



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 254 del 13-06-2023

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione variante in corso d'opera

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n.4 del 02/01/2023, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 05/04/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023.

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente

provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne 'Il Giardino' in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società 'Immobiliare Pastorelli Srl' di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros e costituita dai seguenti elaborati:

relazione tecnica

computo metrico estimativo

calcolo oneri sicurezza

calcolo incidenza della manodopera

elenco prezzi

quadro economico

tav. 1-2 planimetria catastale

tav. 2-2 stato di progetto standard di lottizzazione

atto di sottomissione

2. di approvare l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 30/05/2023 per l'affidamento alla ditta "Essegiemme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545, dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;
3. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 3.224,96 (al netto del ribasso d'asta oltre IVA), non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e pari ad € 76.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

€ 64.842,81

- importo lavori soggetti a ribasso d'asta
 - di cui oneri per la sicurezza € 2.175,18
 - di cui costo della manodopera € 12.049,49

- a detrarre ribasso d'asta del 5,00%	€	3.242,14	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
	€	63.932,24	€ 63.932,24
⇒ Totale lavori			

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.393,22	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	16,47	
	€	12.067,76	€ 12.067,76
⇒ Totale somme a disposizione			
			€ 76.000,00
			□Totale complessivo

- di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la variante in esame;
- di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la variante in corso d'opera in esame, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della medesima;
- di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
- di impegnare l'importo complessivo di € 3.547,46 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, a valere sull'impegno 639/2022 in FPV annualità 2023, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3415	780	3.547,46	"ESSEGIEMME SRL" VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA	12/2023

				06059 TODI (PG) C.F. e P.IVA 03041720545	
--	--	--	--	---	--

9. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
10. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione variante in corso d'opera.

CUP B59J22001200004

CIG 944242144F

PREMESSO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole dacché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;*
- 4) *di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:*
 - *ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
 - *ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;*
- 5) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;*

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 5.486,07 e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa n. 192;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato la somma di € 76.000,00 al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" con il n. 15/2022;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 03/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto indicata, redatto dal Geom. Biselli Eros, acquisito al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 e dal quale si evince che il costo complessivo dell'opera medesima ammonta ad € 76.000,00 di cui € 63.935,78 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera pubblica, redatto dal Geom. Biselli Eros acquisito al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell'art. 26 del D.L.50/2022, con l'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. n. 712 del 13/07/2022, per un importo complessivo di € 76.000,00 di cui € 63.779,69 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 575 dell'08/11/2022:
 - ⇒ sono stati affidati i lavori dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" alla ditta "Essegemme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - che ha offerto un ribasso del 5,00% e quindi per l'importo pari ad € 58.375,71 (IVA esclusa) a cui si aggiungono € 2.331,57 (IVA esclusa) quali costi della sicurezza, per un totale pari a € 60.707,28 oltre IVA al 10%;
 - ⇒ è stato dato atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 494 la spesa complessiva di € 66.778,01 in favore della ditta appaltatrice a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022;
 - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori in argomento:

A. Lavori:

- importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 61.448,12
 - di cui oneri per la sicurezza € 2.061,31

- di cui costo della manodopera € 11.849,51			
	€	3.072,41	
- a detrarre ribasso d'asta del 5,00%			
	€	2.331,57	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			
	€	60.707,28	€ 60.707,28
⇒ Totale lavori			

B. Somme a disposizione:

	€	6.070,73	
▪ IVA sui lavori 10%			
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
	€	261,15	
▪ oneri previdenziali 5%			
	€	2,00	
▪ marca da bollo			
	€	30,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)			
	€	326,27	
▪ imprevisti e arrotondamenti			
	€	3.379,65	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta			
	€	15.292,72	€ 15.292,72
⇒ Totale somme a disposizione			
	€		76.000,00

□ Totale complessivo

- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 613 del 29/11/2022 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2015 e s.m.i. - l'aggiudicazione definitiva effettuata con determinazione n. 575 dell'08/11/2022;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 575/2022 e n. 613/2022, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla suddetta ditta aggiudicataria "Essegimme Srl" con contratto in data 26/01/2023 rep. 2622;
- con verbali in data 08/02/2023 sono stati sottoscritti i verbali di consegna e inizio lavori;

PRESO ATTO CHE:

- IL Geom. Biselli Eros, cui è affidata la direzione dei lavori, in corso d'opera ha riscontrato la necessità di eseguire una variante in corso d'opera di cui all'art. 106, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinata da circostanze impreviste e imprevedibili rispetto a quanto previsto nel progetto principale, ed in particolare determinata da circo per le seguenti motivazioni:
 - *Durante l'esecuzione dei lavori, si è rilevato che nell'area destinati a parcheggi individuati nelle particelle 1427 e 1430 è presente un avvallamento del piano stradale dovuto all'assestamento del terreno sottostante, pertanto per riportare il piano stradale in quota sono necessari 7,5 cm in media di conglomerato bituminoso (tappetino) e non 3 cm come da progetto iniziale.*
- in conseguenza di quanto riscontrato, a seguito delle condizioni impreviste ed imprevedibili, sentito il progettista ed il direttore dei lavori, l'Amministrazione comunale ha dato mandato alla Direzione

lavori di predisporre una perizia di variata distribuzione di spesa e suppletiva al fine di rendere completo e funzionale l'intervento progettualmente proposto;

- al maggiore onere per sopperire a tali modifiche del contratto si farà fronte con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
- tali modifiche sono conformi a quanto stabilito dal comma 1, lett. c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO che per quanto sopra il Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros con lettera del 30/05/2023 assunta al protocollo del Comune in data 05/06/2023 al n. 8286, ha trasmesso la variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi, costituita dai seguenti elaborati:

relazione tecnica

computo metrico estimativo

calcolo oneri sicurezza

calcolo incidenza della manodopera

elenco prezzi

quadro economico

tav. 1-2 planimetria catastale

tav. 2-2 stato di progetto standard di lottizzazione

atto di sottomissione

ESAMINATA la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento con la quale il Direttore dei lavori illustra le modifiche di cui in argomento, nonché le motivazioni e le cause per cui si rende necessaria, dalla quale emerge che la stessa non comporta modifiche sostanziali, non altera la natura generale del contratto, viene redatta al fine del miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e mantiene inalterato il costo complessivo dell'opera e con la quale il medesimo Direttore dei lavori quantifica in € 3.3224,96 (al netto del ribasso d'asta) i lavori aggiuntivi al netto del ribasso d'asta;

PRESO ATTO delle motivazioni addotte dal Direttore dei lavori e progettista della modifica contrattuale in merito alle varianti tecniche da apportare ai lavori in argomento, come meglio specificate nella relazione tecnica e nei suddetti elaborati progettuali allegati alla modifica di contratto in argomento;

CONSIDERATO che dalla Relazione tecnica illustrativa allegata alla perizia di variante, si evince che gli interventi proposti rientrano nella seguente fattispecie:

- art. 106, comma 1, lett. c) del Codice, il quale prevede che *"... ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:*
 - 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
 - 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;"*
- la modifica contrattuale in argomento, come previsto dal comma 106, art. 7 del Codice, è ammessa poiché l'aumento del prezzo non supera il 50% del valore del contratto iniziale e non è intesa ad aggirare il Codice stesso;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dal comma 12 del citato art. 106 del Codice, l'aumento delle prestazioni è contenuto nel quinto dell'importo contrattuale;
- come previsto dal Capitolato speciale di appalto, in applicazione del suddetto art. 106, le variazioni o modifiche devono essere autorizzate dal RUP;

RILEVATO che dalla documentazione tecnica redatta dal Geom. Biselli Eros risulta che l'importo complessivo della perizia di variante rimane invariato rispetto a quello approvato in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, ovvero € 76.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	64.842,81	
- di cui oneri per la sicurezza € 2.175,18			
- di cui costo della manodopera € 12.049,49			
- a detrarre ribasso d'asta del 5,00%	€	3.242,14	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
	€	63.932,24	€ 63.932,24
⇒ Totale lavori			

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.393,22	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	16,47	
	€	12.067,76	€ 12.067,76
⇒ Totale somme a disposizione			

□ Totale complessivo

€ **76.000,00**

PRESO ATTO della relazione tecnica redatta dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. n. 50/2016 e del capitolato speciale d'appalto, con la quale si autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della variante in corso d'opera dei lavori in argomento;

VISTO l'atto di sottomissione sottoscritto in data 30/05/2023 con cui la ditta "Essegiemme S.r.l.", appaltatrice dell'opera, dichiara di accettare l'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera, senza eccezioni e riserve e agli stessi patti e condizioni di cui al contratto n. 2622 del 26/01/2023, e la somma aggiuntiva che verrà debitamente corrisposta, la quale ammonta ad € 3.224,96 oltre IVA;

CONSIDERATO che la variante in questione è stata redatta in conformità al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, al DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti ancora non abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 07/03/2018;

ATTESO che l'approvazione della presente perizia non comporta variazione della spesa complessiva dell'intervento essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;

RITENUTO, per le motivazioni sopra enunciate:

- di dover approvare la variante in corso d'opera, nonché il relativo atto di sottomissione, così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros;
- di dover affidare i nuovi e maggiori lavori alla ditta "Essegiemme S.r.l." come sopra generalizzata, per un importo di € 3.224,96 al netto del ribasso d'asta del 5,00% oltre IVA al 10% e la quale, con la firma dell'Atto di sottomissione, che costituisce atto regolante i rapporti con il Comune di Deruta, si è impegnata ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del contratto originario;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il DPR n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e smi - la variante in corso d'opera dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne 'Il Giardino' in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società 'Immobiliare Pastorelli Srl' di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*", così come redatta dal Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros e costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica
 - computo metrico estimativo
 - calcolo oneri sicurezza
 - calcolo incidenza della manodopera
 - elenco prezzi
 - quadro economico
 - tav. 1-2 planimetria catastale
 - tav. 2-2 stato di progetto standard di lottizzazione
 - atto di sottomissione
2. di approvare l'Atto di sottomissione il quale costituisce atto regolante i rapporti tra il Comune di

Deruta e la ditta stessa, debitamente e congiuntamente sottoscritti dalle parti in data 30/05/2023 per l'affidamento alla ditta "Essegimme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545, dei nuovi e maggiori lavori di cui alla presente variante in corso d'opera e in forza del quale l'impresa stessa si è impegnata ad eseguirli, senza eccezione alcuna, agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale;

3. di dare atto che la variante comporta un aumento della spesa dei lavori di € 3.224,96 (al netto del ribasso d'asta oltre IVA), non eccedente il 50% del valore iniziale del contratto di lavori che verrà finanziato tramite le economie derivanti dal ribasso d'asta offerto in sede di gara;
4. di dare atto che, a seguito dell'approvazione della presente perizia di variante in corso d'opera l'importo complessivo dell'opera rimane invariato e pari ad € 76.000,00 come risulta dal seguente quadro economico modificato:

A. Lavori:

		€	64.842,81	
▪	importo lavori soggetti a ribasso d'asta			
	- di cui oneri per la sicurezza € 2.175,18			
	- di cui costo della manodopera € 12.049,49			
	- a detrarre ribasso d'asta del 5,00%	€	3.242,14	
▪	costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
		€	63.932,24	€ 63.932,24
	⇒ Totale lavori			

B. Somme a disposizione:

		€	6.393,22	
▪	IVA sui lavori 10%			
▪	spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
		€	261,15	
▪	oneri previdenziali 5%	€	2,00	
▪	marca da bollo	€	30,00	
▪	spese gara (contributo ANAC)	€	16,47	
▪	imprevisti e arrotondamenti	€	12.067,76	€ 12.067,76
	⇒ Totale somme a disposizione			
		€	76.000,00	76.000,00
	□ Totale complessivo			

5. di prendere atto delle circostanze descritte dal Direttore dei lavori sulla base delle quali si è reso necessario redigere in corso d'opera la variante in esame;
6. di prendere atto della Relazione tecnica istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento, con

la quale, accertate e verificate le cause, le condizioni e i presupposti per cui è reso necessario redigere la variante in corso d'opera in esame, autorizza ed esprime parere favorevole all'approvazione della medesima;

7. di dare atto che la modifica contrattuale in questione è stata redatta in conformità al D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi, del DPR 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 49 del 07/03/2018;
8. di impegnare l'importo complessivo di € 3.547,46 IVA compresa, relativa ai lavori di cui alla perizia di variante in argomento, a valere sull'impegno 639/2022 in FPV annualità 2023, come di seguito indicato nelle tabelle sottostanti e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3415	780	3.547,46	“ESSEGIEMME SRL” VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA 06059 TODI (PG) C.F. e P.IVA 03041720545	12/2023

9. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs.18.08.2000 n. 267;
10. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore: pinnocchi andrea

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione variante in corso d'opera.

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, li 13-06-2023

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 13-06-2023

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione variante in corso d'opera

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

RILASCIA il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

APPONE il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa è finanziata tramite risorse provenienti rimborso assicurativo interamente incassato (76.000,00 euro)

Sub impegno N. 639/ 1 del 13-06-2023 a Competenza CIG 944242144		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
Capitolo 3415 Articolo 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO "C1,5/16" - LOTTIZZAZIONE IL GIARDINO - APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 27/05/1991 E SUCCESSIVE VARIANTI		
Causale	Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 di cui al Piano di lottizzazione approvata	
Importo	2023	€. 3.547,46
Beneficiario	9109 ESSEGIEMME SRL	

Deruta, li 13-06-2023

IL RESPONSABILE DI AREA
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 254 DEL 13-06-2023

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione variante in corso d'opera

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 15-06-2023, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 15-06-2023

Il Responsabile della Pubblicazione
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate