



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 44 del 30-05-2022

OGGETTO: Variante parziale al vigente P.R.G. - parte operativa, degli ambiti "CR" ex scuole Mameli e VRA ex area pozzi in Deruta Capoluogo - Approvazione definitiva.

L'anno 2022 il giorno trenta del mese di maggio alle ore 15:00 nella sala consiliare si è riunito il Consiglio Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

Toniaccini Michele	Presidente	Presente
Marinacci Giacomo	Consigliere	Presente
Bistarelli Fabio	Consigliere	Presente
Marchini Francesca	Consigliere	Presente
Canuti Maria Cristina	Consigliere	Presente
Nardoni Rodolfo	Consigliere	Presente
Todini Eleonora	Consigliere	Presente
Aglini Michela	Consigliere	Presente
Chiucchiù Marco	Consigliere	Presente
Moretti Giorgio	Consigliere	Assente
Battistelli Franco	Consigliere	Assente
Cruciani Devis	Consigliere	Presente
Chiodi Tiziana	Consigliere	Assente

Assegnati n. 13	In carica n. 13
Presenti n. 10	Assenti n. 3

Assiste il Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza Michele Toniaccini ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 28/02/2022, è stata adottata la variante parziale al vigente P.R.G. - Parte Operativa – riguardante gli ambiti “CR” ex scuole medie Mameli e “VRA” ex area pozzi, aree poste in Deruta Capoluogo;
- con avviso n. 362, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 08/04/2022 al 23/04/2022, sul BUR della Regione Umbria serie Avvisi e Concorsi – anno 53°, n. 20, del 05/04/2022, alla pagina n. 7, oltreché nell'apposita sezione denominata “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale del Comune, si è resa nota l'avvenuta adozione della variante in oggetto e il deposito degli elaborati progettuali presso la Segreteria Comunale, nonché i termini e le modalità per la presentazione di eventuali osservazioni e delle repliche alle medesime;
- con lettera inviata tramite PEC in data 06/04/2022, prot. n. 5459, è stata data comunicazione all'USL competente per territorio, dell'avvenuto deposito della variante adottata ai fini della verifica di carattere igienico sanitario prevista dall'art. 28 della L.R. 1/2015;

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'avvenuta pubblicazione e deposito della variante non sono state presentate osservazioni così come risulta dalla dichiarazione rilasciata dal Responsabile della pubblicazione, Dott.ssa Francesca Carnevalini, in data 12/05/2022;
- la USL Umbria 1, Dipartimento di Prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica Todi-Marsciano / Trasimeno, con nota del 3/05/2022, pervenuta il 03/05/2022 e registrata al protocollo comunale con il n. 6955, a seguito delle verifiche di propria competenza, ha comunicato il proprio parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R. 1/2015, sul progetto di variante al P.R.G. – Parte Operativa in esame;
- la Regione Umbria Servizio Sostenibilità Ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali con determinazione dirigenziale n. 1658 del 16/02/2022 ha espresso la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica, la variante al PRG-PO di che trattasi, dettando comunque indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientali degli interventi, da recepire nelle successive fasi di approvazione della Variante, determina che risulta parte integrante della presente deliberazione;
- la Regione Umbria - Servizio Rischio Idrogeologico Idraulico e Sismico, in data 04/02/2022 acquisito al prot. n. 1939, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89, del DPR 380/2001, in merito alla compatibilità della variante in oggetto con le condizioni geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e sismiche dell'area interessata, con le seguenti prescrizioni:
“nell'area definita come ex pozzi comunali, relativamente alle aree di rispetto dei punti di captazione idropotabile, così come riportati nello zoning geologico-tecnico del PRG parte strutturale che a sua volta recepisce i vincoli individuati nella tavola 45 del PUT (LR 27/2000) della Regione Umbria, vige quanto riportato all'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e nel Regolamento Regione Umbria n. 8 dell'8/8/2019”;
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nell'esercizio delle competenze ad essa attribuite dall'art. 112 della L.R. 1/2015, nella seduta del

15/02/2022, verbale n. 10, ha esaminato la variante di che trattasi e ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 2, della L.R. 21/01/2015, n. 1, ha espresso parere favorevole, sulla verifica di compatibilità delle previsioni medesime sotto il profilo idraulico;

RITENUTO pertanto di dover provvedere alla approvazione della variante in esame ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 32, comma 5, della L.R. n. 1/2015;

VISTA la legge 17/08/1942 n° 1150;

VISTA la legge 02/02/1974 n° 64;

VISTO il D.P.R. 6/01/2001, n° 380;

VISTO il D.lgs. 3/04/2006 n° 152;

VISTA la L.R. 16/02/2010 n° 12;

VISTA la D.G.R. 31 dicembre 2020, n. 1327;

VISTA la Legge Regionale 21/01/2015 n° 1;

VISTO il R.R. 18 febbraio 2015, n. 2;

TUTTO CIÒ PREMESSO,

si sottopone al Consiglio Comunale, per l'approvazione, la presente proposta di deliberazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di confermare che la variante in esame non è da sottoporre a VAS (art. 12, D.Lgs. 152/2006), come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 1658 del 16/02/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria pervenuta con nota del 17/02/2022 prot. 2693, determinazione che detta comunque indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientali degli interventi, da recepire nelle successive fasi di approvazione della Variante;
2. di fare proprie le indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1658 del 16/02/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria, che risultano recepite nelle N.T.A. e nella Relazione quali elaborati della variante in oggetto;
3. di approvare in via definitiva ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 32, comma 5, della L.R. n. 1/2015, la variante parziale al vigente P.R.G. – Parte Operativa, degli ambiti “CR” ex scuole Mameli e “VRA” ex area pozzi comunali, così come redatta dall'Arch. Maria Rosaria VITIELLO, dello Studio Associato “OSA”, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica ed Illustrativa;
 - Allegati alla relazione;
 - Elaborati P.R.G. Vigente;
 - Elaborati P.R.G. Variante;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione geologica;
4. di confermare l'approvare lo studio geologico, idrogeologico e sismico eseguito sulle aree oggetto di variante sulla base della relazione geologica allegata alla variante e del parere favorevole espresso dalla Regione Umbria Servizio Rischio Idrogeologico Idraulico e

Sismico, in data 04/02/2022 acquisito al prot. n. 1939, ai sensi dell'art. 89, del DPR 380/2001 e dell'art. 31, comma 2, della L.R. 21/01/2015, n. 1, con le seguenti prescrizioni:

- *“nell’area definita come ex pozzi comunali, relativamente alle aree di rispetto dei punti di captazione idropotabile, così come riportati nello zoning geologico-tecnico del PRG parte strutturale che a sua volta recepisce i vincoli individuati nella tavola 45 del PUT (LR 27/2000) della Regione Umbria, vige quanto riportato all’art. 94 del D. Lgs. 152/2006 e nel Regolamento Regione Umbria n. 8 dell’8/8/2019”;*

5. di prendere atto e confermare il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nell'esercizio delle competenze ad essa attribuite dall'art. 112, della L.R. 1/2015, nella seduta del 15/02/2022, verbale n. 10, relativamente alla compatibilità delle previsioni medesime con qui aspetti idraulici dell'area d'intervento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 2, e 28, comma 10, della L.R. 21/01/2015, n. 1, sulla base della relazione geologica allegata alla variante di che trattasi;
6. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di curare il procedimento di pubblicazione di cui all'art. 30, della medesima L.R. 1/2015;
7. di incaricare l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia di trasmettere gli elaborati costituenti la variante alla Regione dell'Umbria anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 252 della L.R. 1/2015;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, c.4, D. Lgs. n. 267/2000.

L'Istruttore
Isauro Biagioni Angeli

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità

VISTI ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte

Il resoconto degli interventi fatti dai Consiglieri nel corso della seduta è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Deruta ed è conservato agli atti dell'ufficio in formato digitale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano ed il seguente esito: con 1 contrario (Cruciani) e 9 voti favorevoli (Aglini, Bistarelli, Canuti, Chiucchiù, Marchini, Marinacci, Nardoni, Todini, Toniaccini)

DELIBERA

1. di confermare che la variante in esame non è da sottoporre a VAS (art. 12, D. Lgs. 152/2006), come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 1658 del 16/02/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria pervenuta con nota del 17/02/2022 prot. 2693, determinazione che detta comunque indicazioni e criteri tesi a garantire un migliore inserimento ambientali degli interventi, da recepire nelle successive fasi di approvazione della Variante;
2. di fare proprie le indicazioni contenute nella determinazione dirigenziale n. 1658 del 16/02/2022 del Servizio Sostenibilità ambientale, Valutazioni ed Autorizzazioni Ambientali della Regione Umbria, che risultano recepite nelle N.T.A. e nella Relazione quali elaborati della variante in oggetto;
3. di approvare in via definitiva ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 32, comma 5, della L.R. n. 1/2015, la variante parziale al vigente P.R.G. – Parte Operativa, degli ambiti “CR” ex scuole Mameli e “VRA” ex area pozzi comunali, così come redatta dall'Arch. Maria Rosaria VITIELLO, dello Studio Associato “OSA”, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica ed Illustrativa;
 - Allegati alla relazione;
 - Elaborati P.R.G. Vigente;
 - Elaborati P.R.G. Variante;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Relazione geologica;
4. di confermare l'approvare lo studio geologico, idrogeologico e sismico eseguito sulle aree oggetto di variante sulla base della relazione geologica allegata alla variante e del parere favorevole espresso dalla Regione Umbria Servizio Rischio Idrogeologico Idraulico e Sismico, in data 04/02/2022 acquisito al prot. n. 1939, ai sensi dell'art. 89, del DPR 380/2001 e dell'art. 31, comma 2, della L.R. 21/01/2015, n. 1, con le seguenti prescrizioni:
 - *“nell'area definita come ex pozzi comunali, relativamente alle aree di rispetto dei punti di captazione idropotabile, così come riportati nello zoning geologico-tecnico del PRG parte strutturale che a sua volta recepisce i vincoli individuati nella tavola 45 del PUT (LR 27/2000) della Regione Umbria, vige quanto riportato all'art. 94 del D. Lgs. 152/2006 e nel Regolamento Regione Umbria n. 8 dell'8/8/2019”;*
5. di prendere atto e confermare il parere favorevole espresso dalla Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio, nell'esercizio delle competenze ad essa attribuite dall'art. 112, della L.R. 1/2015, nella seduta del 15/02/2022, verbale n. 10, relativamente alla compatibilità delle previsioni medesime con qui aspetti idraulici dell'area d'intervento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 31, comma 2, e 28, comma 10, della L.R. 21/01/2015, n. 1, sulla base della relazione geologica allegata alla variante di che trattasi;
6. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di curare il procedimento di pubblicazione di cui all'art. 30, della medesima L.R. 1/2015;
7. di incaricare l'Ufficio Urbanistica ed Edilizia di trasmettere gli elaborati costituenti la variante alla Regione dell'Umbria anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 252 della L.R. 1/2015;
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, previa ulteriore votazione, legalmente espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, c.4, D. Lgs. n. 267/2000.

Indi il Consiglio Comunale con 1 contrario (Cruciani) e 9 voti favorevoli (Aglini, Bistarelli, Canuti, Chiucchiù, Marchini, Marinacci, Nardoni, Todini, Toniaccini)

DELIBERA

Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 44 del 30-05-2022

OGGETTO: Variante parziale al vigente P.R.G. - parte operativa, degli ambiti "CR" ex scuole Mameli e VRA ex area pozzi in Deruta Capoluogo - Approvazione definitiva.

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL SINDACO

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate