

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PIANO ATTUATIVO (Art. 55, comma 1 lettera e) della l.r. 1/2015)

Il/La sottoscritto/a

Cognome	Bartolucci						
Nome	Riccardo						
Nato a	Perugia	PG	II	10/02/1977			
Codice fiscale/ P.IVA	BRTRCR77B10G478H						
Residente in	Perugia PG						
Via/loc.	Str. Cardeto Macello				N.	1G	Cap. 06132
Telefono	3479413391						
e-mail	r.bartolucci@studio499.com		PEC	info@pec.studio499.com			
Iscritto all'Ordine/ Collegio de	Ordine degli Architetti						
Della Provincia/Regione di	Provincia di Perugia				Al n.	1276	

nella sua qualità di **Tecnico abilitato**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000

Consapevole della qualifica di persona esercente un servizio di pubblica necessità che assume ai sensi dell'articolo 29, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 del T.U. e delle sanzioni, anche penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, anche in applicazione dell'art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della l.r. 1/2015 con la sottoscrizione della presente e la redazione del progetto:

Con riferimento al Piano attuativi di iniziativa privata pubblica mista Relativo ai seguenti aree ed immobili ubicate nel Comune di **DERUTA**

Dati relativi all'immobile oggetto di intervento

unità immobiliare
(Specificare se: intero fabbricato e/o parte di fabbricato)

ubicata in fraz./loc. Via n.

Terreno ubicato in: **DERUTA**

fraz./loc. loc. **S. NICOLÒ DI CELLE** Via **VIA CIRO CHIARINI**

Censiti ai vigenti:

Catasto Terreni

Foglio	Particella
2	994

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub

- Nel caso di intervento su edifici esistenti si dichiara che l'edificio e le aree oggetto di intervento ai sensi della D.G.R. 420/2007 sono classificabili come:
- Edilizia speciale, monumentale o atipica Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra
- Edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente alterata
- Edilizia ordinaria recente, totalmente alterata o priva di caratteri tradizionali
- Edilizia storico produttiva
- Aree inedificate pubbliche o ad uso pubblico
- Aree inedificate di rispetto
- Aree inedificate di pertinenza degli edifici esistenti gli interventi sono compatibili con quanto previsto dalla DGR 420/2007

.....

a) che come risulta dalla istanza di approvazione del piano attuativo sottoscritta dal proprietario o dall'aveve titolo l'immobile oggetto di intervento:

non è stato interessato da domanda di condono edilizio
(ovvero)

è stato interessato da domanda di condono edilizio di cui (L. 47/85) (L. 724/94)

(D.L. 269/2003 e l.r. 21/2004) definito con titolo in sanatoria n. del

non ancora definito con il rilascio del titolo a sanatoria

Che l'immobile è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio definito con titolo in sanatoria n. del

è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della l.r. 1/2015, hanno legittimato e consentito il mantenimento di

.....
(descrivere porzioni oggetto di sanzione pecuniaria per il mantenimento)

non sono pendenti sono pendenti procedimenti sanzionatori per illeciti edilizi relativi a

.....

b) Che la situazione dell'immobile, o parte di esso, è legittima sotto il profilo urbanistico - edilizio ai sensi dell'art. 22 del r.r. 2/2015 (indicare eventuali titoli abilitativi)

.....

.....

.....

(ovvero)

Che l'immobile è stato realizzato in data antecedente al e quindi è

già esistente alla data di entrata in vigore della legge 6 agosto 1967, n. 765

allega a tal fine la seguente documentazione:

.....

.....

.....

- c) l'edificio non è individuabile nella sua interezza originaria, perché parzialmente diruto, la sua consistenza, in assenza di chiari elementi tipologici e costruttivi è definita da elementi sufficienti a determinare la consistenza edilizia e l'uso dei manufatti, quali:
- studi e analisi storico-tipologiche supportate anche da documentazioni catastali o archivistiche
 - documentazione fotografica che dimostri la consistenza originaria dell'edificio
 - atti pubblici di compravendita
 - certificazione catastale
 - allegati all'istanza:
-

- d) che la destinazione d'uso in atto nella/nelle unità immobiliari è la seguente ed è conforme alle disposizioni di cui all'articolo 155, comma 2 della l.r. 1/2015 all'articolo 137, comma 6 della l.r. 1/2015

Tenuto conto degli esiti della istruttoria preliminare tenutasi in data 30/01/2023 ai sensi dell'art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015 come da attestazione riportata in calce nei documenti del piano attuativo, da valere ai fini del procedimento (Eventuale)

Tenuto conto che la superficie territoriale interessata dal piano attuativo è di Ha 1,32 e pertanto il Comune è tenuto a convocare la Conferenza di servizi al fine di acquisire preventivi pareri e nulla osta necessari (art. 56, comma 1 della l.r. 1/2015)

ATTESTA

Che le previsioni del Piano Attuativo della variante al piano attuativo di iniziativa **PRIVATA** relative ad aree ed immobili come sopra evidenziati classificate dal Vigente strumento urbanistico generale come zona **E/PU**

SONO CONFORMI

- al Piano regolatore generale vigente del Comune;
- al Programma di fabbricazione vigente del Comune;
- al Piano Regolatore Generale, parte strutturale e parte operativa, vigente del Comune;

che destina e disciplina le aree interessate nel modo seguente: **AMBITI DI TRASFORMAZIONE INTEGRATI**

NON SONO IN CONTRASTO con la variante allo strumento urbanistico generale adottata dal consiglio comunale con atto n. in data

SONO IN VARIANTE

- al Piano Regolatore Generale vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
- al Programma di fabbricazione vigente del Comune (solo P.A. di iniziativa pubblica o mista);
- al Piano Regolatore Generale, parte operativa vigente nel Comune art. 56, comma 17 l.r. 1/2015);
- che classifica e disciplina le aree interessate nel modo seguente: E/PU Spazi extraurbani – ambito delle aree agricole periurbane

La variante consiste nel convertire una porzione di area in zona DPI/IA Ambiti urbani di trasformazione produttivi – di primo impianto Industriale e Artigianale.

Prevedono variante al PRG, parte operativa, nei limiti di cui all'art. 58 della l.r. 1/2015 (Precisare)

SONO CONFORMI

al Regolamento comunale per l'attività edilizia vigente

ai seguenti Piani e programmi comunali di settore vigenti:

Piano di disciplina dell'arredo urbano

Disciplina comunale in materia di commercio (L. 114/1998 e l.r. 10/2014)

Piano di classificazione acustica e di risanamento acustico (Titolo VI, Capo V della l.r. 1/2015 e Titolo III, Capo I del r.r. 2/2015)

alle previsioni del P.T.C.P. della Provincia di relativamente alle norme che prevalgono sulla pianificazione del comune

alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale di cui alla l.r. 1/2015.

alla normativa del piano di settore PS2 - PS3 - PAI

.....

RISPETTANO

le norme vigenti in materia di sicurezza:

Vigili del Fuoco

norme di tutela di strade e ferrovie D.Lgs. 285/1992, DPR 495/92, DPR 753/1980 e artt. 101 e 105 l.r. 1/2015 sicurezza costruzioni in zona sismica – art. 84 DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

le norme igienico-sanitarie vigenti:

regolamento comunale di igiene, in base alle vigenti

normative normativa in materia di scarichi delle acque reflue

normativa in materia di approvvigionamento idrico e di acquedotto

le norme vigenti in materia di eliminazione o superamento delle barriere architettoniche:

DPR 380/2001 e relativa normativa tecnica

E' fatto salva la verifica ai fini igienico –sanitari del piano attuativo di competenza della ASL ai sensi dell'art. 56, comma 6 della l.r. 1/2015

ATTESTA altresì

che il piano attuativo (o la variante al piano attuativo) in questione:

contiene le dotazioni territoriali e funzionali minime di cui al r.r. 2/2015, Titolo II, Capo I, Sezione III

Richiesta di monetizzazione relativamente alla sola cessione delle aree adibite all'assolvimento degli standard urbanistici garantendone solo l'asservimento ad uso pubblico.

ricade in zona vincolata ai fini paesaggistici ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004, n. 42 per cui si allega la relazione paesaggistica per quanto previsto all'art. 56, comma 14 della l.r. 1/2015 e gli elaborati tecnici di progetto definitivo delle opere infrastrutturali e di urbanizzazione;

interessa aree o immobili

SI NO

le aree di particolare interesse naturalistico ambientale (art. 83, comma 5 della l.r. 1/2015)

aree di particolare interesse geologico e singolarità geologiche (art. 86 della l.r. 1/2015)

aree boscate (art. 85 della l.r. 1/2015)

fasce di rispetto delle aree boscate (art. 85 l.r. 1/2015)

le aree naturali protette (art. 87, commi 1, l.r. 1/2015)

le aree contigue alle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 3, l.r. 1/2015)

aree di studio delle aree naturali protette (art. 87, commi 1 e 2 l.r. 1/2015)

i centri storici (art. 96, comma 1, lett. a) l.r. 1/2015)

l'architettura religiosa o militare (art. 96, comma 1, lett. c) l.r. 1/2015)

i siti archeologici e gli elementi del paesaggio antico (art. 96, comma 1, lett. d) l.r. 1/2015)

la viabilità storica (art. 96, comma 1, lett. e) l.r. 1/2015)

le abbazie benedettine (art. 96, comma 1, lett. f) l.r. 1/2015)

le aree corrispondenti al percorso dell'antica Via Flaminia e relative diramazioni riconosciute quali zone di interesse archeologico (art. 96, comma 1, lett. g) l.r. 1/2015)

l'edificato civile di particolare rilievo architettonico e paesistico (art. 96, comma 1, lett. h) l.r. 1/2015)

oliveti (art. 94 l.r. 1/2015)

gli edifici, censiti dai comuni, sparsi nel territorio costituenti beni immobili di interesse storico, architettonico e culturale, ai sensi dell'articolo 89, comma 4 della l.r. 1/2015

Interessa immobili o aree vincolate come bene culturale ai sensi del D.lgs. 42/2004;

contiene la previsione di insediamenti commerciali e ne rispetta la relativa disciplina ai sensi della l.r. 10/2014;

ricade in zona sismica ovvero in zona di consolidamento degli abitati ai sensi della Legge 2 febbraio 1974 n. 64;

ricade in zona vincolata ai fini idrogeologici sensi del R.D. 30.12.1923 n. 3267;

ricade nel territorio di un'Area naturale protetta

Parco Monti Sibillini di un'Area contigua di un'Area di studio di cui alla Legge 394/1991 e L.R. 3.3.1995 n. 9 e art. 87 della l.r. 1/2015;

Poiché riguarda la Rete Natura 2000 di cui all'art. 84 della l.r. 1/2015 è stata acquisita la relativa valutazione di incidenza (Determinazione Dirigenziale n. del) ai sensi del DPR 357/1997 (DGR 613/2004, DGR 812/2006, DGR 1274/2008 e DGR 5/2009)

che le previsioni del piano attuativo

sono escluse dal campo di applicazione della procedura di VAS ai sensi dell'art. 3, comma 4 della l.r. 12/2010;

ai fini della eventuale esclusione dalla procedura di VAS debbono essere sottoposte a verifica di assoggettabilità anche semplificata, ai sensi dell'art. 239, comma 3 della l.r. 1/2015 ed a tal fine si allega apposita relazione sull'impatto ambientale;

non sono soggette a VAS in applicazione dell'art. 239, comma 4 dell'art. 242, comma 2 242 comma 3 della l.r. 1/2015;

che il piano attuativo prevede le misure obbligatorie di cui al R.R. 2/2015, Cpo I, Sezione VII, relativamente a:

recupero dell'acqua piovana

permeabilità dei suoli

realizzazione di parcheggi

Allegati:

- 1) Tav. 01 – Variante al PRG: Elaborati grafici;
- 2) Tav. 02 – Variante al PRG strutturale: Relazione illustrativa;
- 3) Tav. 03 – Variante al PRG operativo: Relazione illustrativa;
- 4) Tav. 04 – Documentazione fotografica;
- 5) Tav. 05 – Inquadramento generale e piano quotato;
- 6) Tav. 06 – Progetto planivolumetrico;
- 7) Tav. 07 - Area asservita ad uso pubblico: impianti tecnologici;
- 8) Tav. 08 - Area asservita ad uso pubblico: particolare;
- 9) Tav. 09 - Interventi di mitigazione ambientale;
- 10) Tav. 10 - Impianti tecnologici edificio in progetto;
- 11) Tav. 11 – Piante;
- 12) Tav. 12 – Prospetti e sezione;
- 13) Tav. 13 – Layout produttivo;
- 14) Tav. 14 – Relazione tecnico illustrativa;
- 15) Tav. 15 – Norme tecniche di attuazione;
- 16) Tav. 16 – Computo metrico estimativo;
- 17) Tav. 17 – Visure catastali;
- 18) Rapporto preliminare di verifica ad assoggettabilità VAS;
- 19) Dichiarazione di conformità del piano attuativo;
- 20) Schema di convenzione urbanistica;
- 21) Relazione di progetto illuminotecnico;
- 22) Valutazione preliminare antincendio;
- 23) Valutazione previsionale di clima acustico;

- 24) Relazione geologica;
- 25) Scheda informativa per pareri DGR 46 del 23/01/2012;
- 26) Relazione di sviluppo aziendale;
- 27) Relazione tecnica su ipotesi nuovo insediamento produttivo;
- 28) Ricevuta di pagamento diritti di segreteria.

DERUTA li 02/10/2023

.....

Si allega copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità