

COMUNE DI DERUTA

(Prov. Di Perugia\_)

**IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'ALIQUTA AGEVOLATA PER ALLOGGI,  
E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

ANNO \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a

\_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ e-mail

\_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

*Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)*

1) Cognome e nome \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

2) Cognome e nome \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ % possesso \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Di aver fatto decorrere in data \_\_\_\_\_ il contratto di locazione n. \_\_\_\_\_ registrato all'Agenzia

delle entrate in data \_\_\_\_\_  ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge n. 431/1998  ai sensi

dell'articolo 5, comma 1 della legge n. 431/1998  ai sensi dell'articolo 5, comma 2 della legge n. 431/1998

Con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato

da:  copia del contratto di locazione allegato  copia del contratto di locazione

assistito allegato<sup>1</sup>  attestazione di conformità allegata<sup>2</sup>

A favore del conduttore \_\_\_\_\_ codice fiscale

\_\_\_\_\_ per l'alloggio, comprensivo delle pertinenze, sito in via

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i

seguenti identificativi:

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017).

<sup>2</sup> Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017).

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo, comma 760, legge n. 160/2019.

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il termine di legge previsto per la presentazione della dichiarazione IMU a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati in riguardo all'aliquota agevolata. La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione ovvero copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che in caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla norme vigenti in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

In Fede

\_\_\_\_\_

## **Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)**

La presente informativa è relativa al trattamento di dati effettuato per garantire l'accesso telematico ai propri dati per la predetta finalità.

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di DERUTA, che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: Ufficio Tributi Piazza Dei Consoli, 15 06053 Deruta (PG)

Telefono: 075 9728630\_631\_634 \_

Indirizzo PEC: [comune.deruta@postacert.umbria.it](mailto:comune.deruta@postacert.umbria.it)

I dati potranno essere trattati da soggetti privati per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati per le finalità sopra descritte da parte dei soggetti interessati è obbligatorio per l'erogazione del servizio da parte dell'ente; qualora i dati non vengano correttamente conferiti, il titolare si riserva di operare nei modi ritenuti più opportuni per il recupero degli importi dovuti e ad applicare le sanzioni previste dalla norma.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Gli interessati potranno far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i propri diritti rivolgendosi ai riferimenti sopra indicati, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, nonché con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo del Titolare del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Gli interessati hanno diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ne ravvisino la necessità.

Per il trattamento sopra descritto non viene impiegato alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il rifiuto al conferimento dei dati personali necessari per soddisfare la Sua richiesta comporta l'impossibilità di darvi seguito.

Data     /     /

Firma

---