



Comune di Deruta  
Provincia di Perugia



Regione Umbria



Next Generation EU  
EuroPA Comune

PNRR M2C4I2.1b - MISSIONE 2. COMPONENTE 4. INVESTIMENTO 2.1b  
MISURE PER LA GESTIONE DI RISCHIO ALLUVIONE E PER LA  
RIDUZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO:  
MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO RELATIVO AI VERSANTI  
SOTTOSTANTI IL CENTRO STORICO DI DERUTA

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATI GENERALI  
SCHEMA DI CONTRATTO

COMM. **C B R**

DOC. **E 0 1 0**

REV. **B**

SCALA -

FILE **C B R E 0 1 0 B**

 Sintagma

Dott. Ing. NANDO GRANIERI



B	Ottobre 2023	Revisione	N.Papponi	F.Pambianco	N.Granieri
A	Maggio 2023	Emissione	N.Papponi	F.Pambianco	N.Granieri
REVISIONE	DATA	OGGETTO	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio: n.

**CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE**

**DELL'INTERVENTO DI "-----"**

***FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU* -----**

**-----".**

L'anno DUEMILAVENTITRÈ addì .....del mese di ....., nella Residenza Comunale di Deruta, AVANTI A ME, dott. .... Segretario Comunale, autorizzato a rogare gli atti del Comune di Deruta ai sensi dell'art. 97 – comma 4 – lettera c) del D. Lgs. 267/2000, sono personalmente comparsi:

- il ....., nato a ....., che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente per conto nell'interesse del Comune di Deruta, codice fiscale e partita IVA 00222390544, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta in forza del Decreto Sindacale n. .... del ....., di seguito nel presente atto denominato semplicemente stazione appaltante;

- sig....., nato a ... (...) il 00 ... 0000, per la carica domiciliato ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non per sé ma nella sua qualità di ... della società....., con sede legale a ... (...), .., codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di ... e partita Iva n. ... e numero

R.E.A. ... (giusta visura storica estratta dalla Camera di Commercio di in data ...

e conservata agli atti dell'Ente), in forza dei poteri allo stesso conferiti dal vigente

statuto sociale. La suddetta impresa agisce in forma singola.

**OPPURE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

La suddetta società agisce in proprio e in qualità di mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con:

-- ....., con sede legale a ..... (....), via ..... n. 00, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di ..... e partita Iva n. 00000 e numero R.E.A---000 (giusta visura storica estratta dalla Camera di Commercio di ..... il 00.00.0000 e conservata agli atti del-l'Ente);

-- ....., con sede legale a ..... (....), via ... n. 00, codice fiscale e numero di iscrizione al registro delle Imprese di ..... e partita Iva n. 00000 e numero R.E.A.....000 (giusta visura storica estratta dalla Camera di Commercio di ..... il 00.00.0000 e conservata agli atti del-l'Ente).

Il Sig....., come sopra identificato, dichiara di agire anche in nome e per conto delle mandanti, in forza dei poteri derivanti dall'atto costitutivo del raggruppamento temporaneo di imprese e di conferimento del mandato speciale con rappresentanza, gratuito ed irrevocabile, giusta \_\_\_\_\_, che in copia informatica conforme all'originale su supporto analogico si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "....".

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta comunale n. 00 del 00.00.0000 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento di "....." in Deruta, per un importo complessivo di € ..... di cui € ..... per lavori (€ ... importo soggetto a



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

ribasso; € ..... costi per la sicurezza ed €..... costi della manodopera non  
riducibili) ed € ..... per somme a disposizione della stazione appaltante;

- l'intervento è finanziato, quanto ad € .....,00, con le risorse del Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del  
13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota  
LT161/21 del 14 luglio, nell'ambito della Missione "....." e,  
quanto ad € 000.000,00, con fondi del bilancio comunale;

- con determinazione a contrattare n. .... del..... del responsabile dell'area Lavori  
Pubblici stato, altresì, disposto:

a) di affidare i lavori mediante la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 1,  
comma 2, lettera b), del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito, con  
modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120 e modificato dal decreto legge  
31 maggio 2021, n. 77 convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n.  
108 (da ora, decreto semplificazioni), previa consultazione di .....operatori  
economici individuati dall'elenco delle imprese della Regione .....);  
e ciò, in forza dell'ultrattività del decreto semplificazioni disposto dall'art. 225,  
comma 8, del d.lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti finanziati, in tutto o in parte, con  
le risorse previste dal PNRR;

b) di selezionare il miglior contraente privato secondo il criterio del prezzo più basso,  
determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, e con  
esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti di cui  
all'art. 1, comma 3, del decreto semplificazioni e all'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter,  
del d.lgs. n. 50/2016 (metodo A di cui all'allegato II.2 del d.lgs. n. 36/2023);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

al termine del confronto concorrenziale, nella seduta pubblica del 00.00.0000, è stata formulata proposta di aggiudicazione dell'appalto dei lavori relativi all'intervento di "....." in favore: di ....., con sede legale a, per avere rimesso la migliore offerta economica, apprezzata non anomala, congrua e conveniente per l'Ente, con il ribasso del ...% e, dunque, per un importo contrattuale di € ..... (euro ..... ) al netto di Iva;

**OPPURE**

-- del costituendo r.t.i. .... (mandataria), con sede legale a .... (....), via ..... n. 00, .....

(mandante), con sede legale a .... (....), via ..... n. 00, e. (mandante), con sede legale a .... (....), via ..... n. 00, per avere rimesso la migliore offerta economica, apprezzata non anomala, congrua e conveniente per l'Ente, con il ribasso del % e, dunque, per un importo contrattuale di € ..... (euro...) al netto di Iva;

- la procedura negoziata è stata espletata dalla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione Unica Appaltante;

- a seguito dello svolgimento della procedura negoziata, espletata in modalità telematica semplificata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria

Acquisti – Net4market", con determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici

n. ... del ....., preso atto della legittimità della proposta e della sua conformità

all'interesse pubblico, ha approvato le risultanze dei processi verbali di gara e

aggiudicato l'appalto in favore della ditta/compagine comparente in questa sede,

stante la comprova del possesso dei prescritti requisiti di ordine speciale

(aggiudicazione non efficace);



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- L'efficacia dell'aggiudicazione è stata subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti generali di moralità professionale;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 0000 del 00.00.0000, ha preso atto dell'avveramento della condizione sospensiva di efficacia di cui sopra, in seguito al positivo riscontro della veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di offerta dall'appaltatore;

- all'avviso sui risultati della procedura di affidamento è stata data pubblicità nelle forme stabilite dalla vigente normativa, anche con indicazione dei soggetti invitati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b, del decreto semplificazioni (avviso prot. n. .... del 00.00.0000);

- ai fini della stipulazione del contratto:

a) ai sensi dell'art. 55, comma 2, del d.lgs. 36/2023 non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023;

b) [eventuale] è decorso il termine di trenta giorni dalla data di inserimento nella Banca Dati Nazionale Antimafia – B.D.N.A. dell'istanza comunale di rilascio dell'informazione anti-mafia a carico delle imprese ... (per gli altri soggetti è stata acquisita la pertinente documentazione antimafia); è fatto salvo il recesso dal vincolo negoziale nel caso in cui emergano circostanze ostative alla prosecuzione del rapporto;

c) con nota prot. n. ... del ....., l'appaltatore:

-- [eventuale] ha comunicato la propria composizione societaria ed ha fornito le altre informazioni di cui al D.P.C.M. n. 187/1999;

- con verbale sottoscritto in data .....e conservato agli atti dell'Ente, le parti

contraenti hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

**OPPURE**

- in data 00.00.0000 i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8, comma 1, lettera a), del decreto semplificazioni, giusta verbale in pari data conservato agli atti dell'Ente.

- nei confronti della ditta medesima è stato acquisito il DURC-online.....

**Tutto ciò premesso,**

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue

#### **Art.1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce alla ditta ..... con sede legale in ....., P. IVA ....., che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori ..... L'intervento è finanziato con .....CIG ..... - CUP .....

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

## Art.2. AMMONTARE DEI LAVORI

L'importo contrattuale dei lavori ammonta ad € ..... (euro .....) come di

seguito ripartito:

- € ..... (euro .....) per lavori, al netto del ribasso offerto del .... %;

- € ..... (euro.....) per costi relativi alla sicurezza.

- € ..... (euro.....) per costi relativi alla manodopera.

L'importo contrattuale è al netto di Iva ed è fatta salva la liquidazione finale.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a "misura": il prezzo convenuto può, quindi, variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva della prestazione.

Più specificamente, rimane fisso il prezzo approvato per ogni unità di misura di lavorazione da applicare alle quantità effettivamente svolte: è, quindi, necessaria la verifica, in corso di opera, delle misure o dei valori attribuiti alle quantità e qualità dei lavori.

## Art.3. ALLEGATI AL CONTRATTO

Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile

2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente; il Capitolato Speciale d'appalto; gli

elaborati grafici progettuali architettonici, strutturali ed impiantistici e le relazioni;

l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal D.

Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, fascicolo dell'opera,

planimetria generale di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico e il

computo metrico estimativo; le polizze di garanzia; così come approvati con





deliberazione della G.C. n. .... del .....

#### **Art.4. TERMINI DI CONSEGNA E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori devono essere consegnati entro ..... (.....) giorni dalla data di stipula del presente contratto.

#### **OPPURE**

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data 00.00.0000 giusta verbale in pari data.....conservato agli atti dell'Ente.

Dalla data del processo verbale di consegna decorre il termine utile di giorni ..... (.....), naturali e consecutivi, per il compimento delle opere.

#### **Art.5. SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI - PROROGHE**

La sospensione e ripresa dei lavori nonché le proroghe del termine utile per il compimento degli stessi sono disciplinate dagli artt. 120 e 121 e dall'allegato II.14 del Codice nonché dal- l'art. .... del capitolato speciale d'appalto.

In ogni caso, le sospensioni disposte ai sensi del presente articolo non devono pregiudicare il conseguimento dei *target* richiamati al successivo [art. 21](#).

#### **Art.6. PENALI E PREMIO DI ACCELERAZIONE**

Ai sensi del capitolato speciale d'appalto per ogni giorno, naturale e consecutivo, di ritardo rispetto al termine di ultimazione dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare contrattuale netto.

La penale, nella stessa misura percentuale sopraindicata, è applicata in caso di ritardo nella ripresa delle opere dopo un periodo di sospensione legittima e in tutti i casi contemplati dal- l'art. ....del capitolato speciale d'appalto.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale

superiore al 20% (venti per cento) dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento può promuovere l'avvio delle procedure previste dall'art. 122 del d.lgs. n. 36/2023.

In applicazione dell'art. 50 comma 4 del D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 e smi, in caso di ultimazione dei lavori in anticipo rispetto al termine sopra indicato all'art. 4, l'Amministrazione si riserva la facoltà di riconoscere, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione nella misura percentuale minima prevista dalla Legge, per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta in maniera conforme alle obbligazioni assunte.

#### **Art.7. PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'allegato I.7, art. 32, l'esecutore è tenuto a presentare, ai fini della sua approvazione da parte della stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, un programma esecutivo dettagliato nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

Il suddetto documento, elaborato dall'appaltatore in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa, deve essere sviluppato in coerenza con:

- il cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante in fase di progettazione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

esecutiva;

- le obbligazioni contrattuali assunte;

Il succitato documento rimane vincolante per l'appaltatore ma non per la stazione appaltante che potrà apportarvi modifiche in corso d'opera mediante propri ordini di servizio.

#### **Art.8. CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI**

La misurazione e la valutazione dei lavori a misura vengono effettuate secondo le specificazioni contenute nel capitolato speciale d'appalto e le singole voci riportate nell'elenco prezzi. Il corrispettivo è determinato moltiplicando le misure annotate nel libretto delle misure per i prezzi unitari del contratto.

Tutte le misure vengono rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, secondo le modalità indicate dal capitolato speciale d'appalto e dall'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023. Più specificamente, le misurazioni e i rilevamenti sono eseguiti in contraddittorio tra le parti; tuttavia, se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni tenuti a firmare i libretti o i brogliacci suddetti.

Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori.

#### **Art.9. ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023 è consentita un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, nel rispetto dei termini e delle condizioni tutte di cui al succitato art. 125 e all'art. .... del capitolato speciale

d'appalto.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi allo stesso imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

#### **Art.10. LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Ai sensi dell'art. ....del capitolato speciale d'appalto i pagamenti in acconto sono disposti al maturare di stati di avanzamento di importo (al netto del ribasso d'asta e della ritenuta dello 0,50%) non inferiore ad € ..... (euro 00).

Lo stato di avanzamento lavori è adottato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 125, commi 3 e 4, del d.lgs. n. 36/2023.

I certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo di appalto sono emessi contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e, comunque, entro un termine non superiore a 7 (sette) giorni.

I pagamenti relativi agli acconti del corrispettivo sono effettuati nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'adozione di ogni certificato di pagamento.

L'importo residuo dei lavori è contabilizzato nel conto finale, redatto entro giorni 45 (quarantacinque) dalla data del verbale che ne attesta la relativa ultimazione.

All'esito positivo del collaudo e, comunque, entro un termine non superiore a 7 (sette) giorni dall'emissione del relativo certificato, il R.U.P. rilascia il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo; il relativo pagamento è effettuato nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal suddetto esito positivo del collaudo.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai

sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.

Le fatture in formato elettronico di cui al D.M. 3 aprile 2013 n. 55 devono riportare

l'indicazione del seguente Codice Univoco Ufficio: .....

I pagamenti vengono disposti, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva, con appositi mandati impartiti al tesoriere dell'Ente e accreditato sul conto corrente dedicato di cui al successivo art. 19.

#### **Art.11. FINANZIAMENTO**

Il/La sig./ra ....., identificato/a come alle premesse, dichiara di essere a conoscenza che la somma necessaria alla realizzazione dei lavori è finanziata, in parte (€ 000.000,00), con le risorse assegnate dall'Unione europea all'iniziativa Next Generation EU e, più specificamente, con i fondi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR destinati alla Missione .....”; in parte (quanto ad € 000.000,00), con fondi comunali.

#### **Art.12. REVISIONE DEI PREZZI**

L'appalto è stato aggiornato al Prezzario della Regione Umbria di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1411 del 28.12.2022.

Si applica l'art. ....del capitolato speciale d'appalto.

#### **Art.13. DIVIETO DI CESSIONE DI CONTRATTO**

La cessione del contratto è nulla, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120, comma 1, letterad), del d.lgs. n. 36/2023.

#### **Art.14. SUBAPPALTO**

In sede di gara l'appaltatore ha espresso la volontà di non ricorrere al subappalto o al cottimo.

**OPPURE**

In sede di gara l'appaltatore ha espresso la volontà di subappaltare o concedere in cottimo le seguenti lavorazioni “.....”.

Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato dalla stazione appaltante nella misura, alle condizioni e con le modalità previste dall'art. 119 del d.lgs. n. 36/2023 e dall'art. .... del capitolato speciale d'appalto.

Ai subappaltatori, ai subcontraenti e a tutta la filiera di imprese dell'appaltatore si applicano i medesimi vincoli ed obblighi specifici inerenti alla realizzazione del PNRR.

Al momento del deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante, la ditta affidataria trasmette la dichiarazione del subappaltatore attestante sia l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui al Libro II, Parte V, Titolo IV, Capo II del d.lgs. n. 36/2023 che l'assenza di conflitti di interesse nonché i dati necessari per l'identificazione del titolare effettivo e l'impegno ad assumere e a rispettare i principi e gli obblighi imposti dal PNRR.

In particolare e tra l'altro, anche per il subappaltatore trovano applicazione:

a) le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) nonché le prescrizioni dettate per il rispetto del principio del DNSH;

b) i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile di cui all'art. 47, comma 4, del decreto legge n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021. A tale fine, il subappaltatore concorre al conseguimento della percentuale del 30% (trenta per cento) di occupazione giovanile;

c) i dispositivi per la promozione delle pari opportunità, generazionali e di genere, e



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

dell'inclusione lavorativa delle persone disabili in ottemperanza agli obblighi previsti dalla legge 12 marzo 1999, n. 68 e all'art. 47 del decreto legge n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108/2021.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite nelle sole ipotesi contemplate dall'art. 105, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016. Nei restanti casi, ai pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori provvede l'appaltatore che è obbligato a trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso progressivamente corrisposti ai subappaltatori.

La ditta subappaltatrice è tenuta all'osservanza degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136.

#### **Art.15. SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO**

Il collaudo dei lavori oggetto del presente contratto è disciplinato dall'art. 116 e dall'allegato II.14 del d.lgs. n. 36/2023 nonché dal capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore dichiara di conoscere e di impegnarsi a rispettare la data del ..... entro la quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori.

#### **Art.16. GARANZIA DEFINITIVA**

Con nota prot. n. .... del ....., l'appaltatore ha chiesto di sostituire la garanzia definitiva con la applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 117, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo ai sensi del comma 9 del succitato articolo.

**OPPURE**

L'appaltatore ha costituito garanzia definitiva mediante polizza fideiussoria n

..... emessa

a il ... dalla ..., Agenzia di ..., per l'importo di €..... (euro ...../00).

[eventuale] La polizza sconta il beneficio delle riduzioni del massimale ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 106, comma 8, e 117, comma 3, ultimo periodo, del d.lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 117, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023, la garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico, senza necessità di nulla osta dell'Ente, con la sola condizione di cui all'art. 117, comma 8, terzo periodo, del d.lgs. n. 36/2023.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della garanzia definitiva, nei limiti dell'importo massimo garantito, in tutti i casi contemplati dall'art. 117, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023.

L'appaltatore è obbligato al reintegro della garanzia definitiva ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.





Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

#### **Art.17. POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 117, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023, l'appaltatore ha prodotto la polizza assicurativa n. ... emessa il ... dalla ..., Agenzia di ..., per l'importo di € ... (euro ...), a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione, totale o parziale, di impianti e opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

La polizza di cui sopra assicura la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni verso terzi, per un massimale di € ... (euro .../00).

#### **Art.18. ONERI E ADEMPIMENTI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sull'appaltatore gravano tutti gli oneri e gli obblighi imposti dal capitolato speciale d'appalto e da quello generale, in quanto compatibile, nonché dalle leggi e dai regolamenti in materia. In particolare, l'impresa appaltatrice è tenuta all'osservanza delle diverse fonti normative in materia di sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e al rispetto di tutti gli adempimenti retributivi, contributivi, previdenziali, assistenziali, assicurativi, sanitari e di solidarietà paritetica imposti per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'appaltatore è tenuto ad applicare al personale impiegato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore di attività e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, come indicato dalla stazione appaltante negli atti di gara

**OPPURE** come indicato dall'appaltatore in sede di offerta (per il quale è stata verificata l'equivalenza delle tabelle ai sensi dell'art. 11, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023).



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ai sensi dell'art. 11, comma 6, del d.lgs. n. 36/2023, in caso di inadempienza agli obblighi sopra menzionati la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assi-curativi, compresa la cassa edile.

#### **Art.19. ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI IN CANTIERE**

I piani di sicurezza devono essere adeguati in caso di mutamento delle condizioni del cantiere o dei processi lavorativi utilizzati.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori l'appaltatore è obbligato a garantire ai propri dipendenti luoghi di lavoro a servizio del cantiere rispondenti alle vigenti disposizioni in materia di sicurezza (d.lgs. n. 81/2008).

Sarà cura del direttore tecnico del cantiere o del legale rappresentante della ditta affidataria, in base alle rispettive competenze, fare rispettare ai lavoratori le prescrizioni impartite dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e quelle contenute nel piano di sicurezza nonché garantire l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale da eventuali infortuni.

#### **Art.20. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Nell'ambito del presente appalto l'impresa affidataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

In particolare, tutti i movimenti finanziari devono essere registrati sul conto corrente dedicato comunicato alla stazione appaltante con nota prot. n. ..., con espressa indicazione del CIG ... e del CUP ...



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

L'appaltatore si impegna a trasmettere alla stazione appaltante i contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, nei quali deve essere inserita, a pena di nullità assoluta, una apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla richiamata normativa.

L'appaltatore che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura – U.T.G. di Perugia. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in argomento costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della legge n. 136/2010.

#### **Art.21. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ**

L'affidatario impresa dichiara di essere a conoscenza dei contenuti del Protocollo di legalità sottoscritto dal Comune di Deruta con la Prefettura di Perugia il 26 luglio 2022, e di obbligarsi ad osservarlo e segnatamente per quanto attiene alle prescrizioni ivi contenute che qui si intendono integralmente riportate, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti e di accettare le clausole contrattuali allegare al precitato protocollo.

Il presente contratto si intende automaticamente risolto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 del codice civile, in caso di mancata osservanza degli impegni richiamati al precedente capoverso.

#### **Art.22. CLAUSOLA ANTICORRUZIONE**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara che, a decorrere dall'entrata in vigore del comma 16-ter, dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 (28.11.2012), non ha affidato incarichi o lavori retribuiti, di natura autonoma o subordinata, a ex dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del medesimo decreto, entro tre anni dalla loro cessazione dal servizio, se questi avevano esercitato, nei confronti dell'aggiudicatario medesimo, poteri autoritativi o negoziali in nome e per conto dell'Amministrazione di appartenenza. Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, del codice dei contratti pubblici.

#### **Art.23. OBBLIGHI SPECIFICI CONNESSI ALL'ATTUAZIONE DEL PNRR**

L'appaltatore è tenuto al rispetto di tutti i vincoli e gli obblighi specifici connessi all'attuazione degli interventi finanziati dal PNRR. In particolare e tra l'altro, l'appaltatore è tenuto a:

a) avviare tempestivamente le attività per non incorrere in ritardi attuativi e concludere le prestazioni nella forma, nei modi e nei tempi previsti dal presente contratto;

b) rispettare ed attuare le indicazioni e gli obblighi correlati al principio del "*non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali*" (cd. "*Do No Significant Harm*" - DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili, ai principi trasversali del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. *tagging*), della parità di genere (*gender equality*), della protezione e valorizzazione dei giovani e del

superamento dei divari territoriali;

c) rispettare ed attuare gli obblighi in materia di comunicazione ed informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, indicando nella documentazione di cantiere e in qualsiasi altra comunicazione o attività di diffusione che riguardi l'intervento che lo stesso è finanziato nell'ambito del PNRR, con una esplicita dichiarazione di finanziamento che reciti "finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU" e valorizzando l'emblema dell'Unione europea;

d) predisporre e trasmettere alla stazione appaltante tutta la documentazione a comprova del conseguimento degli obiettivi e delle condizionalità afferenti al PNRR, ivi inclusa quella a comprova dell'assolvimento del principio del DNSH;

e) garantire, anche mediante la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento delle attività, la condivisione di tutte le informazioni e dei documenti necessari (anche al fine di consentire alla stazione appaltante di comprovare il conseguimento degli obiettivi associati al progetto) e garantire un'informazione tempestiva su eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del

#### **Art.24. RECESSO E RISOLUZIONE**

I casi di recesso e di risoluzione del rapporto negoziale sono disciplinati, oltre che dagli artt. 20 e 21 del presente contratto, dagli artt. 123 e 122 del d.lgs. n. 36/2023 nonché dall'art. .... del capitolato speciale d'appalto.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni allo stesso imputabili.

#### **Art.25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, incluse quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui

all'art. 210 del D.lgs. n. 36/2023, è demandata al Foro di Perugia.

È esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art.26. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Per quanto non disposto dal presente contratto, si fa espresso rinvio alle disposizioni tutte in materia di contratti pubblici applicabili per materia e, segnatamente, al D.lgs. n. 36/2023 e relativi allegati e alla specifica disciplina riservata agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR (art. 225, comma 8, del d.lgs. n. 36/2023), al d.p.r. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore), al D.lgs. n. 81/2008, e al D.M. n. 145/2000 in quanto compatibile.

#### **Art.27. SPESE DI CONTRATTO**

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese connesse e conseguenti alla stipula del presente contratto (spese di bollo e di registro e diritti di segreteria), comprese le spese di bollo relative agli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione: le stesse sono state assolte con il versamento dell'imposta di bollo di cui all'art. 18, comma 10, del d.lgs. n. 36/2023 e alla Tabella

A acclusa all'allegato I.4 del d.lgs. n. 36/2023, fatte salve le eccezioni riportate all'art. 2 del cennato allegato.

#### **Art.28. DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore, rappresentato come in epigrafe, dichiara di eleggere domicilio a .....

A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio digitale, ai sensi dell'art. 5-bis del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (Codice



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

dell'Amministrazione Digitale), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto: .....

#### **Art.29. IVA E IMPOSTA DI REGISTRAZIONE**

Le parti si danno reciprocamente atto che le prestazioni oggetto del presente contratto rientrano nel campo di applicazione delle disposizioni di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, istitutivo dell'imposta sul valore aggiunto. Tale imposta è a carico della stazione appaltante.

La registrazione dell'atto, mediante modello unico informatico, sconta imposta in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131. L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale.

#### **Art.30. CONTRATTO IN FORMATO DIGITALE**

~~Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023.~~

#### **Art.31. CODICE DI COMPORTAMENTO DIPENDENTI COMUNALI**

~~L'appaltatore, ai fini e per gli effetti delle normative e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, espressamente dichiara di essere a conoscenza delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 204 del 19/12/2013 e pubblicato permanentemente sul sito istituzionale del Comune di Deruta, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali – Atti Generali-Regolamenti"~~

#### **Art.32. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 (GDPR)**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) l'Appaltatore dichiara di essere informato che i dati oggetto del trattamento sono quelli comunicati all'Ente appaltatore, presenti nella domanda di partecipazione e eventualmente comunicati con documenti integrativi della domanda, e quelli afferenti la procedura di gara. Il Titolare del trattamento dei suddetti dati è il Comune di Deruta, con sede in Piazza dei Consoli n. 15, codice fiscale e partita IVA 00222390544 - PEC: comune.deruta@postacert.umbria.it.

Il Responsabile della protezione dei dati (RDP) è l'Avv. Nadia Corà (soggetto esterno nominato con Decreto n. 12/2020). La base giuridica del trattamento dei dati è l'art. 6 c. 1 lettera "e" e artt. 9 e 10 del GDPR. Responsabile del trattamento è il Geom. Ricciarelli Marco.

Deruta, 00.00.0000.

Firme:

Per l'Appaltatore - .....

il Dirigente - .....

\*\*\*\*\*

Repertorio n. ....