. Lorenzo Zangheri

Via Federico Fellini 16

06049 Spoleto (Pg)

RELAZIONE GEOLOGICA

Dott. Geol. Silvia Rossi

Piazza del Tabacchificio 14

06083 Bastia Umbra (Pg)

timbrati e firme:



Elaborato N.

SCH01E_00

Nome File	Scala
2401_SCH01E_00	-

Rep. n.

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN TRATTO INTUBATO DEL FOSSO DEL PISCINELLO IN VIA DELL'INNOVAZIONE NEL COMUNE DI DERUTA

- DECRETO DEL 19/05/2023 DEL MINISTERO DELL'INTERNO, DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE. CONTRIBUTI AI COMUNI PER L'ANNO 2023 (ARTICOLO 1, COMMA 139 E SEGUENTI, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2018, N.145).

CIG _____, CUP B57H21004880002 _____

APPALTATORE: _____,

IMPORTO CONTRATTUALE: € _____ IVA esclusa _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,

nella residenza comunale, avanti a me, Dott.ssa/Dott

_____, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune,

gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i

signori: _____

- Sig. /Dott. _____, codice fiscale _____, che

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e

nell'interesse della Stazione Appaltante predetta, C.F. _____, P.IVA.

_____, che rappresenta nella sua qualità di _____

, di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione Aggiudicatrice".

-Il Sig. _____, nato a _____, il _____,

residente a _____, in Via _____ C.F.:

_____, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'operatore

economico _____, corrente in _____ Via

_____, (C.F. _____) , di seguito nel presente atto

denominato "appaltatore".

PREMESSO

– che con deliberazione della G.C. n. _____ del ___ / ___ / _____ veniva

approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori

_____ per un importo complessivo di €

_____, così articolato: € _____ = per lavori a corpo, €

_____ = per oneri della sicurezza ed € _____ = quali somme

a disposizione della stazione appaltante;

– che con Determinazione del Responsabile del Settore _____ n. _____ del

___ / ___ / _____ veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva-

esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione,

all'Arch./Ing. _____, con studio a _____, in Via/Corso

_____, P. Iva: _____

– che con determinazione del Responsabile del Settore _____ n. _____ del

_____, veniva disposto di appaltare i lavori in oggetto mediante *procedura*

_____, *ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. _____),*

della Legge 11.09.2020, n. 120, così come modificato dal D.L. n.77/2021

convertito dalla Legge n.108/2021 (eventuale) da esperirsi con il criterio del

minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, c. 3, della Legge 11.09.2020, n. 120, così

come modificato dal D.L. n.77/2021, convertito dalla Legge n.108/2021 e

s.m.i. ,(indicare la procedura adottata), (eventuale) avvalendosi della Centrale

Unica di Committenza di _____, per quanto riguarda l'adozione degli atti di gara e la procedura di affidamento, fino all'aggiudicazione definitiva.-----

- posto che per il presente appalto è stato rispettato il principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 14 c. 6 D.Lgs. n. 36/2023; dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021; rispettato l'art. 57 D.Lgs. n. 36/2023 in materia di suddivisione in lotti _____; è stata/non è stata data attuazione all'art. 47 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi in materia di obblighi assunzionali dato l'importo limitato del contratto e la tipologia e natura delle prestazioni, ai sensi del comma 7 del predetto Decreto Legge;

- che con Determinazione del Servizio _____, n. _____ del _____, veniva approvato il verbale di gara relativo alle operazioni svoltesi in data _____, dal quale è risultata aggiudicataria dei lavori di " _____ " l'Impresa _____, corrente in _____ Via _____ (C.F. _____) ---

con un ribasso del _____%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, di € _____ = (_____), oltre alla somma di € _____ = (_____) quali oneri per la sicurezza e, quindi per un importo complessivo di € _____ = (_____), IVA esclusa -----

oppure

-Con determinazione n. del Dirigente/Responsabile del Servizio esecutiva in data/...../..... ed efficace in data/...../....., è stata affidata a codesta Ditta la prestazione contrattuale in

oggetto.

– che la Centrale Unica di Committenza di _____ **oppure** Codesta

Amministrazione aggiudicatrice ha proceduto ad effettuare alla verifica dei requisiti auto dichiarati e che detti requisiti risultano tutti comprovati;

– che con determinazione del Responsabile del Settore _____ n. _____

del _____, e si è proceduto ad impegnare la spesa complessiva di _____ €

_____ (_____) compresa IVA _____ % sul capitolo di spesa _____ cod.

_____ del bilancio 20.....-----

– che sono state effettuate le comunicazioni dell’aggiudicazione, di cui all’art. 90, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., -----

- che non viene applicato il termine dilatorio ai sensi dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;-----

– che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all’assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159 e s.m.i., in base alla comunicazione antimafia acquisita tramite la banca dati (Fvoe), ai sensi dell’art. 88, c. 1;-----

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:-----

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. L’Amministrazione Aggiudicatrice conferisce all’Impresa _____, corrente in _____ (_____) Via _____ (C.F. _____) – CIG _____, CUP _____.-

L’Importo contrattuale – tenuto conto dell’offerta presentata – ammonta ad € _____ = (_____), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al

presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.-----

Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:-----

- il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente e non in contrasto con il Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo;-----

- il Capitolato Speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali ed impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo dell'opera, planimetria generale di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico e il computo metrico estimativo; così come approvati con deliberazione della G.C. n. _____ del _____

- L'appalto pertanto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, incondizionata, inderogabile e inscindibile delle regole tecniche, norme, patti, condizioni dedotti e risultanti dal Capitolato Generale, nella parte ancora vigente e non in contrasto con il Capitolato speciale o non previsto da quest'ultimo; dal Capitolato Speciale d'appalto; dagli elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali ed impiantistici; dall'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; dal piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; dal cronoprogramma, computo metrico e computo metrico estimativo, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Termini di esecuzione, penali, premi

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di ____ (____) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

2. Nel calcolo del tempo di cui al comma 1 è tenuto conto delle ferie contrattuali.

3. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di collaudo, riferito alla sola parte funzionale delle opere. I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante e integrante il progetto esecutivo.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari a _____ dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, come specificato all'art. _____ del Capitolato Speciale di Appalto ed in ottemperanza all'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi. In forza di quanto previsto dal predetto art. 50, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale. -----

4. In applicazione dell'art. 50 comma 4 del DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi, in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato e come previsto dall'art. _____ del Capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione riconosce a seguito dell'approvazione del

certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione pari al _____ per mille, fino ad un massimo del _____ % dell'importo contrattuale netto per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte. -----

Articolo 4 - Sospensioni e proroghe

1. In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando, se possibile con l'intervento dell'appaltatore o di un suo legale rappresentante, il verbale di sospensione, con l'indicazione delle ragioni che hanno determinato l'interruzione dei lavori, nonché dello stato di avanzamento dei lavori, delle opere la cui esecuzione rimane interrotta e delle cautele adottate affinché alla ripresa le stesse possano essere continuate ed ultimate senza eccessivi oneri, della consistenza della forza lavoro e dei mezzi d'opera esistenti in cantiere al momento della sospensione. Il verbale è inoltrato al responsabile del procedimento entro cinque giorni dalla data della sua redazione.

2. La sospensione può, altresì, essere disposta dal RUP per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica, disposta con atto motivato delle amministrazioni competenti. Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino

per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'appaltatore negli altri casi.

3. La sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le cause della sospensione, il RUP dispone la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

4. Ove successivamente alla consegna dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente il regolare svolgimento dei lavori, l'esecutore è tenuto a proseguire le parti di lavoro eseguibili, mentre si provvede alla sospensione parziale dei lavori non eseguibili, dandone atto in apposito verbale. Le contestazioni dell'esecutore in merito alle sospensioni dei lavori sono iscritte a pena di decadenza nei verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, salvo che per le sospensioni inizialmente legittime, per le quali è sufficiente l'iscrizione nel verbale di ripresa dei lavori; qualora l'esecutore non intervenga alla firma dei verbali o si rifiuti di sottoscriverli, deve farne espressa riserva sul registro di contabilità. Quando la sospensione supera il quarto del tempo contrattuale complessivo il responsabile del procedimento dà avviso all'ANAC.

5. L'appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga, con congruo anticipo

rispetto alla scadenza del termine contrattuale. In ogni caso la sua concessione non pregiudica i diritti spettanti all'esecutore per l'eventuale imputabilità della maggiore durata a fatto dell'Amministrazione aggiudicatrice. Sull'istanza di proroga decide il responsabile del progetto, sentito il direttore dei lavori, entro trenta giorni dal suo ricevimento. L'appaltatore deve ultimare i lavori nel termine stabilito dagli atti contrattuali, decorrente dalla data del verbale di consegna ovvero, in caso di consegna parziale dall'ultimo dei verbali di consegna. L'ultimazione dei lavori, appena avvenuta, è comunicata dall'esecutore per iscritto al direttore dei lavori, il quale procede subito alle necessarie constatazioni in contraddittorio. L'esecutore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile all'Amministrazione aggiudicatrice, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

6. Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte dall'Amministrazione aggiudicatrice per cause diverse da quelle di cui all'art. 121, commi 1, 2 e 6, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha diritto di chiedere il risarcimento dei danni subiti, quantificato sulla base di quanto previsto dall'art. 1382 del Codice civile e secondo i seguenti criteri:

a) i maggiori oneri per spese generali infruttifere si ottengono sottraendo all'importo contrattuale l'utile di impresa nella misura del 10% e le spese generali nella misura del 15% e calcolando sul risultato la percentuale del 6,5%. Tale risultato va diviso per il tempo contrattuale e moltiplicato per i giorni di sospensione e costituisce il limite massimo previsto per il risarcimento quantificato sulla base del criterio di cui alla presente lettera;

b) la lesione dell'utile è riconosciuta coincidente con la ritardata percezione dell'utile di impresa, nella misura pari agli interessi legali di mora di cui all'art. 2, co. 1, lettera e), del Decreto Legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 computati sulla percentuale del 10%, rapportata alla durata dell'illegittima sospensione;

c) il mancato ammortamento e le retribuzioni inutilmente corrisposte sono riferiti rispettivamente al valore reale, all'atto della sospensione, dei macchinari esistenti in cantiere e alla consistenza della mano d'opera accertati dal direttore dei lavori;

d) la determinazione dell'ammortamento avviene sulla base dei coefficienti annui fissati dalle vigenti norme fiscali.⁷.

Articolo 5 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'articolo _____ del Capitolato Speciale di Appalto, all'appaltatore può essere riconosciuta a seguito di specifica richiesta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20%** sul valore del contratto d'appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.-----

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice.-----

3. L'anticipazione verrà erogata all'appaltatore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Progetto alle

condizioni di cui al comma 1, dell'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.-----

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.-----

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.-----

Articolo 6 – Oneri a carico dell'appaltatore

In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e del capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, compresi la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.

2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominato

Articolo 7 – Contabilità lavori/pagamenti acconti e saldo

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dall'articolo _____ del

Capitolato Speciale d'appalto (CSA) ed in base all'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----

2. L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto a norma dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'appalto.-----

Oppure

1. Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore i pagamenti in acconto per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, non sia inferiore al _____% dell'importo contrattuale.

2. Trattandosi di contratto con corrispettivo parte a corpo, ciascun pagamento in acconto è determinato nel seguente modo: _____

3. I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Progetto sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine appositamente fissato o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----

4. Una volta emesso il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, si procederà ai sensi dell'articolo 125, comma 7, del D.Lgs. n.36/2023 al pagamento della rata di saldo.

4. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i.).-----

5. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e

corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.-----

6. L'appaltatore si impegna ad indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura “*Finanziato dall’Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, il logo dell’Unione Europea e il riferimento alla MISSIONE ... – COMPONENTE ... – INVESTIMENTO ...*”

Articolo 8 - Collaudo dei lavori

Le operazioni di collaudo, da compiersi secondo le modalità stabilite dall’articolo _____ del Capitolato Speciale, devono concludersi entro sei mesi dall’ultimazione dei lavori.

Il certificato di collaudo ovvero di regolare esecuzione, deve essere confermato dal responsabile del progetto. Tale certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.

2. Salvo quanto disposto dall’articolo 1669 del codice civile, l’appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell’opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

Articolo 9 – Garanzia definitiva

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento

del contratto, è stata costituita mediante garanzia fideiussoria n. emessa da
....., in data, per un importo di €= (...) (con applicazione delle
riduzioni del 50% e del 20%).-----

2. Ai sensi dell'articolo 117, comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023, la stessa prevede
esplicitamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore
principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta
dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957,
comma 2, del codice civile.-----

3. La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del
certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o
comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal
relativo certificato.-----

4. La fideiussione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le
obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale
inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle
somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione
finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.-----

5. L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della fideiussione
per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel
caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.-----

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per
provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze
derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle
leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e

sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

6. L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----

Articolo 10 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, emessa da _____agenzia di _____, in data _____, n. _____, e scadenza il _____, conforme allo "Schema Tipo 2.3" del D.M. n. 123 del 12.03.2004, per le seguenti somme assicurate:

Sezione A: _____;-----

Sezione B: _____;-----

Articolo 11 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.--

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----

Articolo 12 – Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., l'appaltatore attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.-----

Articolo 13 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Il contratto si risolve, oltre che nei casi previsti nel capitolato speciale, nelle ipotesi e secondo le modalità di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 1453 e ss. del Codice civile.-----

2. Il Comune avrà diritto, altresì, di procedere alla risoluzione del contratto, avvalendosi della clausola risolutiva espressa ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, nelle seguenti ipotesi:

- la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento;

- subappalto non autorizzato/oltre i limiti autorizzati;

- cessione anche parziale del contratto;

-mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di _____ giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte del Committente;

- violazione da parte dell'Appaltatore e dei suoi dipendenti e/o collaboratori, di divieti e obblighi di cui all'articolo 21 del presente contratto;

- l'applicazione reiterata di penali per ritardo che cumulate eccedano il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

3. L'amministrazione aggiudicatrice può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023.

4. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori eseguiti.

5. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dall'Amministrazione aggiudicatrice mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a 20 giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.

6. L'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

Articolo 14 – Domicilio

1. A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5 bis del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto: _____

Articolo 15 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto

corrente comunicato dall'appaltatore.-----

2. L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati ai sensi del successivo art. 13 sono autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in acconto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.-----

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione Aggiudicatrice.-----

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.-----

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.-----

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di, "codice univoco ufficio" : e con liquidazione entro 30 gg. fine mese data di ricevimento al protocollo dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.-----

**Articolo 16 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità
dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la

tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.-----

Articolo 17 – Verifiche relative agli obblighi in materia

di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.-----

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.-

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche indicato al precedente articolo 11.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.-----

Articolo 18 – Rinvio

Per tutto quanto non previsto o non disciplinato dal presente contratto e dalla documentazione richiamata all'articolo 2, si fa espresso rinvio alle disposizioni contenute nel Codice civile, nel Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. n. 36/2023, tra le quali le disposizioni transitorie e di coordinamento di cui all'articolo 225 di quest'ultimo, in particolar modo relativamente alle procedure PNRR/PNC e alle norme del D.Lgs. n.50/2016 ancora efficaci e applicabili nell'ambito delle predette procedure; ed infine alla normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.-----

Articolo 19 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Progetto promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 210 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.-
2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 210; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.-----
3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il Foro competente è quello di-----

Articolo 20 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021.-----
2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto del suddetto articolo 105, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede

di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.-----

Articolo 21 – Spese e registrazione

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.

2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Amministrazione aggiudicatrice.

3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

Articolo 22 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.-----

Articolo 23 - Codice di comportamento dipendenti comunali

L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ e pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di _____, nella sezione “Amministrazione trasparente”; e pertanto si impegna rispettare e far rispettare il suddetto codice,

per quanto compatibile, ai propri dipendenti e collaboratori.

L'appaltatore si impegna altresì a rispettare quanto disposto dall'articolo 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n.165/2001.-----

Articolo 24 - Informativa per il trattamento dei dati personali

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 (GDPR)

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di _____, Titolare del trattamento, con sede legale in _____ (____) – (indirizzo) – _____ (____). PEC:

Telefono: _____ Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti, nell'ambito dei servizi erogati dal Responsabile del Settore Tecnico, Manutenzione, Lavori Pubblici e Innovazione Tecnologica al fine di perseguire la finalità dell'affidamento dei lavori in oggetto. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento può contattare direttamente il Titolare del trattamento _____, contattabile alla pec: _____ Informativa completa disponibile sul sito _____

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su _____xxxxx_____ pagine a video e rimanenti _____xxx_____ righe, escluse le firme, viene da me Segretario Comunale letto ai componenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, e pertanto lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, come di seguito:-----

1) Il Sig. _____ mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).---

2) il Responsabile del Settore _____, mediante l'apposizione della firma

digitale ai sensi del D.Lgs. 07.03.2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione

Digitale (CAD).-----

In presenza delle parti io Segretario comunale ufficiale rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.-----

L'APPALTATORE (firma digitale):

per IL COMUNE, Settore

(firma digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE (firma digitale)