



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 145 del 12-04-2023

OGGETTO: **Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione 1° Stato di avanzamento e liquidazione Certificato di pagamento.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

CUP B59J22001200004
CIG 944242144F

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 05/04/2023 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025, del quale costituisce parte integrante il Programma triennale 2023/2025 e l'Elenco annuale 2023 dei Lavori Pubblici;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 105/04/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2023/2025;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne 'Il Giardino' in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società 'Immobiliare Pastorelli Srl' di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" così come predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros come in premessa generalizzato, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Essegimme Srl" ha eseguito lavori alla data del 31/03/2023 per un importo di € 42.662,91 al netto del ribasso d'asta dello 5,00% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
3. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta "Essegimme Srl" appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 42.641,58 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 46.905,74;
4. di dare atto che l'importo complessivo di € 46.905,74 è impegnato come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno assunto con determinazione n. 575 dell'08/11/2022):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3415	780	46.905,74	"ESSEGIEMME SRL" VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA 06059 TODI (PG) C.F. e P.IVA 03041720545	494	12/2023

5. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 76.000,00 è imputata al Cap. di spesa 3415 del CEN 780;
6. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

7. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
8. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione 1° Stato di avanzamento e liquidazione Certificato di pagamento.

CUP B59J22001200004
CIG 944242144F

PREMESSO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole dacché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;*
- 4) *di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:*
 - *ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
 - *ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;*
- 5) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;*

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 5.486,07 e contestualmente è stato assunto l'impegno di spesa n. 192;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato la somma di € 76.000,00 al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" con il n. 15/2022;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 03/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto indicata, redatto dal Geom. Biselli Eros, acquisito al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 e dal quale si evince che il costo complessivo dell'opera medesima ammonta ad € 76.000,00 di cui € 63.935,78 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera pubblica, redatto dal Geom. Biselli Eros acquisito al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell'art. 26 del D.L.50/2022, con l'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. n. 712 del 13/07/2022, per un importo complessivo di € 76.000,00 di cui € 63.779,69 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 575 dell'08/11/2022:
 - ⇒ sono stati affidati i lavori dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" alla ditta "Essegemme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - che ha offerto un ribasso del 5,00% e quindi per l'importo pari ad € 58.375,71 (IVA esclusa) a cui si aggiungono € 2.331,57 (IVA esclusa) quali costi della sicurezza, per un totale pari a € 60.707,28 oltre IVA al 10%;
 - ⇒ è stato dato atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
 - ⇒ è stata impegnata con il n. 494 la spesa complessiva di € 66.778,01 in favore della ditta appaltatrice a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022;
 - ⇒ è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori in argomento:

A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 61.448,12
- di cui oneri per la sicurezza € 2.061,31	
- di cui costo della manodopera € 11.849,51	
- a detrarre ribasso d'asta del 5,00%	€ 3.072,41
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<u>€ 2.331,57</u>

⇒ Totale lavori € 60.707,28 € 60.707,28

B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.070,73	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	3.379,65	
⇒ Totale somme a disposizione	€	15.292,72	€ 15.292,72
□ Totale complessivo	€	76.000,00	

- con determinazione del Responsabile del procedimento n. 613 del 29/11/2022 è stata dichiarata efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2015 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con determinazione n. 575 dell'08/11/2022;
- in esecuzione delle suddette determinazioni n. 575/2022 e n. 613/2022, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla suddetta ditta aggiudicataria "Essegiemme Srl" con contratto in data 26/01/2023 rep. 2622;
- con verbali in data 08/02/2023 sono stati sottoscritti i verbali di consegna e inizio lavori;

VISTI ed esaminati gli elaborati tecnico contabili predisposti dal Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros relativi al 1° Stato di avanzamento dei lavori redatto in data 31/03/2023 e acquisito al protocollo del Comune di Deruta in data 07/04/2023 al n. 5306, dai quali risulta che l'importo netto dei lavori eseguiti dall'impresa appaltatrice a tutto il 31/03/2023 ammonta ad € 42.662,91 al netto del ribasso d'asta del 5,00% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di Determinazione con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare il 1° Stato di avanzamento dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne 'Il Giardino' in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società 'Immobiliare Pastorelli Srl' di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" così come predisposto dal Direttore dei lavori Geom. Biselli Eros come in premessa generalizzato, dal quale risulta che la ditta appaltatrice "Essegiemme Srl" ha eseguito lavori alla data del 31/03/2023 per un importo di € 42.662,91 al netto del ribasso d'asta dello 5,00% offerto in sede di gara, costi per la sicurezza compresi, oltre IVA al 10%;
2. di approvare conseguentemente il relativo Certificato di pagamento, liquidando alla ditta

“Essegiemme Srl” appaltatrice dei lavori in argomento, la somma netta di € 42.641,58 oltre IVA al 10% per un ammontare complessivo di € 46.905,74;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 46.905,74 è impegnato come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno assunto con determinazione n. 575 dell'08/11/2022):

Esercizio	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2023	3415	780	46.905,74	“ESSEGIEMME SRL” VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA 06059 TODI (PG) C.F. e P.IVA 03041720545	494	12/2023

4. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 76.000,00 è imputata al Cap. di spesa 3415 del CEN 780;
5. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
6. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000;
7. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Approvazione 1° Stato di avanzamento e liquidazione Certificato di pagamento..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 12-04-2023

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.