



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN GESTIONE
DEI CAMPI DA CALCIO E DA CALCIOOTTO DI DERUTA**

(Impianto Sportivo Comunale di Deruta “Gian Luca Pelli”)

PREMESSE

Il Comune di Deruta in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 19/06/2023 e della Determinazione n. 294 del 3/07/2023, intende procedere all'affidamento dell'uso e della gestione dell'Impianto sportivo Comunale di Deruta “Gian Luca Pelli” comprendente un campo da calcio in erba e un campo da calciotto in erba sintetica, ubicati in Deruta Capoluogo, via S. Allende, dal **01/08/2023 al 31/07/2028**, con possibilità di proroga per ulteriori due anni.

Nel caso in cui venga presentata una sola domanda, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare direttamente l'uso e la gestione degli impianti sportivi.

AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Deruta – Piazza dei Consoli, 15 – 06053

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

Oggetto del presente avviso è l'Impianto Sportivo Comunale di Deruta “Gian Luca Pelli” comprendente un campo da calcio in erba e un campo da calciotto in erba sintetica, ubicati in Deruta Capoluogo, via S. Allende.

Lo stato e la descrizione degli impianti risulta da apposito verbale di consistenza che si allega al presente avviso per costituirne parte integrante.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

L'assegnatario dovrà provvedere alla gestione unitaria degli impianti sportivi ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni, a propria cura e spese, elencate a titolo non esaustivo:

- Servizio di apertura e chiusura degli impianti.
- Servizio di custodia e sorveglianza degli impianti sportivi, delle attrezzature e dei servizi annessi.
- Servizi di pulizia degli spazi delimitati dalla recinzione, degli spogliatoi, dei servizi igienici, del box in lamiera adibito ad infermeria e di ogni altra struttura propria degli impianti che venga utilizzata, provvedendo anche alla disinfezione e alla disinfestazione, in modo tale da rendere la struttura correttamente fruibile.
- Provvedere al mantenimento del manto erboso del campo da calcio al fine di conservarlo compatto, folto ed omogeneo, assicurando in tal modo la piena e perfetta idoneità all'utilizzo: a tal scopo dovrà essere concimato, reintegrato, irrigato secondo le necessità stagionali, livellato periodicamente e compattato mediante cilindratura meccanica.
- Provvedere al mantenimento della copertura in erba sintetica del campo da calciotto secondo le indicazioni contenute nel Manuale d'uso e manutenzione fornito dalla ditta produttrice.

- Manutenzione ordinaria degli immobili, delle recinzioni, nonché di tutte le aree di pertinenza dell'impianto al fine di conservare le strutture sportive nelle migliori condizioni e di garantire il buon funzionamento delle attività, la sicurezza degli utenti e il decoro dell'impianto.
- Manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici (elettrico, idraulico e di riscaldamento) al fine di garantire la perfetta efficienza e funzionalità, nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza.
- Assicurare l'integrale osservanza delle norme che disciplinano l'uso e la gestione degli impianti sportivi: all'assegnatario è fatto divieto di consentirne l'utilizzo da parte di terzi a meno che non sia stato formalmente e previamente assentito dal Comune. Ogni eventuale utilizzo da parte di privati deve essere compatibile con le esigenze sportive ed organizzative della società che gestisce gli impianti. Per gli utilizzi da parte di privati sono previste tariffe il cui importo è stabilito con atto formale dal Comune.
- Obbligo di assicurazione RCT/RCO, con un massimale non inferiore ad € 2.500.000,00 di durata pari a quella della gestione, per la copertura di ogni responsabilità in merito all'utilizzo degli impianti sportivi, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità civile e penale per danni a cose e persone che dovessero comunque verificarsi durante la pendenza del rapporto.
- Intestazione delle utenze entro 30 giorni dalla stipula della convenzione e pagamento delle stesse.
- Espletare tutti i compiti relativi alle attività ed alle funzioni di autorizzazione all'utilizzo degli impianti sportivi.
- Non apportare modifiche agli impianti sportivi senza preventiva autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione Comunale.
- Osservare ed applicare il vigente Regolamento Comunale per l'uso degli impianti sportivi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 31/05/2023.
- Garantire l'utilizzo a titolo gratuito degli impianti sportivi di cui trattasi da parte dell'Istituto Scolastico del territorio, per attività e con modalità compatibili con la loro destinazione e natura.
- Consentire l'utilizzo gratuito per partite ufficiali in entrambi i campi, alle associazioni sportive con sede nel Comune, con i requisiti propri del settore calcistico di appartenenza che non abbiano altre analoghe convenzioni in essere con questo o con altri Comuni. L'utilizzo è consentito previa formale comunicazione al Comune entro congruo termine.
- Garantire l'utilizzabilità degli impianti sportivi al Comune di Deruta non più di 7 (sette) volte all'anno a fine di consentire lo svolgimento di manifestazioni occasionali, da parte direttamente del Comune e/o di associazioni senza fini, di lucro, parrocchie, ecc. dal Comune designate, compatibilmente con i calendari ufficiali delle associazioni sportive utilizzatrici.

OBBLIGHI DEL COMUNE

- Effettuare la manutenzione straordinaria degli impianti sportivi, salvo siano causate dalla cattiva manutenzione ordinaria.
- Autorizzare l'installazione e la gestione della pubblicità all'interno degli impianti sportivi, nel rispetto delle vigenti norme di legge e/o regolamento (Codice della strada, Regolamenti comunali e nazionali, regolamenti edilizi, etc.) La scelta dovrà comunque escludere: la propaganda politica, sindacale, filosofica, religiosa; la pubblicità diretta o indiretta collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, droghe, materiale pornografico o a sfondo sessuale; i messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata dal 1/08/2023 al 31/07/2028, eventualmente prorogabili per ulteriori due anni.

Il Comune, individuato il gestore secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 2 del Regolamento Comunale, si riserva di affidare la gestione dell'impianto nelle more della sottoscrizione del contratto al fine di garantire la continuità nello svolgimento delle attività sportive sul territorio.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

- Possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la Pubblica Amministrazione (art. 80, D. Lgs. 50/2016);
- Essere un soggetto tra quelli previsti dall'art. 3 della L.R. Umbria n. 5/2007 e dall'art 20 del Regolamento Comunale approvato con d.C.C. n. 26/2023, ovvero Società Sportive Dilettantistiche e Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e Federazioni Sportive che abbiano la sede nel Comune di Deruta iscritte nel registro nazionale delle associazioni e società sportive dilettantistiche Coni con tesseramento annuale nei settori giovanili;
- Non essere concessionario di altri analoghi impianti sportivi nel territorio comunale;
- Svolgere attività sportiva compatibile con gli impianti sportivi che verranno dati in gestione: campo da calcio in erba e campo da calciotto in erba sintetica;
- Non avere debiti pendenti con l'Amministrazione.

TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati all'assegnazione devono far pervenire la richiesta di gestione relativa agli impianti, unitamente ad un idoneo piano di utilizzo e di conduzione tecnica, al Comune di Deruta entro e non oltre le ore 13:00 di giovedì 13 luglio 2023 tramite posta certificata all'indirizzo: comune.deruta@postacert.umbria.it.

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna documentazione.

La richiesta può essere redatta in conformità al modello predisposto dall'Amministrazione Comunale (Istanza di partecipazione) allegato al presente Avviso debitamente sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto interessato a cui dovrà essere allegata:

- 1) Piano di utilizzo e di conduzione tecnica;
- 2) Eventuali interventi di miglioria proposti;
- 2) Copia del documento di identità del sottoscrittore, pena l'esclusione dalla procedura.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art. 20 comma 2 del Regolamento Comunale di gestione degli impianti sportivi la scelta del soggetto affidatario avverrà tenendo conto, in ordine di priorità, dei seguenti elementi:

- non essere concessionario di altri analoghi impianti sportivi nel territorio comunale;
- sede legale nel Comune di Deruta;
- maggior numero di iscritti residenti nel comune di Deruta, con tesseramento annuale nei settori giovanili;
- attività di promozione dello sport tra i giovani in età scolare;
- pratica in modo continuativo di attività sportiva per utenti in condizioni di fragilità sociale, con particolare riguardo a diversamente abili e anziani;
- pratica di sport innovativi;
- convenienza economica dell'offerta;
- livello dei campionati cui il richiedente partecipa;
- anni di attività del sodalizio;

Potrà essere valutata la concessione di un contributo annuo per la gestione, qualora in passivo, e/o di un cofinanziamento sugli interventi di miglioria proposti e realizzati fino ad un massimo di € 12.500,00 annui (dodicimilacinquecento/00).

EFFETTI DELLA PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito finalizzato alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori qualificati.

L'Amministrazione si riserva di sospendere, interrompere, annullare o revocare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di non dare seguito alla procedura stessa, senza che, in detti casi, i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo per le spese sostenute, neppure per mancato guadagno ovvero per costi correlati alla presentazione della manifestazione di interesse.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Deruta tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione, ai sensi del Regolamento UE 2016/679. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Deruta.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Avv.to Daniela Arcangeli, Responsabile dell'Area Amministrativa.

Per ottenere informazioni circa il presente avviso gli interessati potranno contattare il numero telefonico 075/9728649 o utilizzare l'indirizzo e-mail areaamministrativa@comune.deruta.pg.it.

PUBBLICITÀ DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato in forma integrale all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale.

Deruta, lì 3 luglio 2023

Il Responsabile del Procedimento

Avv.to Daniela Arcangeli

(documento sottoscritto con firma digitale ai sensi di legge)