

COMUNE di DERUTA
PROVINCIA di PERUGIA

Oggetto: Progetto di Ampliamento insediamento produttivo per la realizzazione di un nuovo edificio artigianale in variante al PRG FS e PO del Comune di Deruta ex art. 8 DPR 160/2010 ed art. 32 della LR 1/2015

Comitente: AR. MET S.r.l.

Località: Via Ciro Chiarini, loc. S. Nicolo' di Celle, Deruta (PG)

Progettista: Riccardo Bartolucci Architetto

Geometra: Claudio Cinti Geometra

Discrizione: VARIANTE AL PRG: ELABORATI GRAFICI

Elaborato: 01

File: C:\COMUNICAZIONE\PRG\MET\AR\1_01_VARIANTE_AL_PRG_FS_e_PO_del_Comune_di_Deruta_PG_-_1a_e_2a_Phase_2023_Variante_Prelim_V1.dwg

Data: 02/10/2023

Commissa n.: 22075

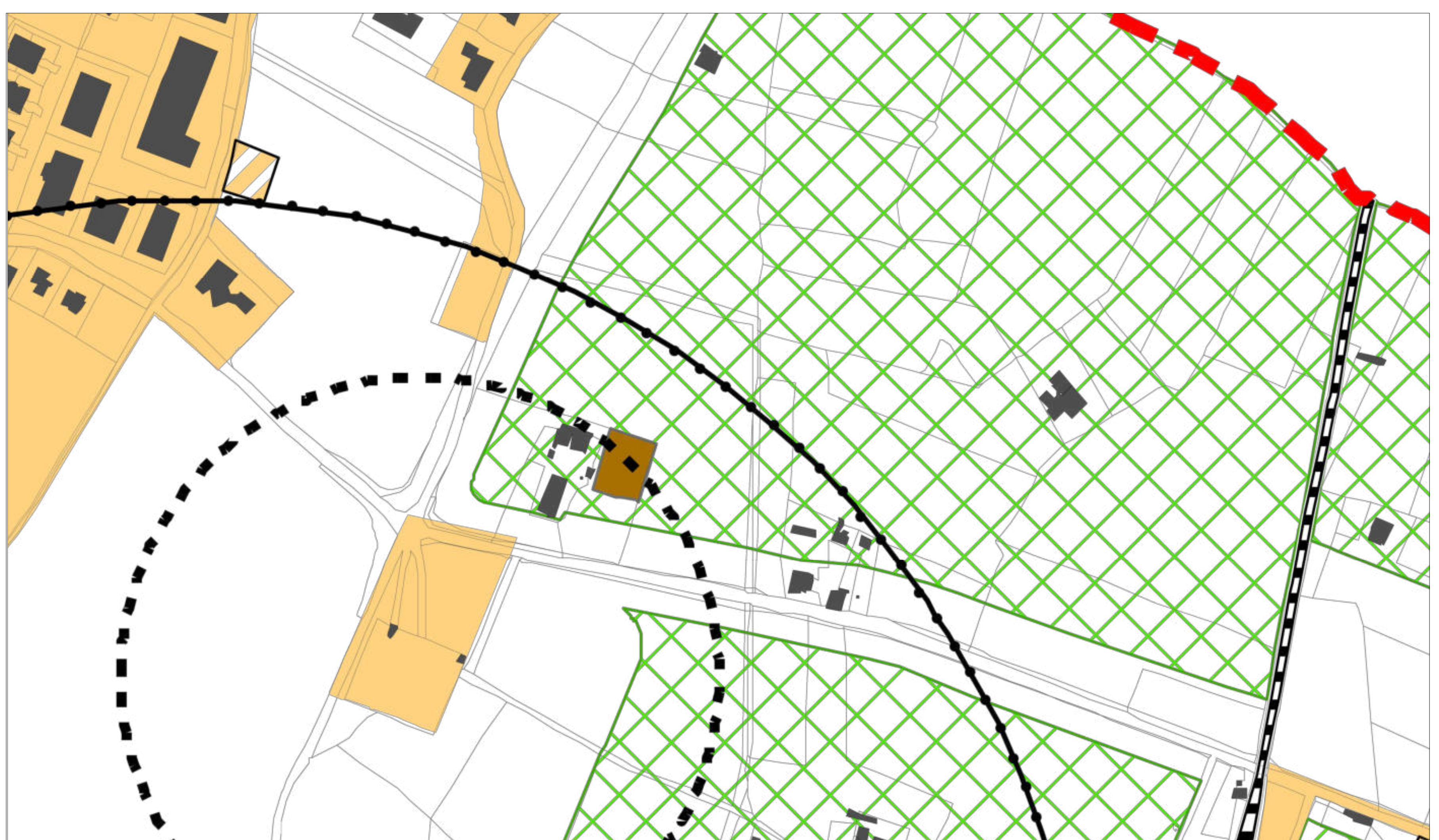
REF: A01

Rev: GGMM/AA GGMM/AA

Scale: Varie

Note: BOZZA SUPERATO COPIA STUDIO MODIFICATO

Studio 499 49
Bartolucci & Cinti



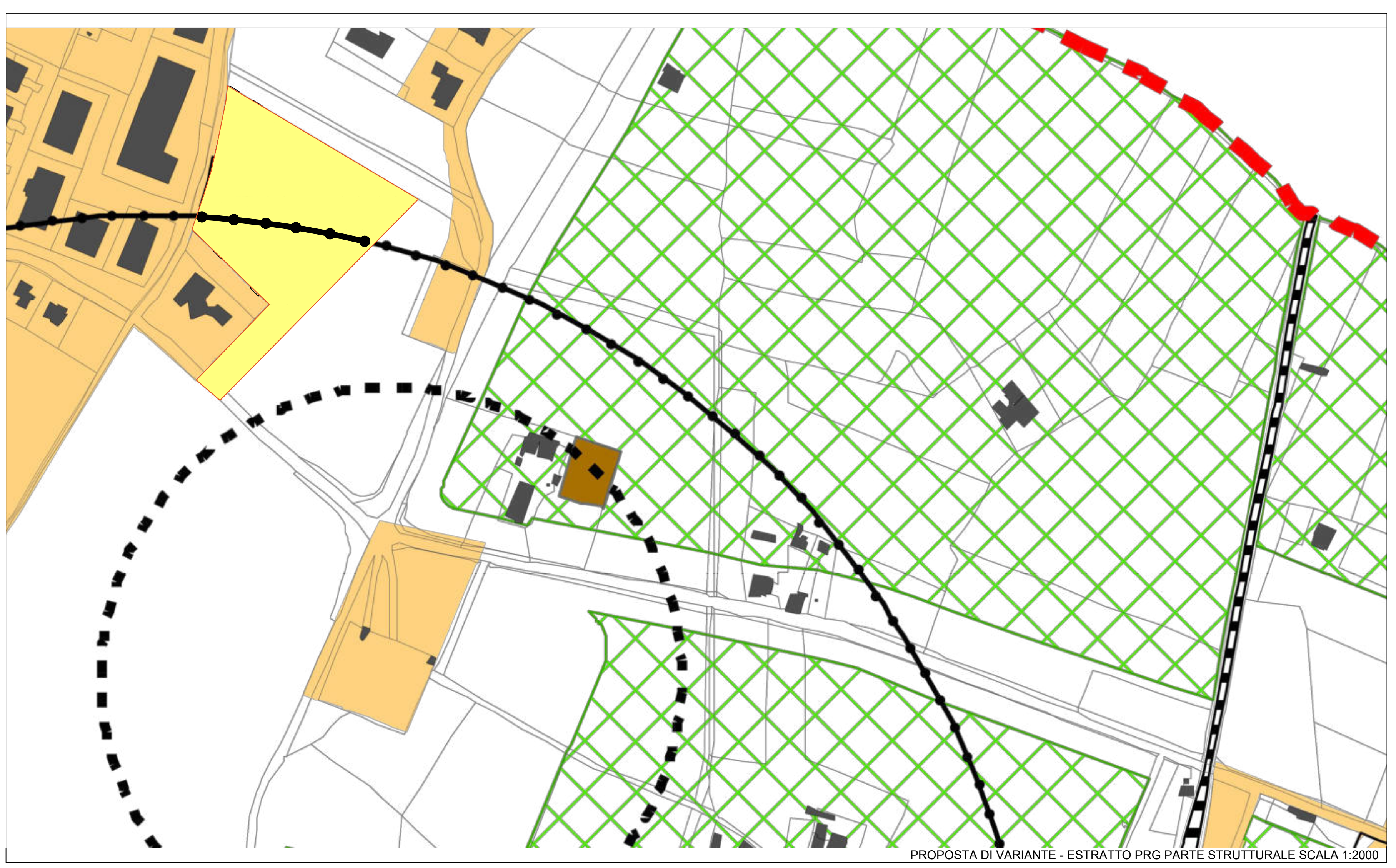
Sistema Urbano

- Insempiamenti ex art. 21 c. 1 lett. d) LR1/2015
- Insempiamenti ex art. 21 c. 1 lett. e) LR1/2015
- Ferrovia
- Superstrada E45
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Allineamento e fascia di rispetto per le nuove previsioni residenziali

Sistema spazio rurale

- Aree Agricole (AA)
- Aree di Particolare Interesse Agricolo (APIA)
- Aree Boscate
- Oliveti
- Zone agricole utilizzabili per nuovi insediamenti ex art. 21 c. 2 lett. g) LR1/2015 (ZAUNI)
- Fiume Tevere
- Area oggetto di variante SUAP ai sensi dell'ART. 8 DPR 160/2010

LEGENDA PRG - PARTE STRUTTURALE



SPAZIO URBANO

Tessuti Storici

- AA Edifici di valore storico, architettonico o monumentale
- AB Edifici di valore storico, ambientale
- AC Edifici in contatto con i caratteri storici del contesto
- ADS Aree produttive storiche

Tessuti e Ambienti Consolidati

- B1 e Mantenimento a densità bassa
- B2 e Mantenimento a Densità Media/Alta
- BD e Mantenimento Misti Residenziali/Integrati servizio
- DB e Mantenimento Industriale e Artigianale
- CA Prevalentemente Residenziali
- DA Produttivi
- CR Ristrutturazione Urbanistica
- CD Misti Residenziali e Produttivi
- PRVD Piano di Recupero a Volumetria definita
- CPIC1 Area estensiva
- CPIC1,5 Area semientensiva
- CPIC2 Area semintensiva
- CPITI Integrati
- CPITA di Trasformazione Ambientale
- ATUTI e Programma Urbanistico
- DPIIA di primo impianto Industriale e Artigianale
- DPIAC di primo impianto Artigianale e Commerciale
- DFR Centro di Rottamazione
- DPIIA* di primo impianto Industriale e Artigianale in S. Nicolo' di Celle Turistico-Produttivi
- DTA Aree Consolidate
- DTC Aree di primo impianto
- DTS Aree Turistico-Ricettive Speciali

Sistema del verde Urbano e Territoriale

- FVP Verde Pubblico
- FVA Parchi Atrezzati Urbani
- VPR Verde Privato

Sistema dei servizi e delle attrezzature

- SP Attività Collettive
- P Parcheggi
- APU Servizi e Attrezzature di Interesse generale di livello Urbano
- FA Attività ricreative e servizi culturali
- FB Servizi socio-assistenziali
- FC Servizi commerciali
- FG Servizi generali e amministrativi
- FH Ristrutturazione sanitaria e assistenziali
- FI Servizi didattici
- FR Attrezzature religiose e di culto
- AS Attrezzature Sportive
- FS Attrezzature prevalentemente coperte
- FVS Attrezzature su spazi prevalentemente aperti
- AT Attrezzature Tecniche
- FM Attrezzature per la mobilità
- FT Attrezzature per i servizi tecnologici
- FZ Attrezzature Cimiteriali
- FU Attrezzature per l'istruzione Universitaria

SPAZIO EXTRA URBANO

Ambito delle Aree Agricole

- E/PA di particolare interesse agricolo
- E/EV in evoluzione
- E/EC ordinarie
- E/VPS di valore paesaggistico
- E/PU periurbane
- ED Insediamenti Produttivi Agricoli
- ER Insediamenti Zootecnici dismessi
- Indicazioni specifiche per aree periurbane

SISTEMA AMBIENTALE

- Acqua
- EB Ambito delle Aree Boscate
- ATA Ambiti di tutela ambientale dei corsi d'acqua
- VRA Ambiti e fasce di rispetto ecologico-ambientale
- Alberature e Filari esistenti di progetto
- Aree a rischio di esondazione
- ARE/A Fascia A
- ARE/B Fascia B
- Fascia di rispetto (Art.48 comma 1 L.R. 27/2000)
- VAS Capitazioni idriche ad uso idropotabile fasce di rispetto

SISTEMA MOBILITA'

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Area di pertinenza della viabilità
- Disegno di Suolo
- Viabilità ad attuazione coordinata all'interno degli Ambiti di trasformazione
- Piste Ciclabili
- Ferrovia / Aree di pertinenza
- Attrezzature Ferroviarie

PERIMETRI E FASCE DI RISPETTO

- Perimetro M.E.
- fasce di rispetto cimiteriali

LEGENDA PRG - PARTE OPERATIVA

