



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

## AVVISO DI SORTEGGIO PUBBLICO

per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 31.03.2023 n. 36

**Appalto dei lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale - L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana"**

**Codice CUP: B57H22005170006 - IMPORTO DEI LAVORI BASE D'ASTA: € 302.118,18**

### IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

VISTO il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale*" redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG), comportante una spesa complessiva di € 40200.000,00 di cui € 302.118,18 per lavori a base d'asta, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale nr. 43 del 28/03/2024;

VISTA la determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 132 del 28/03/2024 con la quale è stato disposto:

- di indire, per l'affidamento dell'appalto dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 2° stralcio funzionale*", una procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, prevedendo, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del Codice, l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'allegato II.2 del codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di dare atto che alla procedura negoziata dovranno essere invitati a presentare offerta 10 (dieci) operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria prevalente (OG3 - Classifica I) dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'"*Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro*" della Regione Umbria, in quanto trattandosi di lavori di tipologia e caratteristiche ordinarie, si ritiene che non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori ritenendolo un metodo trasparente, oggettivo e non discriminatorio, e altri metodi di selezione comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura, anche con riguardo a quanto stabilito dall'art. 1 del codice per il perseguimento del risultato di affidamento del contratto e sua esecuzione con la massima tempestività, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, in relazione al termine perentorio del 30/04/2024 per l'affidamento dei lavori fissato dalla Regione Umbria, pena la revoca del contributo concesso;

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad € **302.118,18** (diconsi euro trecento duemila centodiciotto/18) oltre IVA.

L'importo totale di cui al precedente periodo comprende l'importo di € 278.015,78 per lavori a misura (di cui € 50.042,84 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 13, del Codice) soggetti a ribasso, € 24.102,40 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Al fine di meglio evidenziare la natura dei lavori in appalto si precisa che le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

CAT. - CLASS.	DESCRIZIONE	PREV. / SCORP.	QUALIF. OBBLIGATORIA	Importo senza sicurezza €	Importo sicurezza €	Importo complessivo sicurezza €
OG3	OPERE STRADALI	Prevalente	SOA i°	278.015,78 €	24.102,40 €	302.118,18 €
TOTALE				278.015,78 €	24.102,40 €	302.118,18 €

Gli importi sopra indicati sono comprensivi dei costi per la manodopera e dei costi relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non riducibili.

### RENDE NOTO

che **in data 03/04/2024 alle ore 09:00** presso la Sala riunioni dell'Area Tecnica di questo Comune sita in Deruta, Piazza Benincasa n. 6, si procederà al sorteggio pubblico per l'individuazione di 10 (dieci) operatori economici che risultano iscritti nella categoria prevalente dei lavori (OS3 – classifica I) individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'“*Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro*” della Regione Umbria, che verranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto dei “*Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 2° Stralcio funzionale - L. n. 145/2018. Annualità 2023. DGR n. 1378 del 20.12.2023 - Interventi di Rigenerazione Urbana.*”.

#### Modalità operative del sorteggio:

All'Elenco regionale suddetto, estratto nel medesimo giorno dal Servizio online “Elenco regionale delle imprese” per l'affidamento con procedura negoziata di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro, di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010 e s. m. e i., disposto in ordine alfabetico, verrà attribuito un numero progressivo per ciascun operatore economico.

Il rispetto del criterio di rotazione degli operatori economici presenti nell'elenco regionale e da invitare alle procedure negoziate espletate da questo Ente, così come stabilito con deliberazione di Giunta Comunale n.108 del 12/09/2016, verrà assicurato con le seguenti modalità e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 49 del codice dei contratti pubblici:

- a) per ogni intervento, le imprese da invitare per la procedura negoziata saranno individuate, tra quelli presenti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento da effettuare, con il criterio del prelievo casuale mediante sorteggio, da effettuarsi in data e luogo resi tempestivamente noti con adeguati strumenti di pubblicità;
- b) nel sorteggio per ogni procedura negoziata che sarà indetta, non verranno comprese:
  - b1) le imprese già invitate nelle procedure effettuate nei precedenti 120 giorni dalla data di sorteggio, in relazione a ciascuna categoria di lavori alla quale sono iscritte;
  - b2) le ditte iscritte nell'elenco regionale per la categoria selezionata, con importo di iscrizione inferiore a quello posto a base di gara;
- c) non saranno considerate nei sorteggi effettuati, per un periodo di 12 mesi, le imprese che, formalmente invitate da questo Ente, non abbiano presentato offerta per due volte senza

giustificato motivo.

L'elenco di tutti gli operatori abbinati ai numeri che saranno estratti in seduta pubblica dalla Commissione, sarà stampato nella stessa giornata della seduta, verrà firmato da ogni componente della Commissione stessa e immediatamente protocollato per garantire l'immutabilità del documento medesimo.

Il sorteggio si svolgerà tramite estrazione diretta di n. 10 (dieci) numeri tra i totali delle ditte, stampati su foglietti di uguale dimensione e nello stesso modo piegati, che verranno riposti in un contenitore e mescolati.

I 10 (dieci) operatori economici estratti, coincidenti con i numeri sorteggiati, saranno invitati individualmente e contemporaneamente a presentare offerta per l'aggiudicazione dei lavori in argomento da espletarsi mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del d.lgs. 31.03.2023 n. 36.

La procedura, dovendo attingere da un elenco pubblico, non prevede la pubblicazione delle ditte escluse in quanto, per differenza sarebbe possibile risalire ai nominativi sorteggiati.

Si dà atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 35, comma 2, lett.b del d.lgs. n. 36/2023) *“il diritto di accesso è differito nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime”*: eventuali istanze intese all'ostensione della lista delle imprese invitate costituiranno oggetto di differimento ai sensi e per gli effetti di cui al succitato art. 35.

Scaduto il termine di presentazione delle offerte l'elenco degli operatori economici sorteggiati sarà reso pubblico andando a costituire parte integrante del verbale di gara.

Deruta, 28 marzo 2024

**AREA LAVORI PUBBLICI**  
**Il Responsabile del progetto**  
**f.to Geom. Pinnocchi Andrea**