
INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA
ANNUALITA' 2022
RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE DEL CENTRO STORICO DI DERUTA
CAPOLUOGO-1° STRALCIO FUNZIONALE

COMMITTENTE: COMUNE DI DERUTA

IMPRESA: C.M.M. Costruzioni s.r.l.

IMPORTO DI CONTRATTO: euro 306.307,29

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Geom. Fabio Tamantini

DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Gianluigi Cipolloni

CUP n. B57H21004810002

C.I.G. 9254857599

VERBALE N. 1
DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

PREMESSO

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25.05.2022 è stato approvato il "Progetto esecutivo dei lavori di Rigenerazione urbana per la riqualificazione delle Vie del Centro Storico di Deruta Capoluogo 1° Stralcio Funzionale" ;
- che con l'aggiudicazione dell'appalto con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 264 del 25.05.2022, si è stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 D. Lgs. 50/2016, tramite il criterio del prezzo più basso;
- che la procedura negoziata è stata espletata dalla Provincia di Perugia, in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- che a seguito dello svolgimento della procedura negoziata con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 302 del 16.06.2022, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori in argomento alla ditta C.M.M. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Giuseppe Antonucci, 7 – 06012 – Città di Castello (PG) P.IVA 03237140540, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori offrendo il ribasso del 6,59 % sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 327.326,62 oltre € 8.368,70 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e quindi per un importo netto dell'appalto pari ad € 297.938,59 IVA esclusa;
- che la stipula di un apposito contratto Rep. N. 2617 per " Interventi di rigenerazione urbana Annualità 2022, Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta Capoluogo – 1° Stralcio funzionale" CUP n. B57H21004810002-C.I.G.9254857599 del giorno 11/08/2022 ;

CONSIDERATO

- che durante le prime operazioni di scavo, nonostante i saggi eseguiti in fase preliminare e di rilievo, in alcuni punti è stata rilevata la presenza di sub-strati di materiale inerte di natura

diversa da quella individuata in fase di progettazione che implica uno studio più approfondito: tale situazione preclude il prosieguo delle lavorazioni utilmente e a regola d'arte per motivi imprevisi e imprevedibili;

- che successivamente all'entrata in vigore del D.L. n. 50 del 17/05/2022 i prezzi del contratto determinati con Preziario Regione Umbria edizione Gennaio 2022, sono stati aggiornati solo parzialmente e senza l'applicazione del coefficiente moltiplicatore;

CONSTATATO

- che per la contabilizzazione delle nuove lavorazioni si rende necessario definire ed aggiungere i prezzi unitari nell'elenco prezzi che è parte integrante della documentazione dell'appalto; i prezzi sono stati ricavati dalle lavorazioni contenute nel preziario della Regione Umbria edizione Luglio 2022. Tutti i prezzi comunque sono stati aggiornati ed aumentati con il preziario sopra citato ed aumentati con il coefficiente moltiplicatore 1.7 % ai sensi del D.L. n. 50 del luglio 2022

L'anno 2022 (Duemilaventidue) il giorno 01 (uno) del mese di dicembre, presso la sede del Comune di Deruta (PG) tra il sottoscritto Arch. Gianluigi Cipolloni, in qualità di direttore dei lavori, e il Sig. Roberto Traversini Rappresentante dell'impresa C.M.M. costruzioni srl sono stati concordati i seguenti prezzi unitari in base ai quali sotto il ribasso d'asta del 6.59 % al netto dei costi della sicurezza ottenuto nel contratto originario saranno pagati i lavori in parola:

ELENCO NUOVI PREZZI:

1) COD. 02.03.0070.001-DEMOLIZIONE DI SOLETTA IN CEMENTO ARMATO ANCHE A SBALZO - (Prezzo aggiunto Preziario Regione Umbria Luglio 2022)

DEMOLIZIONE DI SOLETTA IN CEMENTO ARMATO ANCHE A SBALZO. Demolizione di soletta in cemento armato, anche a sbalzo, sia orizzontale che inclinata, posta a qualunque altezza. Sono compresi: il taglio dei ferri; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, etc.) necessari; il calo, il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Per spessori fino a cm 10.

Al metro quadro (mq) € 38,39 (trentotto/39)

2) COD. 02.07.0175.004-CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 05 (Prezzo aggiunto Preziario Regione Umbria Luglio 2022)

CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 05. Conferimento di materiali di risulta provenienti da cantieri classificati come rifiuti inerti non pericolosi presso impianti di recupero e/o discariche autorizzate comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; l'indennità verrà determinata in base al peso dei materiali conferiti; la quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L., autorizzerà la corresponsione del conferimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre. Conferimento di materiali codice C.E.R. 17 05 04 "Terra e rocce diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03".

Al Quintale (q) € 0,99 (novantanovecentesimi)

3) COD. 02.07.0171.001-CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 01 (Prezzo aggiunto Preziario Regione Umbria Luglio 2022)

CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 01. Conferimento di materiali di risulta provenienti da cantieri classificati come rifiuti inerti non pericolosi presso impianti di recupero e/o discariche autorizzate comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; l'indennità verrà determinata in base al peso

dei materiali conferiti; la quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L., autorizzerà la corresponsione del conferimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre. Conferimento di materiali codice C.E.R. 17 01 01 "Cemento". di materiali codice C.E.R. 17 05 04 "Terra e rocce diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03".

Al Quintale (q) € 0,99 (novantanovecentesimi)

4) COD. 02.07.0173.022-CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 03 (Prezzo aggiunto Prezziario Regione Umbria Luglio 2022)

CONFERIMENTO DI MATERIALI CODICE C.E.R. 17 03. Conferimento di materiali di risulta provenienti da cantieri classificati come rifiuti inerti non pericolosi presso impianti di recupero e/o discariche autorizzate comprensivo di ogni onere, tasse e contributi; l'avvenuto smaltimento dovrà essere comprovato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione del rifiuto debitamente compilato e firmato in ogni sua parte; l'indennità verrà determinata in base al peso dei materiali conferiti; la quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti, restituita all'impresa e da questa trasmessa alla D.L., autorizzerà la corresponsione del conferimento. E' inoltre compreso quanto altro occorre. Conferimento di materiali codice C.E.R. 17 03 02 costituito da " Frammenti di pavimentazione" composto da "Miscele bituminose diverse da quelle di cui alla voce 17 03 01".

Al Quintale (q) € 1,65 (uneuro/65)

5) COD. 03.03.0019.001-CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A DEGRADO DEL CALCESTRUZZO PER CICLI DI GELO-DISGELO CON O SENZA SALI DISGELANTI, CLASSE DI ESPOSIZIONE XF2

(Prezzo aggiunto Prezziario Regione Umbria Luglio 2022)

CALCESTRUZZO STRUTTURALE DURABILE A PRESTAZIONE GARANTITA, PER ELEMENTI SOGGETTI A DEGRADO DEL CALCESTRUZZO PER CICLI DI GELO-DISGELO CON O SENZA SALI DISGELANTI, CLASSE DI ESPOSIZIONE XF2. Calcestruzzo durevole a prestazione garantita, per elementi soggetti a degrado del calcestruzzo per cicli di gelo-disgelo con o senza sali disgelanti, secondo le norme UNI EN 206-1, UNI 11104, in conformità al DM 17/01/2018. Classe di consistenza S4 – Dmax, aggregato 31,5 mm. Contenuto minimo di aria aggiunta nel calcestruzzo con additivi aeranti 3 % utilizzo di aggregati conformi alla UNI EN 12620 e UNI 8520-1 e 2 dotati di adeguata resistenza al gelo. Descrizione ambiente: moderata saturazione di acqua con impiego di agenti antigelo. Condizioni ambientali: superfici verticali di opere stradali esposte al gelo e ad agenti disgelanti nebulizzati nell'aria. Classe di esposizione XF2. Rapp. A/C max 0,50. Sono compresi: tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme e l'onere della pompa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: le casseforme. C25/30 (Rck 30 N/mm²).

Al Quintale (mc) € 200,40 (duecentoeuro/40)

6) COD. 02.07.0100.001-NOLEGGIO DI CASSONI METALLICI SCARRABILI

(Prezzo aggiunto Prezziario Regione Umbria Luglio 2022)

NOLEGGIO DI CASSONI METALLICI SCARRABILI. Noleggio di cassoni metallici scarrabili della portata di 8,00 mc circa per lo stoccaggio temporaneo in cantiere di macerie e materiali di risulta. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire una ordinata gestione del cantiere garantendo la sicurezza dei lavoratori; il trasporto presso il cantiere e l'allontanamento a fine opera. Per il primo mese o frazione.

Cadauno (cad) € 264,00 (duecentosessantaquattroeuro)

7) COD. S1.01.0130.001-PASSERELLA PEDONALE

(Prezzo aggiunto Prezziario Regione Umbria Luglio 2022)

PASSERELLA PEDONALE. Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di passerella pedonale prefabbricata in metallo per attraversamenti di scavi o spazi ponenti sul vuoto, per eseguire passaggi sicuri e programmati, della larghezza di cm 60 quando destinata al solo passaggio di lavoratori, di cm 120 quando è previsto il trasporto di materiali, completa di parapetti su entrambi i lati, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante la fase di lavoro; il documento che indica le caratteristiche tecniche, con particolare riferimento al carico che può transitare in relazione alla luce da superare e le istruzioni

per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della passerella pedonale. Misurato al metro lineare posto in opera, per l'intera durata della fase di lavoro. Larghezza utile di passaggio cm 60. Larghezza utile di passaggio cm 60.

Metri (m) € 41,20 (quarantunoeuro/20)

**8) COD. S1.04.0011.001-RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE
(Prezzo aggiunto Prezziario Regione Umbria Luglio 2022)**

RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE. RECINZIONE PROVVISORIA CON RETE DI POLIETILENE. Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa in polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, modificata secondo le esigenze del cantiere, non facilmente scavalcabile e comunque rispondente alle indicazioni contenute nel regolamento edilizio comunale, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 26, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno, per almeno cm 70,00, del tondo di ferro; le tre legature per ogni tondo di ferro; il filo zincato del diametro minimo di mm 1,8 posto alla base, in mezzera ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della recinzione provvisoria. Misurata a metro di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori, al fine di garantire la sicurezza del luogo di lavoro. Altezza non inferiore a m 1,20

Metri (m) € 12,00 (dodicieuro)

**9) COD. S1.01.0170-TREPPIEDE PER POZZETTI O TOMBINI
(Prezzo aggiunto Prezziario Regione Umbria Luglio 2022)**

TREPPIEDE PER POZZETTI O TOMBINI. Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di treppiede per pozzetti o tombini, con gambe telescopiche regolabili per terreni irregolari, completo di golfare (anello metallico) di ancoraggio e carrucola di rinvio, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase di lavoro che lo richiede al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante la fase di lavoro; il documento che indica le caratteristiche tecniche e le istruzioni per l'uso e la manutenzione; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del treppiede. Misurato cadauno posto in opera, per l'intera durata della fase di lavoro. Gli apprestamenti sono e restano di proprietà dell'impresa. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del treppiede. Misurato cadauno posto in opera, per l'intera durata della fase di lavoro.

Cadauno (cad) € 22,40 (ventidueeuro/40)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo avvenuta l'approvazione superiore.

Deruta, lì 1 Dicembre 2022

L'Impresa
CMM COSTRUZIONI s.r.l.
Via Giuseppe Antonucci, 7
06012 Città di Castello (PG)
P. IVA 03257140540
Tel. 075 8558791

Il Direttore dei Lavori
Arch. Gianluigi Cipoloni
PROF. DEGLI ARCHITETTI
GIANLUIGI CIOLONI
1017
DELLA PROVINCIA DI PERU'IA

Visto: si approva
il RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Fabio Tamantini