



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 613 del 29-11-2022**

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Determinazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

CUP B59J22001200004  
CIG 944242144F

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

#### DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/20156 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con determinazione n. 575 dell'08/11/2022 citata in premessa e relativa all'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" alla ditta "Essegimme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - per un importo di € 60.707,28 oltre IVA al 10%;
3. di dare atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e sottoscritto con firma digitale, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate ed approvato con delibera della Giunta Comunale n. 73 del 03/06/2022 in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, così come riapprovato con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022 a seguito dell'aggiornamento a seguito dell'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. n. 712 del 13/07/2022, in adempimento dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;
4. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Segreteria al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto secondo lo schema approvato con gli atti di cui al punto precedente;
5. di dare atto - ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - non si applicherà il termine dilatorio di trentacinque giorni;
6. di provvedere - ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi - alla comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Determinazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

CUP B59J22001200004  
CIG 944242144F

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento "*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*", per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415, ed in relazione all'opera pubblica in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area lavori Pubblici;

PREMESSO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole dacché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria*

come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;

4) di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:

- ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;
- ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;

5) di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 5.486,07 e contestualmente è stato assunto il seguente impegno di spesa come di seguito indicato nella tabella sottostante:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- l'ufficio Ragioneria ha accertato la somma di € 76.000,00 al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" con il n. 15/2022;

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 03/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto indicata, redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, C.F. BSLRSE89R16E975W - P.IVA 03420350542 - acquisito al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 e dal quale si evince che il costo complessivo dell'opera medesima ammonta ad € 76.000,00 di cui € 63.935,78 per lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Esercizio poteri sostitutivi per il

completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società “Immobiliare Pastorelli Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti” redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507), trasmesso al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell’art. 26 del D.L.50/2022, con l’applicazione del prezzario regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, per un importo complessivo di € 76.000,00 di cui € 63.779,69 per lavori;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica n. 575 dell’08/11/2022:

- sono stati affidati i lavori dell’opera pubblica “Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società “Immobiliare Pastorelli Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti” alla ditta “Essegiemme Srl” con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - che ha offerto un ribasso del 5,00% e quindi per l’importo pari ad € 58.375,71 (IVA esclusa) a cui si aggiungono € 2.331,57 (IVA esclusa) quali costi della sicurezza, per un totale pari a € 60.707,28 oltre IVA al 10%;
- è stato dato atto che - ai sensi dell’art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - l’aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 66.778,01 in favore della ditta appaltatrice a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all’esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	66.778,01	“Essegiemme Srl” Vocabolo Pantani n. 122 06059 Pantalla (PG) C.F. e P.IVA 03041720545	494

- è stato approvato il seguente nuovo quadro economico derivante dall’aggiudicazione dei lavori in argomento:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	61.448,12	
- di cui oneri per la sicurezza € 2.061,31			
- di cui costo della manodopera € 11.849,51			
- a detrarre ribasso d’asta del 5,00%	€	3.072,41	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori	€	60.707,28	€ 60.707,28

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.070,73
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15
▪ marca da bollo	€	2,00

▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	3.379,65	
⇒ Totale somme a disposizione	€	15.292,72	€ 15.292,72
<b>□Totale complessivo</b>	<b>€</b>		<b>76.000,00</b>

**DATO ATTO CHE:**

- il Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile del procedimento dell'intervento, ha provveduto, tramite il sistema FVOE sul sito dell'ANAC, alle verifiche per accertare il possesso dei requisiti di carattere generale, la capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale, dichiarati dall'impresa aggiudicataria in sede di partecipazione alla gara;
- dall'esame dei documenti acquisiti e conservati agli atti d'ufficio, il RUP ha rilevato che le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario appaiono confermate;

RITENUTO di poter prendere atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva relativa all'aggiudicazione dei lavori dell'opera pubblica di cui in oggetto alla ditta "Essegimme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - per un importo totale pari a € 60.707,28 oltre IVA al 10%;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del competente Responsabile;

**VISTO:**

- il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;
- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la Legge n. 136/2010;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di Determinazione con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di dichiarare efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi - l'aggiudicazione definitiva effettuata con determinazione n. 575 dell'08/11/2022 citata in premessa e relativa all'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" alla ditta "Essegimme Srl" con sede in Vocabolo Pantani n. 122 - 06059 Pantalla (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 - per un importo di € 60.707,28 oltre IVA al 10%;
2. di dare atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - il contratto di appalto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e sottoscritto con firma digitale, secondo lo

schema e le clausole essenziali in esso riportate ed approvato con delibera della Giunta Comunale n. 73 del 03/06/2022 in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo, così come riapprovato con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022 a seguito dell'aggiornamento a seguito dell'applicazione del prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022" approvato con D.G.R. n. 712 del 13/07/2022, in adempimento dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022;

3. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Segreteria al fine di procedere alla sottoscrizione del contratto di appalto secondo lo schema approvato con gli atti di cui al punto precedente;
4. di dare atto - ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - non si applicherà il termine dilatorio di trentacinque giorni;
5. di provvedere - ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi - alla comunicazione del presente provvedimento all'operatore economico aggiudicatario.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Determinazione di intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva..**

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 29-11-2022*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.