



**STUDIO TECNICO**

*-Geom. Eros Biselli-*

via della Tecnica n.9 – 06053 Deruta (PG)

Tel/Fax 075.972306

email: eros@bisellistudio.it

## *RELAZIONE TECNICA*

*OGGETTO:* Completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto c1,5/16 - lottizzazione il giardino in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep.253544 del 09/11/1991.

*COMUNE:* Deruta

*UBICAZIONE:* via della Zaffera

*PROPRIETA':* Comune di Deruta

***Deruta, lì 31/05/2022***

**IL TECNICO**  
*(Biselli Geom. Eros)*

# RELAZIONE TECNICA

---

Con la presente relazione tecnica, il sottoscritto Biselli Geom. Eros, domiciliato in Deruta via della Tecnica n.9, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n.5507, intende descrivere il progetto per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto c1,5/16 - lottizzazione il giardino in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep.253544 del 09/11/1991.

## UBICAZIONE E RIFERIMENTI CATASTALI

L'intervento riguarda le particelle censite al C.T. del Comune di Deruta al Foglio 21 particelle 650,651,659,660,667,668,1427,1430 su aree di proprietà del lottizzante per il quale il comune si è sostituito come soggetto attuatore.

## DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

Allo stato attuale le opere di urbanizzazione del progetto iniziale risultano incomplete in quanto:

- 1) La strada necessita di un tappetino bituminoso e della segnaletica orizzontale;
- 2) Un tratto di marciapiede è da ripristinarsi visti i segni di deterioramento superficiale;
- 3) Sono da realizzarsi n.4 posti auto per persone con ridotta capacità motoria con opportuna segnaletica orizzontale e verticale;
- 4) È assente l'isola spartitraffico nell'incrocio all'interno della lottizzazione;
- 5) La griglia raccolta acque sullo svincolo per via Santa Maria di Roncione non è idonea a resistere ai carichi del passaggio degli autoveicoli;
- 6) Il verde attrezzato presenta una pavimentazione in autobloccanti in cls prefabbricato irregolare e pertanto non fruibile in condizione di sicurezza;
- 7) Il verde attrezzato presenta un prato non omogeneo e con presenza di erbe infestanti;
- 8) Il verde attrezzato dispone di un solo gioco per bambini (torre scivolo con altalena) non conformi alla normativa in materia di sicurezza UNI EN 1176 e UNI EN 1177.

## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI PROGETTO

Per ottemperare a quanto sopra si prevedranno i seguenti interventi:

- 1) La strada verrà ricoperta con conglomerato bituminoso (tappetino) per uno spessore di 3 cm, di conseguenza verrà ripristinata tutta la segnaletica orizzontale

di progetto relativa alle corsie ed ai parcheggi; i pozzetti di raccolta delle acque meteoriche verranno rialzati alla nuova quota della strada così come i cordoli perimetrali che ove necessario saranno rimossi e riposizionati in quota;

- 2) Il marciapiede deteriorato sarà demolito e ripristinato mediante una pavimentazione uguale all'esistente realizzata in cemento lavorato e verrà ripristinato il cordolo in calcestruzzo prefabbricato vibrato.
- 3) I posti auto per persone con ridotta capacità motoria verranno identificati mediante segnaletica orizzontale color giallo e contrassegnati sulla pavimentazione con apposito simbolo; ad accompagnare la segnaletica orizzontale ci sarà opportuna segnaletica verticale dedicata.
- 4) Verrà realizzata l'isola spartitraffico con apposita segnaletica orizzontale in quanto realizzare l'isola spartitraffico in cemento con gli appositi cordoli creerebbe disagi alla circolazione degli autoveicoli;
- 5) La griglia raccolta acque attuale con connesso canale verrà rimossa e sostituita con un canale in calcestruzzo vibrato sormontata da una griglia carrabile in ghisa sferoidale classe di portata D400 il tutto si ricollegherà alla fognatura comunale.
- 6) Per quanto riguarda il verde attrezzato, verrà rimossa e successivamente ripristinata su adeguata superficie la pavimentazione in autobloccanti, verrà ripristinato il giardino mediante la stesa di terra da coltivo priva di radici e di erbe infestanti e successiva semina di prato rustico, verrà sostituito il gioco presente con giochi del tipo:
  - torre con scivolo;
  - altalena a due posti;
  - dondolo singolo a due posti;
  - n.2 giochi a molla.

I giochi saranno corredati da sottofondo in ghiaino tondo di spessore 30 cm per quelli che prevedono la pavimentazione antitrauma, mentre tutti saranno provvisti dei relativi certificati di sicurezza.

Il tutto come meglio evidenziato nei grafici progettuali

Tanto il sottoscritto doveva in evasione all'incarico ricevuto.

**Deruta, lì 31/05/2022**

**IL TECNICO**  
(Biselli Geom. Eros)