

— che entro 15 (quindici) giorni dalla data di scadenza del termine di deposito, chiunque potrà presentare osservazioni e opposizioni al predetto atto, mediante l'utilizzo della PEC al seguente indirizzo:

comune.corciano@postacert.umbria.it. Le stesse, indirizzate al Sindaco e al Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE), dovranno pervenire al protocollo generale comunale entro il predetto termine. Le eventuali osservazioni/opposizioni pervenute saranno depositate presso l'Area Urbanistica ed Edilizia Privata (SUAPE), e chiunque potrà prenderne visione ed estrarne copia;

— che entro i 5 (cinque) giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni e opposizioni, chiunque ne abbia interesse potrà presentare repliche alle stesse.

Il presente avviso è pubblicato nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria - Serie Avvisi e Concorsi, all'Albo pretorio on-line del Comune e nel sito istituzionale all'indirizzo www.comune.corciano.pg.it nella sezione "Amministrazione trasparente" - pianificazione e governo del territorio.

Corciano, lì 14 giugno 2022

*Il responsabile
dell'Area Urbanistica
ed Edilizia Privata (SUAPE)*
CECILIA GAGGIOTTI

T/0338 (*Gratuito ai sensi dell'art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI DERUTA

Estratto della deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 30 maggio 2022 avente ad oggetto "Variante parziale al vigente P.R.G. - parte operativa, degli ambiti "CR" ex scuole Mameli e "VRA" ex area pozzi in Deruta Capoluogo - Approvazione definitiva".

IL CONSIGLIO COMUNALE

omissis

DELIBERA

1) di confermare che la variante in esame non è da sottoporre a VAS (art. 12, D.Lgs. n. 152/2006), come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 1658 del 16 febbraio 2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria pervenuta con nota del 17 febbraio 2022, prot. 2693, determinazione che detta comunque indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientali degli interventi, da recepire nelle successive fasi di approvazione della Variante;

2) di fare proprie le indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1658 del 16 febbraio 2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, valutazioni ed autorizzazioni ambientali della Regione Umbria, che risultano recepite nelle N.T.A. e nella Relazione quali elaborati della variante in oggetto;

3) di approvare in via definitiva ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 32, comma 5, della L.R. n. 1/2015, la variante parziale al vigente P.R.G. - parte operativa, degli ambiti "CR" ex scuole Mameli e "VRA" ex area pozzi comunali, così come redatta dall'arch. Maria Rosaria VITIELLO, dello Studio Associato "OSA", costituita dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica ed illustrativa;
- allegati alla relazione;
- elaborati P.R.G. vigente;
- elaborati P.R.G. variante;
- norme tecniche di attuazione;
- relazione geologica;

4) di confermare l'approvare lo studio geologico, idrogeologico e sismico eseguito sulle aree oggetto di variante sulla base della relazione geologica allegata alla variante e del parere favorevole espresso dalla Regione Umbria Servizio Rischio idrogeologico idraulico e sismico, in data 4 febbraio 2022 acquisito al prot. n. 1939, ai sensi dell'art. 89, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 31, comma 2, della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1, con le seguenti prescrizioni:

— “nell’area definita come ex pozzi comunali, relativamente alle aree di rispetto dei punti di captazione idropotabile, così come riportati nello zoning geologico-tecnico del PRG parte strutturale che a sua volta recepisce i vincoli individuati nella tavola 45 del PUT (L.R. n. 27/2000) della Regione Umbria, vige quanto riportato all’art. 94 del D.Lgs. n. 152/2006 e nel regolamento Regione Umbria n. 8 dell’8 agosto 2019”;

5) di prendere atto e confermare il parere favorevole espresso dalla Commissione comunale per la Qualità architettonica e il paesaggio, nell’esercizio delle competenze ad essa attribuite dall’art. 112, della L.R. n. 1/2015, nella seduta del 15 febbraio 2022, verbale n. 10, relativamente alla compatibilità delle previsioni medesime con qui aspetti idraulici dell’area d’intervento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 2, e 28, comma 10, della L.R. 21 gennaio 2015, n. 1, sulla base della relazione geologica allegata alla variante di che trattasi;

6) di dare mandato all’Ufficio segreteria di curare il procedimento di pubblicazione di cui all’art. 30, della medesima L.R. n. 1/2015;

7) di incaricare l’Ufficio Urbanistica ed edilizia di trasmettere gli elaborati costituenti la variante alla Regione Umbria anche ai sensi e per gli effetti dell’art. 252 della L.R. n. 1/2015;

8) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell’art. 134, c.4, D.Lgs. n. 267/2000.

Deruta, li 25 marzo 2022

Il segretario comunale
VINCENZO DE CESARE

Il Sindaco
MICHELE TONIACCINI

T/0339 (*Gratuito ai sensi dell’art. 251 c. 3 lett. e) della L.R. n. 1/2015*)

COMUNE DI MARSCIANO

Realizzazione nuova caserma destinata alla stazione dei Carabinieri di Marsciano - Comunicazione di avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio.

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO UNICO PER LE ESPROPRIAZIONI

Visto il D.P.R. n. 327 dell’8 giugno 2011;

Vista la legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1;

Visto il vigente PRG parte strutturale e parte operativa;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 129 del 26 maggio 2022 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall’Area Lavori pubblici manutenzioni ambiente relativo ai lavori di realizzazione della nuova caserma destinata alla stazione dei carabinieri di Marsciano;

Considerato che sull’area interessata dall’intervento necessita prevedere l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi della legge regionale 1 del 21 gennaio 2015 e del D.P.R. n. 327/2001 con successiva procedura per la variante al PRG;

RENDE NOTO

che viene dato avvio del procedimento diretto all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio sull’area destinata alla realizzazione della nuova stazione dei carabinieri di Marsciano, individuata al catasto terreni del Comune di Marsciano al foglio 151 particelle n. 1281 e 1124 per una superficie di mq. 4.300 circa.

Ai sensi dell’art. 8 della legge n. 241/90 si precisa che:

- l’Amministrazione competente per il procedimento amministrativo (autorità espropriante) è il Comune di Marsciano;
- l’oggetto del procedimento è l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001 e legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015;
- il responsabile del procedimento è il geom. Marco Todini.

Gli atti sono depositati presso l’Area Lavori pubblici ambiente e l’Area Patrimonio del Comune di Marsciano per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla pubblicazione del presente avviso all’Albo pretorio del Comune di Marsciano con facoltà per chiunque di prenderne visione.