



**Comune di Deruta**  
Provincia di Perugia

## **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 129 del 26-03-2024**

**OGGETTO: "Decreto 8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale. Contributi ai Comuni in applicazione dell'articolo 1, comma 139 bis della L. n. 145 del 30/12/2018 - Linea progettuale: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - I2.2 nell'ambito del PNRR - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione Sant'Angelo di Celle" - Approvazione modifica contrattuale n. 1.**

CUP B59F18000600002  
CIG 971687286F (ditta appaltatrice)  
CIG 9714995B7B (D.L. e CSE)

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale revisionato con deliberazione consiliare n. 46 del 28.09.2023;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 15/02/2024 relativa alla Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024/2026, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2024/2026 e l'Elenco annuale 2024 dei Lavori Pubblici;

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 15/02/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

**DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

**D E T E R M I N A**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Decreto 8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale. Contributi ai Comuni in applicazione dell'articolo 1, comma 139 bis della L. n. 145 del 30/12/2018 - Linea progettuale: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - I2.2 nell'ambito del PNRR - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione Sant'Angelo di Celle*", così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sillato Claudio e costituita dai seguenti elaborati:
  - V.01\_G\_R.01\_RG\_0 Relazione generale;
  - V.01\_Schema Atto di Sottomissione\_0;
  - V.01\_Verbale concordamento Nuovi Prezzi\_0;
  - V01\_G\_R02\_QC\_0 Quadro comparativo;
  - V01\_G\_R03\_CME\_0 Computo metrico estimativo;
  - V01\_G\_R04\_CMESIC\_0 Computo metrico estimativo sicurezza;
  - V01\_G\_R05\_AP\_0 Analisi prezzi;
  - V01\_G\_R06\_QE\_0 Quadro economico;
  - V01\_G\_R07\_IM\_0 Quadro incidenza manodopera;
  - DE\_AR.02\_V Architettonico - stato di progetto: piante, prospetti e sezioni;
  - DE\_AR.03\_V Architettonico - Stato di comparto: piante, prospetti e sezioni;
  - DE\_ST.01\_V Opere strutturali: interventi sulle pareti piano terra e primo;
  - DE\_ST.02\_V Opere strutturali: interventi sulle pareti sottotetto e solaio secondo livello;
  - DE\_ST.03\_V Opere strutturali: particolari costruttivi copertura;
3. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente trenta categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei

lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 15/03/2024 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "Restauro Srl" con sede legale in Via Piana n. 9 - Castiglione Del Lago (PG) - P. IVA 02199320546 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;

4. di dare atto che con l'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1 viene altresì regolarizzato il verbale di concordamento nuovi prezzi conseguente all'Ordine di servizio del Direttore dei lavori n°1 del 19/10/2023;
5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 33.083,14 al netto del ribasso d'asta i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 36.391,45;
6. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1, il quadro economico dell'intervento risulta come di seguito redistribuito, pur rimanendo invariato il costo complessivo pari ad € 890.000,00:

<b><u>A - IMPORTO LAVORI</u></b>	
A.1- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui:	€ 633.280,31
A.1.1 - Importo manodopera	€ 250.315,43
A.1.2 - Importo degli oneri per la sicurezza	€ 21.494,42
A.2 - Costi per l'attuazione della Sicurezza	€ 46.219,16
A.3 - Ribasso d'asta del 10.21% (a detrarre)	- € 64.657,92
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 614.841,55</b>
<b><u>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>	
B.1 - IVA 10% sui lavori in appalto A.1 + A.2	€ 61.484,16
B.2 - B.2.1a - Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione	€ 47.918,38
B.2 - B.2.1b - Oneri previdenziali 4% su D.L. e CSE (B.2.1a)	€ 1.916,74
B.2 - B.2.1c - IVA 22% su spese tecniche D.L. e CSE e oneri previdenziali (B.2.1a + B.2.1b)	€ 10.963,73
B.2 - B.2.2a - Spese tecniche per Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 6.316,69
B.2 - B.2.2b - Oneri previdenziali 4% per incarico collaudatore statico (B.2.2a)	€ 252,67
B.2 - B.2.2c - IVA 22% su spese tecniche per incarico collaudatore statico ed oneri previdenziali (B.2.2a + B.2.2b)	€ 1.445,26
B.2 - B.2.3a - Spese tecniche per incarico pratica VV.F.	€ 3.900,00
B.2 - B.2.3b - Oneri previdenziali 5% per incarico pratica VV.F. (B.2.3a)	€ 195,00
B.2 - B.2.3c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico pratica VV.F. (B.2.3a + B.2.3b)	€ 900,90

B.2 - B.2.4a - Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	€ 8.601,52
B.2 - B.2.4b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.4a)	€ 344,06
B.2 - B.2.4c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico verifica (B.2.4a + B.2.4b)	€ 1.968,03
B.2 - B.2.5a - Spese tecniche per perizia di Variante	€ 6.306,95
B.2 - B.2.5b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.5a)	€ 252,28
B.2 - B.2.5c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per variante (B.2.5a + B.2.5b)	€ 1.443,03
B.2 - B.3 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa	€ 6.000,00
B.3 - Contributo ANAC	€ 375,00
B.4.1 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	€ 7.708,49
B.4.2 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - variante	€ 363,91
B.5.1 Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	€ 29.121,50
B.5.2 Somme a disposizione per rev. prezzi (Art. 29 Comma 7 DL 4/2022, IVA compresa)	€ 6.423,75
B6 Economie derivanti dai ribassi d'asta IVA compresa	€ 70.956,42
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 275.158,45</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 890.000,00</b>

7. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
8. di prendere atto della relazione tecnica istruttoria redatta in data 26/03/2024 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;
9. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con la voce "Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa" prevista nelle somme a disposizione del quadro economico;
10. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
11. di impegnare l'importo complessivo di € 36.391,45 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. principale 618/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2024	2839	500	Miglioramento Sismico Scuola Frazione S. Angelo di Celle PNRR-M2C4I2.2	36.391,45	RESTAURA SRL Via Piana n. 9 Castiglione del Lago (PG) P. IVA 02199320546	12/2024

12. di impegnare l'importo complessivo di € 8.002,26 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. principale 618/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2024	2839	500	Miglioramento Sismico Scuola Frazione S. Angelo di Celle PNRR-M2C4I2.2	8.002,26	"InStudio Ingegneri Associati" (mandataria) Viale della Lirica n. 49 48124 Ravenna (RA) P.IVA 02357720396	12/2024

13. di dare atto che:

- l'opera pubblica in argomento è stata prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 890.000,00 e finanziata con contributo assegnato con decreto dell'8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale, in applicazione dell'articolo 1 comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, confluito nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e imputata al Cap. 2839 del CEN 500;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4221 con il n. 159/2022 correlato al capitolo di spesa 2839 CEN 500, la somma di € 890.000,00 relativa al suddetto contributo assegnato con il citato con decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, confluito nella linea progettuale "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2*" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

14. che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:

- CUP B59F18000600002;
- CIG 971687286F (ditta appaltatrice);
- CIG 94870018E2 (verificatore del progetto);
- CIG 9714995B7B (D.L. e CSE);
- CIG A01005BDEC (collaudatore statico);

15. ritenuto di dare atto:

- dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
- del Rispetto del principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016;

- del rispetto art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti in particolare si evidenzia che per le caratteristiche intrinseche dell'appalto non è concretamente ipotizzabile un frazionamento in lotti tale da consentire la partecipazione in via autonoma delle PMI, la suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, ovvero l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per gli eventuali lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;
- 16.** dato atto che il Responsabile del procedimento, nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario. Il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia è il geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e s.m.i, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;
- 17.** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Deruta, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
- 18.** di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- 19.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: “Decreto 8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale. Contributi ai Comuni in applicazione dell'articolo 1, comma 139 bis della L. n. 145 del 30/12/2018 - Linea progettuale: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - I2.2 nell'ambito del PNRR - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione Sant'Angelo di Celle” - Approvazione modifica contrattuale n. 1.**

CUP B59F18000600002

CIG 971687286F (ditta appaltatrice)

CIG 9714995B7B (D.L. e CSE)

PREMESSO CHE:

- con decreto dell'8 novembre 2021 del Direttore Centrale per la finanza locale - Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno - in applicazione dell'articolo 1, comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, sono stati assegnati ai Comuni, in seguito alla procedura di scorrimento della graduatoria di cui all'allegato 2 del decreto 25 agosto 2021, contributi pari a euro 1.696.722.093,37 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1;
- il Comune di Deruta è risultato assegnatario di un contributo corrispondente ad € 890.000,00 per l'intervento “*Miglioramento sismico della scuola primaria ubicata in frazione S. Angelo di Celle*”;
- il comma 1 dell'art. 3 del citato decreto stabilisce che “*I comuni beneficiari del contributo, così come individuati nell'allegato A che costituisce parte integrante del presente decreto, sono tenuti ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini previsti dall'articolo 1, comma 143, legge n. 145 del 2018 a decorrere dalla data di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'avviso del suddetto decreto*” il quale prevede che “*l'ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini di seguito indicati:*
  - a) *per le opere con costo fino a 100.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro sei mesi;*
  - b) *per le opere il cui costo è compreso tra 100.001 euro e 750.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro dieci mesi;*
  - c) *per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi;*
  - d) *per le opere il cui costo è compreso tra 2.500.001 euro e 5.000.000 di euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro venti mesi.*
- a seguito di quanto sopra descritto, per l'intervento in argomento la scadenza per l'affidamento dei lavori è fissata al 20/05/2023;
- nel citato Decreto dell'08/11/2020 è stato reso noto che gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2*” nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;

DATO ATTO CHE:

- l'opera pubblica in argomento è stata prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 890.000,00 è finanziata con contributo assegnato con decreto dell'8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale, in applicazione dell'articolo 1 comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, confluito nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e imputata al Cap. 2839 del CEN 500;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4221 con il n. 159/2022 correlato al capitolo di spesa 2839 CEN 500, la somma di € 890.000,00 relativa al suddetto contributo assegnato con il citato con decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, confluito nella linea progettuale "*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2*" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

PRESO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 654 del 15/12/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi - a conferma di quanto stabilito nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 di approvazione DUP e n. 10 del 10/01/2022 di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2022, dell'opera pubblica in argomento l'istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta, Geom. Tamantini Fabio;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area lavori Pubblici n. 654 del 15/12/2022 con la quale:

- è stato affidato il servizio di Verifica preventiva finalizzata alla validazione della progettazione definitiva/esecutiva relativa alla opera pubblica di che trattasi, alla società "Abacus Srl" con sede legale in Via degli Etruschi, 11 - 06060 Paciano (PG) - sede operativa in Via Campo di Marte, 8/a - 06124 Perugia (PG) - C.F. e P.IVA 02453890549 - per un importo di € 8.601,52 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 10.913,61;
- è stata assunto l'impegno contabile n. 569/2022 per la spesa complessiva di € 10.913,61 in favore della società "Abacus Srl";
- è stata prenotata la restante spesa relativa al contributo ministeriale pari ad € 878.886,39 come di seguito indicato nella tabella sottostante (prenotazione n. 24/2022);

DATO ATO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 24 del 23/02/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica di che trattasi redatto dall'Associazione Temporanea di imprese tra i seguenti operatori economici:
  - "InStudio Ingegneri Associati" (mandataria);
  - Per. Ind. Pierpaolo Conti (mandante);
  - Geol. Oberdan Drapelli (mandante);
  - Arch. Samuele Carroli (mandante);con sede legale della mandataria in Viale della Lirica, 49 - 48124 Ravenna (RA) - P.IVA 0237720396, costituita con atto notarile del Notaio Stefania Palmieri del 17/01/2022 rep. 39760, registrato all'ufficio di Ravenna il 20/01/2022 al num. 510, trasmesso e acquisito al protocollo dell'Ente in data 29/07/2022 n. 11767 e successivo aggiornamento trasmesso in data 13/12/2022 prot. n. 19855 che recepiscono le prescrizioni impartite nell'autorizzazione del 29/11/2022 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria, così come



revisionato a seguito della citata verifica preventiva e acquisito al protocollo in data 21/02/2023 al n. 2816, comportante una spesa complessiva di € 890.000,00 di cui € 642.374,55 per lavori;

- con la deliberazione sopra richiamata si è preso atto che i lavori in oggetto sono stati progettati nel pieno rispetto del principio europeo di non arrecare danno un danno significativo all'ambiente "Do no significant Harm – DNSH";
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 160 del 17/04/2023 è stato affidato il servizio di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'opera pubblica in argomento al RTP come di seguito costituito:
  - "InStudio Ingegneri Associati" (Mandatario) con sede legale della mandataria in Viale della Lirica, 49 - 48124 Ravenna (RA) - P.IVA 0237720396;
  - Ing. Baldelli Barbara (Mandante) con recapito in Via Eugubina 90 - 06125 Perugia (PG) - C.F. BLDBBR84D47H501D - P.IVA 03256420542;
  - Arch. Marzetti Ardia (Mandante) con recapito in Via Francesco Negri 22 - 48121 Ravenna (RA) - C.F. MRZRDA62E62D458Z - P.IVA 01208260396;

per un importo di € 47.918,38 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 60.798,85 e assunto il relativo impegno di spesa n. 618/2;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 180 del 04/05/2023:
  - ⇒ è stato approvato il Verbale di gara ivi allegato della seduta pubblica redatto in data 12/04/2023, con la quale il Seggio di gara istituito dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante ha determinato la graduatoria provvisoria della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di che trattasi e proposto l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico concorrente alla procedura, alla ditta "Restaura Srl" con sede legale in Via Piana n. 9 - Castiglione Del Lago (PG) - P. IVA 02199320546 - tramite il criterio del prezzo più basso, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta del 10,21000%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 533.077,70 oltre ad € 48.680,71 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 581.758,41 - oltre IVA come per legge;
  - ⇒ è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dei lavori in argomento alla sopracitata ditta "Restaura Srl" per un importo complessivo di € 639.934,25 ed assunto il relativo impegno di spesa identificato con il n. 618/3;
  - ⇒ è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva relativa all'opera pubblica in argomento;
  - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'affidamento del servizio di Verifica del progetto esecutivo, del servizio di D.L. e C.S.E. richiamati in premessa, dall'aggiudicazione definitiva dei lavori, nonché per la variazione dell'incentivo per funzioni tecniche in funzione dell'approvazione della modifica del Regolamento comunale; (DGC 156/2022):

#### **A. Lavori:**

A.1 importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	593.693,84	
A1.1 di cui costo della manodopera	€	229.401,47	
A1.2 di cui oneri per la sicurezza	€	20.483,44	
A.2 costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	48.680,71	
A.3 ribasso d'asta del 10,21% (a detrarre)	€	60.616,14	
⇒ Importo Totale dei lavori (A.1+A.2-A.3)	€	581.758,41	€ 581.758,41

#### **B. Somme a disposizione:**

B.1 - IVA sui lavori 10%	€	58.175,84	
B.2.1.a - Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione	€	47.918,38	
B.2.1b - Oneri previdenziali 4% su DL e CSE (B.2.1a)	€	1.916,74	
B.2.1c - IVA 22% su spese tecniche D.L. e CSE e oneri previdenziali (B.2.1a + B.2.1b)	€	10.963,73	
B.2.2a - Spese tecniche per Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	7.018,54	
B.2.2b - Oneri previdenziali 4% per incarico collaudatore statico (B.2.2a)	€	280,74	
B.2.2c - IVA 22% su spese tecniche per incarico collaudatore statico ed oneri previdenziali (B.2.2a + B.2.2b)	€	1.605,84	
B.2.3a - Spese tecniche per incarico pratica VV.F.	€	3.900,00	
B.2.3b - Oneri previdenziali 5% per incarico pratica VV.F. (B.2.3a)	€	195,00	
B.2.3c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico pratica VV.F. (B.2.3a + B.2.3b)	€	900,90	
B.2.4a - Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	€	8.601,52	
B.2.4b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.4a)	€	344,06	
B.2.4c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico verifica (B.2.4a + B.2.4b)	€	1.968,03	
B.3 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa	€	6.000,00	
B.3 - Contributo ANAC	€	375,00	
B.4 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	€	7.708,49	
B4.1 Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	€	73.879,11	
B4.2 Somme a disposizione per revisione prezzi, 1% Lavori) (Art. 29 Comma 7 DL 4/2022), IVA compresa	€	6.423,75	
B5 economie derivanti dai ribassi d'asta IVA compresa	€	<u>70.065,92</u>	
⇒ Totale somme a disposizione	€	308.241,59	€ <u>308.241,59</u>
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>		<b>€ <u>890.000,00</u></b>

- in esecuzione della suddetta determinazione n. 180/2023, con contratto del 20/06/2023 rep. 2629, i lavori di cui in oggetto sono stati appaltati alla ditta "Restaura Srl" come sopra generalizzata;
- i lavori sono stati rispettivamente consegnati alla ditta appaltatrice e iniziati dalla medesima con verbale in data 04/08/2023;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 438 del 26/09/2023 è stato affidato il servizio di Collaudo statico in corso d'opera all'Ing. Tassi Umberto dello Studio di Ingegneria "M.T. Progetti Studio Associato" Via Orazio Tramontani, 52 - 06135 Perugia (PG) - C.F. TSSMRT61D08D279F - P.IVA 01983250547 - per un importo omnicomprensivo di €

8.014,62 ed è stato assunto il relativo impegno di spesa identificato con il n. 618/8;

ATTESO che il comma 2 dell'art. 226 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei Contratti) prevede che a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia (01/07/2023), le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;

PRESO ATTO delle valutazioni dell'Ing. Sillato Claudio cui è affidata la direzione dei lavori, che in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. i cui interventi non comportano varianti strutturali e che possono riassumersi come di seguito indicato e meglio rappresentato negli elaborati della modifica contrattuale:

1. *Interventi dovuti alla necessità di adeguare il progetto ad alcune situazioni di fatto puntuali emerse in seguito alle operazioni di demolizione e alle tecnologie costruttive dell'impresa. Gli interventi più significativi riguardano i maggiori oneri dovuti alla demolizione e al ripristino del piano d'appoggio dei muri perimetrali e dei timpani in copertura, le modifiche di dettaglio delle cerchiature al piano primo, alcune piccole modifiche al coperto in legno.*
2. *Interventi legati alla necessità di soddisfare le prescrizioni della Soprintendenza emerse in fase di avanzamento dei lavori e di accettazione delle campature. Tali interventi riguardano la modifica del ciclo di finitura delle pareti esterne ed il mantenimento parziale dell'intonaco esistente, l'utilizzo per il solo cornicione perimetrale di perline in abete di prima scelta in sostituzione del tavolato grezzo, alcuni dettagli di finitura degli infissi esterni, la modifica del sistema di linea vita con cordini sottotegola, il mantenimento in opera del manto di copertura esistente ed il restauro di due portoni esistenti.*
3. *Interventi volti a preservare e migliorare la durabilità del fabbricato. Rientrano in questa categoria la posa di una guaina provvisoria nel solaio di sottotetto che consente di garantire una maggiore protezione dei locali nei confronti di eventi atmosferici che si prospettavano particolarmente intensi durante le operazioni di demolizione e ricostruzione della copertura, l'applicazione di un impregnante sulle superfici lignee della copertura (travi e tavolato) e interventi sugli infissi esterni volti ad un ottimale adattamento dell'infisso all'opera muraria sottostante al fine di migliorare l'isolamento termico e la durabilità nei confronti degli eventi atmosferici;*
  - in conseguenza di quanto riscontrato, a seguito delle condizioni impreviste ed imprevedibili, sentito il progettista e direttore dei lavori, l'Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di rendere completo e funzionale l'intervento progettualmente proposto;
  - al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta, come citato nella nota pervenuta tramite email dal supporto "medie opere" agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici;
  - tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Ing. Sillato Claudio ha redatto una perizia di variante in corso d'opera in data marzo 2024 ai sensi del comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, ed acquisita al protocollo di questo Comune in data 15/03/2024 al n. 4288 e costituita dai seguenti elaborati:

- V.01\_G\_R.01\_RG\_0 Relazione generale;

- V.01\_Schema Atto di Sottomissione\_0;
- V.01\_Verbale concordamento Nuovi Prezzi\_0;
- V01\_G\_R02\_QC\_0 Quadro comparativo;
- V01\_G\_R03\_CME\_0 Computo metrico estimativo;
- V01\_G\_R04\_CMESIC\_0 Computo metrico estimativo sicurezza;
- V01\_G\_R05\_AP\_0 Analisi prezzi;
- V01\_G\_R06\_QE\_0 Quadro economico;
- V01\_G\_R07\_IM\_0 Quadro incidenza manodopera;
- DE\_AR.02\_V Architettonico - stato di progetto: piante, prospetti e sezioni;
- DE\_AR.03\_V Architettonico - Stato di comparto: piante, prospetti e sezioni;
- DE\_ST.01\_V Opere strutturali: interventi sulle pareti piano terra e primo;
- DE\_ST.02\_V Opere strutturali: interventi sulle pareti sottotetto e solaio secondo livello;
- DE\_ST.03\_V Opere strutturali: particolari costruttivi copertura;

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e con la quale il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 33.083,14 al netto del ribasso d'asta i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta, oltre IVA;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1. lett. c) del Codice, il quale prevede che *"... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
  - 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
  - 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;"*
- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dall'Ing. Sillato Claudio risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, ovvero € 890.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

<b><u>A - IMPORTO LAVORI</u></b>	
A.1- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui:	€ 633.280,31
A.1.1 - Importo manodopera	€ 250.315,43
A.1.2 - Importo degli oneri per la sicurezza	€ 21.494,42
A.2 - Costi per l'attuazione della Sicurezza	€ 46.219,16
A.3 - Ribasso d'asta del 10.21% (a detrarre)	- € 64.657,92
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 614.841,55</b>
<b><u>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>	
B.1 - IVA 10% sui lavori in appalto A.1 + A.2	€ 61.484,16
B.2 - B.2.1a - Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione	€ 47.918,38
B.2 - B.2.1b - Oneri previdenziali 4% su D.L. e CSE (B.2.1a)	€ 1.916,74
B.2 - B.2.1c - IVA 22% su spese tecniche D.L. e CSE e oneri previdenziali (B.2.1a + B.2.1b)	€ 10.963,73
B.2 - B.2.2a - Spese tecniche per Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 6.316,69
B.2 - B.2.2b - Oneri previdenziali 4% per incarico collaudatore statico (B.2.2a)	€ 252,67
B.2 - B.2.2c - IVA 22% su spese tecniche per incarico collaudatore statico ed oneri previdenziali (B.2.2a + B.2.2b)	€ 1.445,26
B.2 - B.2.3a - Spese tecniche per incarico pratica VV.F.	€ 3.900,00
B.2 - B.2.3b - Oneri previdenziali 5% per incarico pratica VV.F. (B.2.3a)	€ 195,00
B.2 - B.2.3c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico pratica VV.F. (B.2.3a + B.2.3b)	€ 900,90
B.2 - B.2.4a - Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	€ 8.601,52
B.2 - B.2.4b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.4a)	€ 344,06
B.2 - B.2.4c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico verifica (B.2.4a + B.2.4b)	€ 1.968,03
B.2 - B.2.5a - Spese tecniche per perizia di Variante	€ 6.306,95
B.2 - B.2.5b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.5a)	€ 252,28
B.2 - B.2.5c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per Variante (B.2.5a + B.2.5b)	€ 1.443,03
B.2 - B.3 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa	€ 6.000,00
B.3 - Contributo ANAC	€ 375,00
B.4.1 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	€ 7.708,49
B.4.2 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - variante	€ 363,91
B.5.1 Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	€ 29.121,50

B.5.2 Somme a disposizione per rev. prezzi (Art. 29 Comma 7 DL 4/2022, IVA compresa)	€ 6.423,75
B6 Economie derivanti dai ribassi d'asta IVA compresa	€ 70.956,42
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 275.158,45</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 890.000,00</b>

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento e contestualmente si prende atto e accerta quanto segue:

- delle motivazioni addotte dal Direttore dei Lavori e progettista in merito alle modifiche tecniche da apportare ai lavori e al progetto approvato e le cause per cui si rendono necessarie, come meglio specificate nella relazione tecnica allegata alla variante in corso d'opera, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali e non altera la natura complessiva del contratto;
- ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, i lavori di cui alla modifica contrattuale in esame possono essere affidati alla ditta aggiudicataria dei lavori costituenti il contratto principale, considerando altresì che ai sensi del comma 7 del citato D.Lgs. 50/2016 l'importo stimato non supera il 50% del dell'importo del contratto iniziale;
- l'Impresa appaltatrice ha accettato l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori di che trattasi, giusto atto di sottomissione e verbale di concordamento dei nuovi prezzi (resosi necessario poiché la perizia di variante comporta complessivamente trenta categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario) che sono stati regolarmente firmati congiuntamente dalle parti in data 15/03/2024 e che pertanto la ditta aggiudicatrice si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
- nella presente modifica contrattuale viene altresì regolarizzato il verbale di concordamento nuovi prezzi conseguente all'Ordine di servizio del Direttore dei lavori n°1 del 19/10/2023;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con la voce "Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa" prevista nelle somme a disposizione del quadro economico;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la modifica contrattuale in argomento, nonché il relativo schema atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sillato Claudio;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Restauro Srl" come sopra generalizzata, per un importo di € € 33.083,14 al netto del ribasso d'asta oltre IVA per un totale di € 36.391,45 e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario, applicando ai prezzi unitari il ribasso d'asta del 10,21% offerto dalla ditta stessa in sede di gara, con

conseguente vantaggio economico per l'Ente;

PRESO ATTO ALTRESI' che - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi - il RUP è il Geom. Tamantini Fabio e che lo stesso dichiara - ai sensi degli artt. 6bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e con il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

RITENUTO di nominare quale soggetto titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia il geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e smi, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

RITENUTO di dare atto:

- dell'assenza del cd. doppio finanziamento di cui all'art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
- del Rispetto del principio di "non artificioso frazionamento" dell'appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016;
- del rispetto art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti in particolare si evidenzia che per le caratteristiche intrinseche dell'appalto non è concretamente ipotizzabile un frazionamento in lotti tale da consentire la partecipazione in via autonoma delle PMI, la suddivisione in lotti renderebbe l'esecuzione dell'appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, ovvero l'esigenza di coordinare i diversi operatori economici per gli eventuali lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell'appalto;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la modifica contrattuale dell'opera pubblica "*Decreto 8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale. Contributi ai Comuni in applicazione dell'articolo 1, comma 139 bis della L. n. 145 del 30/12/2018 - Linea progettuale: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - I2.2 nell'ambito del PNRR - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione*

*Sant'Angelo di Celle*”, così come redatta dal Direttore dei lavori Ing. Sillato Claudio e costituita dai seguenti elaborati:

- V.01\_G\_R.01\_RG\_0 Relazione generale;
- V.01\_Schema Atto di Sottomissione\_0;
- V.01\_Verbale concordamento Nuovi Prezzi\_0;
- V01\_G\_R02\_QC\_0 Quadro comparativo;
- V01\_G\_R03\_CME\_0 Computo metrico estimativo;
- V01\_G\_R04\_CMESIC\_0 Computo metrico estimativo sicurezza;
- V01\_G\_R05\_AP\_0 Analisi prezzi;
- V01\_G\_R06\_QE\_0 Quadro economico;
- V01\_G\_R07\_IM\_0 Quadro incidenza manodopera;
- DE\_AR.02\_V Architettonico - stato di progetto: piante, prospetti e sezioni;
- DE\_AR.03\_V Architettonico - Stato di comparto: piante, prospetti e sezioni;
- DE\_ST.01\_V Opere strutturali: interventi sulle pareti piano terra e primo;
- DE\_ST.02\_V Opere strutturali: interventi sulle pareti sottotetto e solaio secondo livello;
- DE\_ST.03\_V Opere strutturali: particolari costruttivi copertura;

2. di approvare l'Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi (resosi necessario poiché la modifica contrattuale comporta complessivamente trenta categorie di lavorazioni non previste nel contratto principale e che sono state determinate in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'aggiudicatario), il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 15/03/2024 per l'affidamento alla ditta aggiudicataria dei lavori di cui al contratto principale "Restaura Srl" con sede legale in Via Piana n. 9 - Castiglione Del Lago (PG) - P. IVA 02199320546 - dei lavori di cui alla modifica contrattuale descritta nelle premesse e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi prezzi (per quelli già oggetto di contratto), patti e condizioni di cui al contratto principale, salvo una proroga di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi della scadenza utile fissata per l'ultimazione dei lavori;
3. di dare atto che con l'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1 viene altresì regolarizzato il verbale di concordamento nuovi prezzi conseguente all'Ordine di servizio del Direttore dei lavori n°1 del 19/10/2023;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale, l'importo dei nuovi e maggiori lavori ammonta ad € 33.083,14 al netto del ribasso d'asta i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta, oltre IVA al 10% per un totale complessivo di € 36.391,45;
5. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente modifica contrattuale n. 1, il quadro economico dell'intervento risulta come di seguito redistribuito, pur rimanendo invariato il costo complessivo pari ad € 890.000,00:

<b><u>A - IMPORTO LAVORI</u></b>	
A.1- Importo lavori soggetti a ribasso d'asta, di cui:	€ 633.280,31
A.1.1 - Importo manodopera	€ 250.315,43
A.1.2 - Importo degli oneri per la sicurezza	€ 21.494,42



A.2 - Costi per l'attuazione della Sicurezza	€ 46.219,16
A.3 - Ribasso d'asta del 10.21% (a detrarre)	- € 64.657,92
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 614.841,55</b>
<b><u>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u></b>	
B.1 - IVA 10% sui lavori in appalto A.1 + A.2	€ 61.484,16
B.2 - B.2.1a - Spese tecniche per Direzione lavori e Coordinatore della sicurezza in corso di esecuzione	€ 47.918,38
B.2 - B.2.1b - Oneri previdenziali 4% su D.L. e CSE (B.2.1a)	€ 1.916,74
B.2 - B.2.1c - IVA 22% su spese tecniche D.L. e CSE e oneri previdenziali (B.2.1a + B.2.1b)	€ 10.963,73
B.2 - B.2.2a - Spese tecniche per Collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 6.316,69
B.2 - B.2.2b - Oneri previdenziali 4% per incarico collaudatore statico (B.2.2a)	€ 252,67
B.2 - B.2.2c - IVA 22% su spese tecniche per incarico collaudatore statico ed oneri previdenziali (B.2.2a + B.2.2b)	€ 1.445,26
B.2 - B.2.3a - Spese tecniche per incarico pratica VV.F.	€ 3.900,00
B.2 - B.2.3b - Oneri previdenziali 5% per incarico pratica VV.F. (B.2.3a)	€ 195,00
B.2 - B.2.3c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico pratica VV.F. (B.2.3a + B.2.3b)	€ 900,90
B.2 - B.2.4a - Spese tecniche per Verifica preventiva del progetto definitivo/esecutivo	€ 8.601,52
B.2 - B.2.4b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.4a)	€ 344,06
B.2 - B.2.4c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per incarico verifica (B.2.4a + B.2.4b)	€ 1.968,03
B.2 - B.2.5a - Spese tecniche per perizia di Variante	€ 6.306,95
B.2 - B.2.5b - Oneri previdenziali 4% per incarico verifica (B.2.5a)	€ 252,28
B.2 - B.2.5c - IVA 22% su spese tecniche e oneri previdenziali per variante (B.2.5a + B.2.5b)	€ 1.443,03
B.2 - B.3 - Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, IVA compresa	€ 6.000,00
B.3 - Contributo ANAC	€ 375,00
B.4.1 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi	€ 7.708,49
B.4.2 - Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - variante	€ 363,91
B.5.1 Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa	€ 29.121,50
B.5.2 Somme a disposizione per rev. prezzi (Art. 29 Comma 7 DL 4/2022, IVA compresa)	€ 6.423,75
B6 Economie derivanti dai ribassi d'asta IVA compresa	€ 70.956,42
<b>TOTALE Somme a disposizione</b>	<b>€ 275.158,45</b>
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 890.000,00</b>

6. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la modifica contrattuale in esame;
7. di prendere atto della relazione tecnica istruttoria redatta in data 26/03/2024 dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è

reso necessario redigere la modifica contrattuale in esame, si autorizza e si esprime parere favorevole all'approvazione della modifica contrattuale dei lavori in argomento;

8. di dare atto che l'approvazione della presente perizia non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con la voce "Somme a disposizione per imprevisti e arrotondamenti, IVA compresa" prevista nelle somme a disposizione del quadro economico;
9. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
10. di impegnare l'importo complessivo di € 36.391,45 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. principale 618/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2024	2839	500	Miglioramento Sismico Scuola Frazione S. Angelo di Celle PNRR-M2C4I2.2	36.391,45	RESTAURA SRL Via Piana n. 9 Castiglione del Lago (PG) P. IVA 02199320546	12/2024

11. di impegnare l'importo complessivo di € 8.002,26 oneri previdenziali ed IVA compresi, relativa alle spese tecniche di cui alla modifica contrattuale in argomento, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue (imp. principale 618/2022):

Esercizio	Cap.	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data esigibilità Mese/Anno
2024	2839	500	Miglioramento Sismico Scuola Frazione S. Angelo di Celle PNRR-M2C4I2.2	8.002,26	"InStudio Ingegneri Associati" (mandataria) Viale della Lirica n. 49 48124 Ravenna (RA) P.IVA 02357720396	12/2024

12. di dare atto che:

- l'opera pubblica in argomento è stata prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 890.000,00 e finanziata con contributo assegnato con decreto dell'8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale, in applicazione dell'articolo 1 comma 139-bis, della legge 30 dicembre 2018, n.145, confluito nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e imputata al Cap. 2839 del CEN 500;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4221 con il n. 159/2022 correlato al capitolo di spesa 2839 CEN 500, la somma di € 890.000,00 relativa al suddetto contributo assegnato con il citato con decreto del Direttore Centrale per la finanza locale dell'8 novembre 2021, confluito nella

linea progettuale “*Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - Investimento 2.2*” nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

**13.** che per il presente appalto sono stato attribuiti i seguenti codici:

- CUP B59F18000600002;
- CIG 971687286F (ditta appaltatrice);
- CIG 94870018E2 (verificatore del progetto);
- CIG 9714995B7B (D.L. e CSE);
- CIG A01005BDEC (collaudatore statico);

**14.** ritenuto di dare atto:

- dell’assenza del cd. doppio finanziamento di cui all’art. 9 del regolamento UE n. 241/2021;
- del Rispetto del principio di “non artificioso frazionamento” dell’appalto ex art 35 c. 6 D.Lgs. 50/2016;
- del rispetto art. 51 D.Lgs. n. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti in particolare si evidenzia che per le caratteristiche intrinseche dell’appalto non è concretamente ipotizzabile un frazionamento in lotti tale da consentire la partecipazione in via autonoma delle PMI, la suddivisione in lotti renderebbe l’esecuzione dell’appalto eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico, ovvero l’esigenza di coordinare i diversi operatori economici per gli eventuali lotti pregiudicherebbe la corretta esecuzione dell’appalto;

**15.** dato atto che il Responsabile del procedimento, nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario. Il titolare del potere sostitutivo in caso di inerzia è il geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell’Area Lavori Pubblici, ai sensi dell’art. 2 comma 9 bis della Legge n. 241/1990 e art. 12 e 50 della Legge n. 108/2021 e smi, e che lo stesso ha dichiarato, ai sensi dell’art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto;

**16.** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull’Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune Deruta, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

**17.** di trasmettere il presente atto d’impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

**18.** il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all’art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000.

L’Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: "Decreto 8 novembre 2021 del Direttore Centrale del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno - Direzione Centrale per la finanza locale. Contributi ai Comuni in applicazione dell'articolo 1, comma 139 bis della L. n. 145 del 30/12/2018 - Linea progettuale: Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e efficienza energetica dei Comuni - M2C4 - I2.2 nell'ambito del PNRR - Lavori di miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione Sant'Angelo di Celle" - Approvazione modifica contrattuale n. 1..***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, li 26-03-2024*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.