



# **COMUNE DI DERUTA**

## **PROVINCIA DI PERUGIA**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI**

**REGISTRO GENERALE nr. 575 del 08-11-2022**

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti. Determinazione a contrattare e aggiudicazione. Codice CUP B59J22001200004 Codice CIG 944242144F**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

#### **RICHIAMATI:**

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n.4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- La deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024.

#### **DATO ATTO CHE:**

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

**VISTO** il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale

Tutto ciò premesso,

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare i *lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla normativa di settore, per i motivi indicati in premessa alla ditta “ESSEGIEMME SRL” con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545, per il ribasso del 5,00% e quindi per l’importo pari ad € 58.375,71 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 2.331,57 (IVA esclusa ) quali costi della sicurezza, per un totale pari a € 60.707.28 oltre IVA al 10%;
2. di dare atto che, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2006, l’aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
3. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all’impresa aggiudicataria, ai sensi di quanto previsto dall’art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
4. di determinare ai sensi dell’art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera;
  - b) il contratto avrà per oggetto l’affidamento dei *“lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti”*;
  - c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
  - d) la scelta è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla normativa di settore valutando il prezzo, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market”);
  - e) il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell’Area Lavori Pubblici;
5. di dare atto che
  - l’opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell’Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell’intervento di € 76.000,00 è finanziato con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al

Capitolo di spesa n. 3415;

- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato, accertamento n. 15;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 66.778,01 in favore della ditta appaltatrice a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3415	780	66.778,01	"ESSEGIEMME SRL" con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545	12/2022

7. di impegnare la spesa di € 30,00 a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall'Autorità stessa con propria deliberazione n. 830 del 21/12/2021 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022), dando atto che l'importo stesso è compreso nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto attingendo alla voce "Spese gara - contributo ANAC" e sarà versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi a carico del Comune di Deruta, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3415	780	30,00	ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti n. 10 C.F. e P.IVA 97584460584 00187 Roma (RM)	12/2022

8. di approvare il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori in argomento:

**A. Lavori:**

- importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 61.448,12
  - di cui oneri per la sicurezza € 2.061,31
  - di cui costo della manodopera € 11.849,51
  - a detrarre ribasso d'asta del 5,00% € 3.072,41

▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori	€	60.707,28	€ 60.707,28

#### B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.070,73	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	3.379,65	
⇒ Totale somme a disposizione	€	15.292,72	€ 15.292,72
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>76.000,00</b>	

9. Che per l'appalto di cui in oggetto, il codice CIG è 944242144F e il Codice CUP è B59J22001200004;

10. ai sensi del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021, che:

- art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;

- art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;

11. in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato sal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
12. dato atto che il Responsabile del procedimento nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
13. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
14. Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti. Determinazione a contrattare e aggiudicazione. Codice CUP B59J22001200004 – Codice CIG 944242144F**

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento "Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti", per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415, ed in relazione all'opera pubblica in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area lavori Pubblici;

PREMESSO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:

- 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
- 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
- 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole dacché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura*

questa più complessa e lunga;

4) di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:

- ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;
- ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;

5) di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, per un importo di € 5.222,92 oltre oneri previdenziali al 5%, imposta di bollo di € 2,00 ed esclusa IVA in quanto il professionista è in regime forfettario, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 5.486,07 e contestualmente è stato assunto il seguente impegno di spesa come di seguito indicato nella tabella sottostante:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros, Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG)  P.IVA 03420350542	192

- l'ufficio Ragioneria ha accertare la somma di € 76.000,00 al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" con il n. 15/2022;

DATO ATTO che

- con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 03/06/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica in oggetto indicata, redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, C.F. BSLRSE89R16E975W - P.IVA 03420350542 - acquisito al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 e dal quale si evince che il costo complessivo dell'opera medesima ammonta ad € 76.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022 è stato riapprovato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Esercizio poteri sostitutivi per il

completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società “Immobiliare Pastorelli Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti” redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507), trasmesso al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell’art. 26 del D.L.50/2022, con l’applicazione del prezzario regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, per un importo complessivo di € 76.000,00, come specificato nel seguente quadro economico:

#### A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	61.448,12	
- di cui oneri per la sicurezza	€	2.061,31	
- di cui costo della manodopera	€	11.849,51	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori a base d’asta	€	63.779,69	€ 63.779,69

#### B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.377,97	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
⇒ Totale somme a disposizione	€	12.220,31	€ 12.220,31

□ **Totale complessivo** € **76.000,00**

VISTO l’art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all’art. 36, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 secondo le seguenti modalità:



a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro;*

DATO ATTO CHE, in forza di quanto stabilito dall'art. 52 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, continua a trovare applicazione la sospensione dell'operatività dell'art. 37, c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016 – prevista fino al 30/06/2023 – non riguarda per gli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse non PNRR e PNC;

RITENUTO pertanto, essendo l'importo del presente appalto inferiore a 150.000 €, di poter procedere all'affidamento dei lavori in questione in maniera autonoma senza dover ricorrere a CUC/SUA o altri soggetti qualificati;

ATTESO che:

- in esecuzione di quanto precede e in relazione alla tempistica fissata dall'Amministrazione Comunale per l'esecuzione dell'intervento, il RUP ha dato avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in argomento da svolgere interamente con modalità telematica a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market);
- nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, concorrenza e di rotazione di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché al fine di non appesantire la procedura amministrativa e di procedere attraverso la semplificazione delle procedure in materie di contratti pubblici (ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021), è stata svolta una preliminare indagine, semplicemente esplorativa del mercato, volta a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali offerenti;
- per quanto sopra, il Responsabile del procedimento, previa effettuazione della suddetta indagine esplorativa all'uopo posta in opera e in base alla quale è stata ottenuta la relativa disponibilità, ha individuato a presentare offerta la ditta "ESSEGIEMME SRL" con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545;
- in data 11/10/2022 è stata trasmessa la richiesta di preventivo mediante il portale "Portale Umbria Acquisti" (denominato anche "Net4market") dedicato alla Stazione Appaltante, al suddetto operatore economico;

VISTO che il preventivo presentato mediante il portale "Portale Umbria Acquisti" (denominato anche "Net4market"), dalla Ditta "ESSEGIEMME SRL" con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545, per il ribasso del 5,00% e quindi per l'importo pari ad € 58.375,71 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 2.331,57 (IVA esclusa) quali costi della sicurezza e quindi per l'importo complessivo pari ad € 60.707,28 (IVA esclusa), il quale risulta essere congruo rispetto alle necessità e gli obiettivi di codesta amministrazione, alle caratteristiche tecniche dei lavori in oggetto e al prezzo previsto per l'intervento, come risulta da relazione redatta dal RUP;

ACCERTATO che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta ESSEGIEMME SRL in fase di presentazione del preventivo, mediante DGUE ed apposite dichiarazioni sostitutive;

DATO ATTO, in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021, codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;

PRECISATO, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Richiesta di preventivo e nel Capitolato speciale di appalto e che il contratto di affidamento dell'appalto in oggetto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, approvato con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 459 del 07/09/2022;

RITENUTO per le ragioni espresse, di affidare i lavori in oggetto alla ditta "ESSEGIEMME SRL" con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545 per il ribasso del 5,00% e quindi per l'importo complessivo pari ad € 60.707.28 (IVA esclusa) e di procedere alla stipula del contratto in forma pubblica amministrativa;

RITENUTO di perfezionare sul CAP. 3415 CEN 780, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n. 126/2014, l'impegno di spesa a favore della ditta "ESSEGIEMME SRL" con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545, per la somma complessiva di € 66.778.01 IVA compresa, per l'esercizio finanziario 2022, per l'affidamento dei "lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti", mediante affidamento diretto;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 che ha esteso anche agli affidamenti diretti espletati ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato D.L. la possibilità di essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n. 267/2000, che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera;
- b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei "lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti";
- c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;
- d) la scelta è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii e dalla normativa di settore valutando il prezzo, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market");
- e) il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;

DATO ATTO che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. f) DL n. 77/2021 "per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 30.06.2023: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di

*servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del medesimo decreto legislativo”;*

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTI:

- il D.L. n. 76/2020 conv. in legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni);
- il D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 (c.d. Decreto semplificazioni PNRR);
- la Legge n. 136/2010;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il D.P.R. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di Determinazione con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di affidare i lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dal DL n. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e smi e dalla normativa di settore, per i motivi indicati in premessa alla ditta “ESSEGIEMME SRL” con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545, per il ribasso del 5,00% e quindi per l'importo pari ad € 58.375,71 (IVA esclusa), a cui si aggiungono € 2.331,57 (IVA esclusa ) quali costi della sicurezza, per un totale pari a € 60.707.28 oltre IVA al 10%;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2006, l'aggiudicazione disposta con il presente atto diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti sulla ditta aggiudicataria, attualmente in corso;
3. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
4. di determinare ai sensi dell'art. 192, del D. Lgs. n. 267/2000 e smi:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera;
  - b) il contratto avrà per oggetto l'affidamento dei “lavori di completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti”;
  - c) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai

sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, allegato al progetto esecutivo;

- d) la scelta è stata effettuata mediante affidamento diretto nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, come modificato dal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 e D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ii e dalla normativa di settore valutando il prezzo, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" (denominata anche "Net4market");
- e) il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;

**5. di dare atto che**

- l'opera pubblica in argomento è prevista nel programma triennale 2022/2024 e nell'Elenco annuale dei Lavori pubblici 2022 e che la spesa complessiva dell'intervento di € 76.000,00 è finanziato con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;
- l'Ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato, accertamento n. 15;

**6. di impegnare la spesa complessiva di € 66.778.01 in favore della ditta appaltatrice a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue**

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3415	780	66.778,01	"ESSEGIEMME SRL" con sede in VOCABOLO PANTANI, 122 FRAZIONE PANTALLA, 06059 TODI (PG) - C.F. e P.IVA 03041720545	12/2022

**7. di impegnare la spesa di € 30,00 a valere sulla prenotazione di impegno n. 142/2022, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall'Autorità stessa con propria deliberazione n. 830 del 21/12/2021 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2022), dando atto che l'importo stesso è compreso nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto attingendo alla voce "Spese gara - contributo ANAC" e sarà versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi a carico del Comune di Deruta, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:**

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
-----------	-----------------------	----------	------	---------	--------------	-------------------------------

2022	2022	3415	780	30,00	ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti n. 10 C.F. e P.IVA 97584460584 00187 Roma (RM)	12/2022
------	------	------	-----	-------	---	---------

8. di approvare il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione dei lavori in argomento:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	61.448,12	
- di cui oneri per la sicurezza	€	2.061,31	
- di cui costo della manodopera	€	11.849,51	
- a detrarre ribasso d'asta del 5,00%	€	3.072,41	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori	€	60.707,28	€ 60.707,28

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.070,73	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta	€	3.379,65	
⇒ Totale somme a disposizione	€	15.292,72	€ 15.292,72
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>76.000,00</b>	

9. Che per l'appalto di cui in oggetto, il codice CIG è 944242144F e il Codice CUP è B59J22001200004;

10. ai sensi del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 conv. in

legge n. 108/2021, che:

- art. 1, c. 1: fino al 30.06.2023 la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;

- art. 3, c. 4: fino al 30.06.2023 qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt. 94, c. 3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c. 10, D.L. 90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

- art. 4, c. 1: l'art. 32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: *“Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto”*;

11. in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato sal DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
12. dato atto che il Responsabile del procedimento nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto aggiudicatario;
13. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;
14. Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti. Determinazione a contrattare e aggiudicazione. Codice CUP B59J22001200004 Codice CIG 944242144F.**

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, li 08-11-2022*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE N. 575 DEL 08-11-2022

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti. Determinazione a contrattare e aggiudicazione. Codice CUP B59J22001200004 Codice CIG 944242144F

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di € 76.000,00 è finanziata con rimborso assicurativo interamente incassato.

<b>Impegno N. 494 del 08-11-2022</b> a Competenza CIG 944242144F		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
<i>Capitolo</i> 3415 <i>Articolo</i> 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO "C1,5/16" - LOTTIZZAZIONE IL GIARDINO - APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 27/05/1991 E SUCCESSIVE VARIANTI		
<i>Causale</i>	Completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne Il Giardino in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991	
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 66.778,01</b>
<i>Beneficiario</i>	9109 ESSEGIEMME SRL	
<b>Impegno N. 495 del 08-11-2022</b> a Competenza CIG 944242144F		
Missione Programma 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali		
<i>Capitolo</i> 3415 <i>Articolo</i> 780 ESERCIZIO POTERI SOSTITUTIVI PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA DEL COMPARTO "C1,5/16" - LOTTIZZAZIONE IL GIARDINO - APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 38 DEL 27/05/1991 E SUCCESSIVE VARIANTI		
<i>Causale</i>	Completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne Il Giardino in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 - Anac	
<i>Importo</i>	2022	<b>€. 30,00</b>
<i>Beneficiario</i>	10124 ANAC AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	





**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

*Deruta, li 08-11-2022*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DETERMINAZIONE N. 575 DEL 08-11-2022

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti. Determinazione a contrattare e aggiudicazione. Codice CUP B59J22001200004 Codice CIG 944242144F

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 10-11-2022, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, lì 10-11-2022*

**Il Responsabile della Pubblicazione**

Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate