



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E L’USO DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “PALA GUIDUCCI”, SITO IN DERUTA, VIA S. ALLENDE

Si rende noto che il Comune di Deruta intende effettuare una indagine di mercato al fine di acquisire manifestazioni di interesse per l’affidamento per la gestione e l’uso dell’impianto sportivo della palestra comunale, denominato “Pala Guiducci”, sito in Deruta, via S. Allende, identificato al catasto foglio 26 particella 1426, meglio distinti nella planimetria allegata al presente avviso.

La ricerca è finalizzata a individuare un soggetto, anche in forma aggregata, in grado di garantire la gestione e l’utilizzazione ottimale dell’impianto, nonché di promuoverne la valorizzazione, attraverso la pratica dello sport e delle attività fisiche come luogo di aggregazione sociale.

L’avviso è da intendersi come indagine di mercato che non comporta vincoli o impegni per il Comune di Deruta, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell’art. 30 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

L’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e non dar seguito alla successiva procedura di evidenza pubblica, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti interessati.

DESCRIZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO

L’impianto sportivo della palestra comunale, denominato “Pala Guiducci”, oggetto della presente indagine di mercato, consiste in: edificio realizzato in struttura prefabbricata (1993), di carattere polifunzionale, destinato all’attività sportiva riconducibile a discipline di federazioni diverse (pallavolo, basket, judo) ed attività agonistiche (campionati di livello regionale per le succitate discipline sportive).

La struttura presenta un’area libera di mq. 666, ovvero dimensioni pari a m. 18,50x36,00. Oltre al campo da gioco in materiale sintetico con dotazioni finalizzate alla pratica sportiva della pallavolo e della pallacanestro, la struttura è provvista di gradinate per il pubblico con capienza, ai soli fini sportivi, di n. 150 spettatori seduti e 20 spettatori in piedi.

Sono altresì presenti zone con spogliatoi e servizi igienici ad uso degli utenti (si allega verbale di consistenza della palestra, redatto dall’Ufficio tecnico comunale).

La destinazione d’uso degli impianti sportivi di cui trattasi deve essere di tipo sportivo polivalente.

Deve essere sempre consentito l’accesso e l’uso dell’impianto per lo svolgimento delle attività motorie curriculari delle scuole del Comune di Deruta.

OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'impianto sportivo di cui al presente avviso è qualificato, per caratteristiche, dimensioni ed ubicazione, come "privo di rilevanza economica".

La gestione dell'impianto non ha caratteristiche imprenditoriali.

L'affidamento ha ad oggetto la gestione e l'uso dell'impianto sportivo per finalità sportive, sociali, ricreative, di promozione e diffusione delle attività sportive per le quali l'impianto medesimo è stato realizzato.

L'affidamento della gestione ed uso comporta per il soggetto o i soggetti in forma aggregata che sarà/saranno individuato/i, i seguenti introiti:

- i proventi derivanti dalla autonoma organizzazione e promozione di corsi ed attività delle diverse discipline sportive, rivolte a tutte le età;
- le tariffe approvate dalla Amministrazione Comunale, se dovute, da parte di soggetti terzi in caso di uso dell'impianto, come da allegato 1 alla DGC 205 del 16.12.2021 (allegata alla presente);
- i proventi derivanti da contratti di sponsorizzazione e/o pubblicitari.

Il soggetto affidatario/gestore dovrà osservare tutte le norme e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell'impianto, ed in particolare:

- L.R. n. 5 del 12.03.2007 "Modalità di affidamento del servizio di gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti territoriali";
- L.R. n. 19 del 23.09.2009 "Norme per la promozione e sviluppo delle attività sportive e motorie. Modificazioni ed abrogazioni";
- Regolamento del Comune di Deruta, approvato con DCC n. 42 del 31.03.1989, relativo alla gestione degli impianti sportivi comunali.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione di interesse per l'affidamento per la gestione e l'uso dell'impianto sportivo della palestra comunale i seguenti soggetti, anche in forma aggregata:

- Associazioni sportive dilettantistiche nonché enti di promozione sportiva che abbiano come finalità la pratica sportiva, la diffusione dello sport amatoriale e l'educazione motoria;
- Associazioni e Società sportive regolarmente affiliate alle Federazioni e agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI, competenti per la disciplina sportiva svolta;

Tutti i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- Avere sede nel Comune di Deruta o, comunque, esercitare la propria attività nel territorio del Comune di Deruta;
- Possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione a procedure di affidamento e stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, di cui all'art 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per quanto applicabile;
- Non aver subito procedure di decadenza o revoca di convenzioni/contratti di uso, gestione, concessione di impianti sportivi comunali da parte di altri Comuni per fatti imputabili all'affidatario/gestore/concessionario nella conduzione della gestione;
- Non avere debiti e/o pendenze con il Comune di Deruta;
- Assenza di qualsivoglia causa ostativa a trattare con la Pubblica Amministrazione;
- Possedere esperienza almeno biennale nella gestione di impianti comunali o privati destinati alle attività sportive, con preferenza per quelle praticabili nell'impianto oggetto di affidamento.

DURATA E DIVIETO DI CESSIONE DELLA GESTIONE

La durata della gestione, che decorre dalla data del verbale di consegna dell'impianto, è di anni 4 (quattro) con possibilità di rinnovo per un periodo di uguale durata.

Alla scadenza del contratto, nelle more del nuovo affidamento, l'affidatario/gestore è tenuto alla regolare prosecuzione del servizio alle stesse condizioni, fino all'affidamento al nuovo affidatario/gestore;

È fatto divieto all'affidatario/gestore di cedere a terzi la gestione ed uso dell'impianto oggetto della presente manifestazione di interesse.

CONDIZIONI DI GESTIONE/USO DELL'IMPIANTO E ONERI A CARICO DELL'AFFIDATARIO/GESTORE

A titolo meramente informativo e non esaustivo, di seguito vengono riportate le condizioni di gestione per l'affidamento e i relativi oneri a carico dell'affidatario/gestore:

- Durata di anni 4 (quattro) con possibilità di rinnovo per un periodo di uguale durata;
- Assicurare la possibilità di utilizzo da parte di tutti i cittadini, in un'ottica di promozione dell'attività dell'associazionismo sportivo dilettantistico;
- Garantire l'utilizzo della struttura per lo svolgimento delle attività motorie curriculari delle scuole del Comune di Deruta;
- Divieto di utilizzo della struttura per attività di carattere diverso da quelle sportive, se non previa autorizzazione da parte della Amministrazione Comunale;
- Rispettare quanto stabilito nel "Regolamento per la disciplina dell'uso degli impianti sportivi del Comune di Deruta", approvato con D.C.C. 42 del 1989;
- Assicurare, nel rispetto delle normative di settore, con personale e capitali propri, l'adozione di ogni misura e cautela per gestire e mantenere la struttura in perfetto stato di decoro, igiene e sicurezza, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità civile e penale;
- Garantire la vigilanza dell'impianto per tutto il tempo d'uso della struttura;
- Occuparsi della pulizia dell'impianto, compresi i locali di servizio ed igienici;
- Assumersi la piena responsabilità per eventuali danni all'impianto da parte di terzi e la responsabilità per fatti che potrebbero derivare a terzi dallo svolgimento delle attività sportive, mediante idonea polizza RCT;
- Assumere tutti i costi relativi:
 - a. alla ordinaria manutenzione della struttura e relative pertinenze;
 - b. alla conservazione degli impianti e delle attrezzature, anche quelle sportive, in perfetto stato di efficienza;
 - c. ai consumi ed utenze (luce, acqua, gas) necessari per la gestione e l'utilizzo dell'impianto (stimate, in base al consumo storico riferito al periodo marzo 2021-febbraio 2022, in € 40.000,00), salvo quanto riconosciuto dal Comune di Deruta per l'utilizzo da parte delle scuole del territorio per attività motorie curriculari, come specificato al punto successivo;
 - d. spese per garanzie fideiussorie ed assicurative.
- Presentare al Comune di Deruta, entro il 31 luglio di ogni anno, una relazione sulle attività svolte (di carattere sportivo, ricreativo e sociale), corredata dal rendiconto degli introiti e delle spese sostenute per la gestione dell'impianto e del piano delle manutenzioni ordinarie effettuate.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Le opere di manutenzione straordinaria dell'impianto restano a carico della Amministrazione Comunale, la quale si riserva di stabilire i tempi e le modalità per la loro realizzazione in relazione alle disponibilità di bilancio. Si specifica che nulla è dovuto all'affidatario/gestore nel caso di interruzione dell'attività, in concomitanza con la realizzazione di interventi o opere di manutenzione straordinaria.

Il Comune di Deruta, in considerazione dell'utilizzo della struttura per l'attività motoria curricolare da parte delle scuole del territorio nel corso dell'anno scolastico, riconosce l'importo massimo di € 18.000,00 annui a titolo di rimborso per le spese dell'impianto sportivo (utenze e pulizia) per la quota parte di utilizzo scolastico. Il rimborso sarà in ogni caso disposto a seguito di rendicontazione e presentazione della documentazione comprovante le spese sostenute.

Il Comune di Deruta, attraverso gli uffici competenti, si riserva di effettuare controlli e verifiche sullo stato manutentivo della struttura in ogni momento.

MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il soggetto interessato dovrà presentare la propria candidatura, contenente la seguente documentazione:

1. istanza di manifestazione di interesse contenente i dati identificativi del soggetto, redatto secondo il modello A allegato alla presente;
2. dichiarazione della assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
3. dichiarazione di assenza di cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
4. copia dello Statuto o Atto costitutivo;
5. breve presentazione (max 2 pagine) del soggetto proponente che evidenzi l'esperienza almeno biennale nella gestione di impianti sportivi, con particolare riferimento alle discipline praticabili nell'impianto.

Il materiale dovrà pervenire a pena di inammissibilità all'Ufficio protocollo del Comune di Deruta, Piazza dei Consoli n. 15 – 06053 Deruta (Pg) entro e non oltre le **ore 13.00 del 28 settembre 2022** in plico chiuso su cui occorre specificare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E L'USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "PALA GUIDUCCI", SITO IN DERUTA, VIA S. ALLENDE".

In alternativa, il materiale potrà essere inviato via pec all'indirizzo comune.deruta@postacert.umbria.it, specificando nell'oggetto la medesima dicitura.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Qualora, a seguito della presente manifestazione di interesse, vi siano più soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare il proprio progetto, attraverso una proposta sintetica di massimo 5 pagine, nella quale i candidati svilupperanno la propria proposta di utilizzo e gestione.

Resta inteso che, nel caso di presentazione di una sola richiesta, l'Amministrazione si riserva di non procedere ad affidamento diretto all'unico richiedente, ove vengano riscontrate gravi carenze sotto il profilo della affidabilità organizzativa, tecnica ed economica del soggetto.

DISPOSIZIONI FINALI

Tutti i dati personali trasmessi dagli interessati saranno trattati conformemente alle disposizioni del GDPR 679/2016.

Responsabile del procedimento: dott.ssa Daniela Arcangeli, Responsabile Area Amministrativa.

Per informazioni è possibile rivolgersi al seguente recapito: 075-9728649 oppure areamministrativa@comune.deruta.pg.it.

Deruta lì 22 settembre 2022

Il Responsabile dell'Area amministrativa
Dott.ssa Daniela Arcangeli
(documento sottoscritto con firma digitale ai sensi di legge)

Allegati:

Modello A - Istanza di manifestazione di interesse

Verbale di consistenza dell'impianto

Pianta palestra

Tariffe ex all. 1 alla DGC n. 205 del 16.12.2021