



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 459 del 07-09-2022**

**OGGETTO:** **Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Riapprovazione progetto esecutivo**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### **RICHIAMATI:**

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29 dicembre 2016;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n.4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000.

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso,

#### **D E T E R M I N A**

1. di riapprovare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dell'opera pubblica *"Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli*

*Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti”* redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507), trasmesso al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell’art. 26 del D.L.50/2022, con l’applicazione del prezzario regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, composto dai seguenti elaborati:

- ⇒ relazione tecnica;
- ⇒ documentazione fotografica;
- ⇒ computo metrico estimativo;
- ⇒ calcolo oneri sicurezza;
- ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
- ⇒ calcolo costi della sicurezza;
- ⇒ analisi dei prezzi;
- ⇒ elenco prezzi;
- ⇒ quadro economico;
- ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;
- ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
- ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
- ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
- ⇒ capitolato speciale di appalto;
- ⇒ piano di manutenzione dell’opera;
- ⇒ schema di contratto;

2. di dare atto che il costo complessivo dell’intervento è pari ad € 76.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	61.448,12	
- di cui oneri per la sicurezza € 2.061,31			
- di cui costo della manodopera € 11.849,51			
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori a base d’asta	€	63.779,69	€ 63.779,69

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.377,97
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15

▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
⇒ Totale somme a disposizione	€	12.220,31	€ 12.220,31
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>76.000,00</b>	

3. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022”, approvato con D.G.R. N. 712 seduta del 13/07/2022, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
4. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
  - alle necessità rappresentate dall’Amministrazione comunale in relazione all’esigenza di procedere all’opera pubblica in argomento;
  - all’art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
  - a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant’altro necessario previsto ai sensi dell’art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
  - all’art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
  - al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
  - al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.
5. di prendere atto delle disposizioni impartite dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 52 del 21/04/2022 per l’attuazione dell’esercizio dei poteri sostitutivi per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;
6. di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l’anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell’Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l’annualità 2022 l’intervento “Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell’urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e

*successive varianti*”, per l’importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;

- l’Ufficio Ragioneria ha accertato la corrispondente entrata al sul capitolo 3906 (accertamento n. 15/2022);

7. di dare atto che con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 221 del 06/05/2022 citata nelle premesse del presente atto:

- è stata impegnata la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- è stata prenotata la restante spesa relativa all’indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante (Imp. Provvisorio n. 142/2022):

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	3906

8. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all’intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell’Ufficio Lavori Pubblici;

9. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell’art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

10. Il presente atto diventerà esecutivo con l’apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all’art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Riapprovazione progetto esecutivo.**

CUP B59J22001200004

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 52 del 21/04/2022 ha stabilito quanto segue:
  - 1) *di attuare, per le motivazioni in premessa riportate, l'esercizio da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, stipulata tra la Società Immobiliare Pastorelli srl e il Comune di Deruta, di cui al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
  - 2) *di prendere atto che l'esercizio dei poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, dovrà essere attuato per l'intero importo della somma di € 76.000,00 di cui alla liquidazione della Compagnia Italiana di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.a., secondo i tracciati, le dimensioni e le caratteristiche indicate negli elaborati grafici e relazioni illustrative di progetto, facenti parte integrante e sostanziale della convenzione urbanistica e secondo le risultanze della citata relazione del C.T.U., valutata congrua dal Responsabile incaricato dell'Area Urbanistica con lettera prot.n. 18507, - del 28/10/2021;*
  - 3) *di prendere atto del parere dell'Avvocato Giuseppe Caforio assunto al protocollo del Comune in data 20/04/2022 al n. 6279, in premessa richiamato, con il quale esprime parere favorevole acché, anche in forza del superiore interesse pubblico e nulla ostando sul piano giuridico, il Comune proceda e esegua sin da subito il completamento delle opere di urbanizzazione primaria come da Piano Attuativo, utilizzando le somme incamerate dall'assicurazione e quindi parallelamente si attivi l'avvio del procedimento per l'acquisizione gratuita dell'area, procedura questa più complessa e lunga;*
  - 4) *di dare indirizzo alle aree di competenza di procedere:*
    - *ad attivare le procedure per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;*
    - *ad attivare il procedimento per l'acquisizione a titolo gratuito anche con atto unilaterale, delle aree previste in cessione gratuita al Comune di Deruta nella Convenzione Urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991;*
  - 5) *di dare atto che in fase di adozione della determinazione a contrattare per l'affidamento dei lavori, si provvederà ad assumere l'impegno di spesa dell'opera con imputazione al CAP 3415 CEN 780 e contestualmente si provvederà ad accertare al CAP. 3906 dell'entrate "altri indennizzi di assicurazione" la somma di € 76.000,00 di cui al rimborso assicurativo interamente incassato;*

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici 221 del 06/05/2022 con la quale:

- è stata confermata la nomina del Geom. Tamantini Fabio Istruttore Direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici del Comune, di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 dell'intervento in oggetto;
- è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, al Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento "*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*", per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415, ed in relazione all'opera pubblica in argomento è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Area lavori Pubblici;

VISTA e RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 03/06/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*" redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507, C.F. BSLRSE89R16E975W - P.IVA 03420350542 - acquisito al protocollo del Comune in data 01/06/2022 al n. 8551 e dal quale si evince che il costo complessivo dell'opera medesima ammonta ad € 76.000,00;

ATTESO che i prezzi applicati nel progetto esecutivo suddetto sono quelli indicati nel Prezzario regionale approvato con D.G.C. n. 1335 del 22/12/2021, mentre per quelli non presenti nel Prezzario medesimo sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;

#### PRESO ATTO che:

- per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, sono state stabilite, con il D.L. 50/2022, all'Art. 26 "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", le modalità di applicazione di compensazioni basate, in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzari infrannuali aggiornati dalle Regioni;

- l'art. 26 comma 2 del D.L.50/2022 prevede che, in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del Codice dei Contratti pubblici, le Regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzi in uso alla data di entrata in vigore del decreto stesso;
- l'art. 26 comma 2 secondo periodo prevede che le stazioni appaltanti, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50/2022 e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, devono applicare i prezzi aggiornati come da obbligo di legge;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 712 del 13/07/2022 è stato approvato l'Aggiornamento infrannuale Luglio 2022 dell'“*Elenco regionale dei prezzi e dei costi minimi della manodopera per lavori edili, impianti tecnologici, infrastrutture a rete, lavori stradali e impianti sportivi per l'esecuzione di opere pubbliche - Elenco regionale dei costi per la sicurezza dei lavoratori*”;
- per quanto precede è stata chiesta al progettista di procedere all'aggiornamento del progetto esecutivo in adempimento dell'art. 26 del D.L.50/2022, al prezzo regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022;

VISTO l'aggiornamento del progetto esecutivo per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria del comparto “C1,5/16” - Lottizzazione Il Giardino, in Deruta, Via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. 253544 del 09/11/1991, redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9, 06053 Deruta (PG), trasmesso al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell'art. 26 del D.L.50/2022, con l'applicazione del prezzo regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, comportante una spesa complessiva di € 76.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

#### A. Lavori:

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	61.448,12	
- di cui oneri per la sicurezza	€	2.061,31	
- di cui costo della manodopera	€	11.849,51	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori a base d'asta	€	63.779,69	€ 63.779,69

#### B. Somme a disposizione:

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.377,97
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15

▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
⇒ Totale somme a disposizione	€	12.220,31	€ 12.220,31
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>76.000,00</b>	

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022”, approvato con D.G.R. N. 712 SEDUTA DEL 13/07/2022, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

ATTESO che l’aggiornamento del progetto esecutivo in esame è costituito dai seguenti elaborati:

- ⇒ relazione tecnica;
- ⇒ documentazione fotografica;
- ⇒ computo metrico estimativo;
- ⇒ calcolo oneri sicurezza;
- ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
- ⇒ calcolo costi della sicurezza;
- ⇒ analisi dei prezzi;
- ⇒ elenco prezzi;
- ⇒ quadro economico;
- ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;
- ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
- ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
- ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
- ⇒ capitolato speciale di appalto;
- ⇒ piano di manutenzione dell’opera;
- ⇒ schema di contratto;

VISTA la seguente dichiarazione resa dal tecnico progettista allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall’Amministrazione comunale in relazione all’esigenza di procedere all’opera pubblica in argomento;
- all’art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant’altro necessario previsto ai sensi dell’art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- all’art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.



VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 02/09/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento contestualmente al Geom. Biselli Eros in qualità di progettista incaricato;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto in data 01/06/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover provvedere alla riapprovazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento, redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG);

VISTO:

- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e i suoi atti applicativi;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di riapprovare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dell'opera pubblica *“Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne “Il Giardino” in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società “Immobiliare Pastorelli Srl” di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti”* redatto dal Geom. Biselli Eros con recapito in Via della Tecnica 9 - 06053 Deruta (PG) - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 5507), trasmesso al protocollo del Comune in data 22/07/2022 al n. 11444, aggiornato in adempimento dell'art. 26 del D.L.50/2022, con l'applicazione del prezzario regionale “Aggiornamento infrannuale Luglio 2022” approvato con D.G.R. N. 712 del 13/07/2022, composto dai seguenti elaborati:
  - ⇒ relazione tecnica;
  - ⇒ documentazione fotografica;
  - ⇒ computo metrico estimativo;
  - ⇒ calcolo oneri sicurezza;
  - ⇒ calcolo incidenza della manodopera;
  - ⇒ calcolo costi della sicurezza;
  - ⇒ analisi dei prezzi;
  - ⇒ elenco prezzi;
  - ⇒ quadro economico;
  - ⇒ Tav. 1/4: Planimetria catastale;
  - ⇒ Tav. 2/4: Stato di progetto standard di lottizzazione;
  - ⇒ Tav. 3/4: Stato di progetto segnaletica orizzontale e orizzontale;
  - ⇒ Tav. 4/4: Stato di progetto sistemazione verde;
  - ⇒ capitolato speciale di appalto;
  - ⇒ piano di manutenzione dell'opera;
  - ⇒ schema di contratto;

2. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 76.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	61.448,12	
- di cui oneri per la sicurezza € 2.061,31			
- di cui costo della manodopera € 11.849,51			
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	2.331,57	
⇒ Totale lavori a base d'asta	€	63.779,69	€ 63.779,69

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	6.377,97	
▪ spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e servizi annessi	€	5.222,92	
▪ oneri previdenziali 5%	€	261,15	
▪ marca da bollo	€	2,00	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	326,27	
⇒ Totale somme a disposizione	€	12.220,31	€ 12.220,31
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>	<b>76.000,00</b>	

3. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario regionale "Aggiornamento infrannuale Luglio 2022", approvato con D.G.R. N. 712 seduta del 13/07/2022, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

4. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica in argomento;
- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/2010;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 e smi;

- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
  - al D. Lgs. 50 del 18/04/2016 e smi;
  - al D.P.R. 207 del 05/10/2010 e smi per le parti non ancora abrogate.
5. di prendere atto delle disposizioni impartite dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 52 del 21/04/2022 per l'attuazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, Via della Zaffera, in sostituzione dei soggetti attuatori inadempienti, in ottemperanza al piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti;
6. di dare atto che:
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
  - con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 03/02/2022 è stata effettuata una variazione del Programma triennale 2022/2024 e dell'Elenco annuale 2022 dei lavori pubblici, prevedendo per l'annualità 2022 l'intervento "*Esercizio poteri sostitutivi per la realizzazione delle opere di completamento dell'urbanizzazione primaria del comparto "C1,5/16" - Lottizzazione Il Giardino - approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti*", per l'importo di € 76.000,00, finanziate con rimborso assicurativo interamente incassato e imputato nel CEN 780 al Capitolo di spesa n. 3415;
  - l'Ufficio Ragioneria ha accertato la corrispondente entrata al sul capitolo 3906 (accertamento n. 15/2022);
7. di dare atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 221 del 06/05/2022 citata nelle premesse del presente atto:
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 5.486,07 in favore del Geom. Biselli Eros, come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Cap.	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2022	2022	3415	780	5.486,07	Geom. Biselli Eros Via della Tecnica 9 06053 Deruta (PG) P.IVA 03420350542	192

- è stata prenotata la restante spesa relativa all'indennizzo assicurativo pari ad € 70.513,93 come di seguito indicato nella tabella sottostante (Imp. Provvisorio n. 142/2022):

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	2022	3415	780	70.513,93	3906

8. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;
9. Di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
10. Il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Riapprovazione progetto esecutivo.***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 07-09-2022*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DETERMINAZIONE N. 459 DEL 07-09-2022

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

**OGGETTO:** Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Riapprovazione progetto esecutivo

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, in relazione al disposto dell'art. 147 del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267,

**RILASCIA** il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267, e

**APPONE** il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, c.7, del D. Lgs. 18.8.2000, N. 267.

La spesa di 76.000 euro è finanziata con indennizzo assicurativo già incassato

*Deruta, li 08-09-2022*

**IL RESPONSABILE DI AREA**  
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



**COMUNE DI DERUTA**  
**PROVINCIA DI PERUGIA**

DETERMINAZIONE N. 459 DEL 07-09-2022

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento opere di urbanizzazione primaria relative alla Lott.ne "Il Giardino" in Deruta, via della Zaffera, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 253544 del 09/11/1991 stipulata tra il Comune di Deruta e la Società "Immobiliare Pastorelli Srl" di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 38 del 27/05/1991 e successive varianti - Riapprovazione progetto esecutivo

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente determinazione, è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 14-09-2022, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*Deruta, li 14-09-2022*

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate