



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 302 del 16-06-2022**

**OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.**

CUP B57H21004810002

CIG 9254857599

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

#### DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Verbale di gara della seduta pubblica redatto in data 13/06/2022 con la quale il seggio di gara istituito dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante ha determinato la graduatoria provvisoria della procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, espletata in modalità telematica semplificata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" - "Net4market" e proposto l'aggiudicazione in via provvisoria dell'opera pubblica "L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - tramite il criterio del prezzo più basso;
3. di aggiudicare in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dell'opera pubblica "L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" per le motivazioni enunciate in premessa, alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 6,59% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 297.938,59 oltre ad € 8.368,70 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 306.307,29 oltre IVA come per legge;
4. di dare atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;
5. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti gli altri partecipanti non aggiudicatari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
6. di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, l'Elenco Annuale 2022 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
  - l'opera pubblica "L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell'annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022;
  - la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780;
7. di impegnare la spesa complessiva di € 336.938,02 a valere sulla prenotazione di impegno n. 40/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come

segue:

⇒ quanto ad € 323.157,63 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3409	780	323.157,63	“CMM Costruzioni Srl” Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2022

⇒ quanto ad € 13.780,39 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2023	3409	780	13.780,39	“CMM Costruzioni Srl” Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2023

8. di assumere un impegno di spesa di € 225,00 a valere sulla prenotazione di impegno n. 40/2021, dovuto all’Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall’Autorità stessa con propria deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 (Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2021), dando atto che l’importo stesso è compreso nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto attingendo alla voce “spese gara (contributo ANAC)” e sarà versato entro il termine di scadenza dei “Pagamenti mediante avviso” (MAV), emessi a carico del Comune di Deruta, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all’esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3409	780	225,00	ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti n. 10 C.F. e P.IVA 97584460584	12/2023

9. di approvare il seguente nuovo quadro economico derivante dall’aggiudicazione definitiva dei lavori:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d’asta	€	318.957,92	
- di cui oneri per la sicurezza	€	9.855,80	
- di cui costo della manodopera	€	57.412,42	
▪ ribasso d’asta del 6,59% (a detrarre)	€	21.019,33	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	€	8.368,70	
⇒ Totale lavori a base d’asta	€	306.307,29	€ 306.307,29

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	30.630,73
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di	€	27.198,45

progettazione ed esecuzione

▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.645,02	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	<u>23.121,26</u>	
⇒ Totale somme a disposizione	€	93.692,71	€ 93.692,71
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>		<b>400.000,00</b>

10. di dare atto che il contratto da sottoscrivere sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25/05/2022 in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo;
11. dato atto che il Responsabile del procedimento, nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
12. di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, modificato con il D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, in quanto l'Amministrazione Comunale si trova nella necessità ed urgenza di procedere ai lavori di riqualificazione delle vie del centro storico, tesi a riconsegnare valore alla funzionalità e alla razionalizzazione dei percorsi viari creando uno scambio biunivoco di flussi pedonali e carrabili;
13. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
14. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: “Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale” - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.**

CUP B57H21004810002

CIG 9254857599

### PREMESSO CHE:

- l'articolo 1, commi da 134 a 138, della legge 30/12/2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) ha assegnato alle regioni a statuto ordinario contributi per investimenti, a carattere pluriennale, per la realizzazione di specifiche tipologie di intervento, disciplinandone l'utilizzazione
- con deliberazione n. 754 del 31/07/2021 la Giunta regionale ha dato avvio alla programmazione dell'annualità 2022, ripartendo tra i settori d'intervento individuati dalla L. 145/2018 in argomento l'importo di € 8.526.000,00; il riparto è stato disposto sulla base del percorso avviato con la programmazione dell'annualità 2021 attribuendo le risorse finanziarie dell'annualità 2022 agli stessi settori di interventi finanziati con la DGR 27/2021, in quanto ritenuti prioritari;
- in seguito all'approvazione della DGR 754/2021, in cooperazione con gli Enti del territorio, è stata avviata dai Servizi regionali competenti per materia l'istruttoria tecnica, volta alla formazione dell'elenco degli interventi da proporre a finanziamento, ponendo alla base della scelta anche il cronoprogramma redatto dagli Enti compatibilmente con la data, fissata dal legislatore, di pervenire all'aggiudicazione dei lavori entro 8 mesi decorrenti dalla assegnazione dei finanziamenti;
- per quanto precede il Comune di Deruta con lettera del 05/10/2021 a firma del Sindaco ha richiesto alla Regione Umbria l'ammissione a finanziamento di un primo stralcio funzionale per la riqualificazione della viabilità riferita a Via El Frate e alla scalinata di Via XX Settembre che collega il nucleo storico del capoluogo con il resto della città;
- la Giunta Regionale con deliberazione n. 981 del 20/10/2021, pubblicata nel BUR Umbria S.G. n. 62 del 27.10.21, ad oggetto *“Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale a favore della Regione. Assegnazione ai soggetti beneficiari del contributo complessivo di € 8.852.000,00 di cui € 8.526.000,00 con l'annualità 2022 della L. 145/2018, articolo 1, comma 134, ed € 326.000,00 con finanziamento integrativo derivante dal DPCM 23/03/2013”* ha deliberato quanto segue:
  1. *Di approvare la rimodulazione della ripartizione delle risorse finanziarie dell'annualità 2022 tra i settori di intervento determinati dalla legge in argomento, come indicato nella Tabella denominata “Rimodulazione riparto tra settori di intervento\_ annualità2022”, parte integrante e sostanziale del presente atto.*
  2. *Di assegnare ai Comuni indicati nella Tabella denominata “Beneficiario –Comuni – annualità 2022”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i contributi a fianco di ciascuno indicati, per la realizzazione dei corrispondenti interventi, dell'importo complessivo di € 6.294.200,00, che trova copertura finanziaria per € 5.968.200,00 con le risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022 e per € 326.000,00 quale finanziamento integrativo derivante dalle risorse del DPCM 23/03/2013, contabilità speciale 5749, economie da interventi chiusi inerenti gli eventi alluvionali 2012 e con esigibilità 2021.*
- con la suddetta DGR n. 981 del 20.10.2021 è stato assegnato al Comune di Deruta il contributo di € 400.000,00 per la realizzazione dell'intervento “Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - I° Stralcio”;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 654 del 02/12/2021:

- ⇒ è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G4780 - P. IVA 02896160542 - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per un importo netto contrattuale di € 27.198,45 comprensivo di spese e oneri accessori, al netto degli oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 34.509,39;
- ⇒ è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell'Arch. Cipolloni Gianluigi come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.	Data Esigibilità Mese/Anno
2021	2022	3409	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G4780 P. IVA 02896160542	555	12/2022

- ⇒ è stata prenotata la restante spesa relativa al contributo Regionale pari ad € 365.490,61 come di seguito indicato nella tabella sottostante:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata	Prenotazione impegno
2022	3409	780	325.490,61	4301	40
2023	3409	780	40.000,00	4301	40

- ⇒ l'ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il numero 158/2021 la somma di € 400.000,00, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come segue:
- quanto ad € 360.000,00 annualità 2022;
  - quanto ad € 40.000,00 annualità 2023;

#### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, l'Elenco Annuale 2022 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
- l'intervento "lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale" è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell'annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022;
- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780;

DATO ATTO ALTRESI' CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale" redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi come in precedenza generalizzato, acquisito al protocollo del Comune in data 17/05/2022 al n. 7728 e relativo aggiornamento per entrata in vigore del D.L. 50 del 17/05/2022 (cosiddetto *Decreto Aiuti*) acquisito al protocollo in data 23/05/2022 al n. 8042, comportante una spesa complessiva di € 400.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

**A. Lavori:**

▪ importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€	318.957,92	
- di cui oneri per la sicurezza	€	9.855,80	
- di cui costo della manodopera	€	57.412,42	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	<u>8.368,70</u>	
⇒ Totale lavori a base d'asta	€	327.326,62	€ 327.326,62

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	32.732,66	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	<u>1.645,02</u>	
⇒ Totale somme a disposizione	€	72.673,38	€ <u>72.673,38</u>
□ <b>Totale complessivo</b>	€		<b>400.000,00</b>

- in relazione all'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", il progettista Arch. Cipolloni Gianluigi ha dichiarato "che il prezzario utilizzato per il progetto sopra citato, è quello della Regione Umbria edizione 2021 attualmente in vigore, e che ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022, art. 26, nelle more del suo aggiornamento e a seguito di adeguate valutazioni è stato incrementato in alcune categorie di materiali e lavorazioni, (quali calcestruzzo e acciaio), prevedendo un aumento di prezzo del 10 % rispetto al listino medesimo. Tutto ciò finalizzato agli aumenti eccezionali soprattutto di questa tipologia di materiali utilizzati per il nostro appalto.  
Per gli altri materiali utilizzati si è provveduto, ai fini degli aumenti dei prezzi, ad analizzare ed utilizzare dei nuovi prezzi specifici (NP), che già comprendevano e prevedevano tali variazioni di prezzo facendoli essere già congrui ai sensi del sopra citato decreto.";
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 264 del 25/05/2022:

- ⇒ è stato disposto di procedere all'affidamento dell'appalto dei *Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale*, mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. sopra citato, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopra citato D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- ⇒ è stato dato atto che per l'espletamento della suddetta procedura negoziata dovranno essere invitati a presentare offerta dieci operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria prevalente (OG3 - Classifica II) dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell'"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro" della Regione Umbria;
- ⇒ è stato dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta viene sottratto al diritto di accesso e non è soggetto di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
- ⇒ è stato dato atto che alle operazioni di individuazione delle ditte da invitare a successiva procedura negoziata provvederà in seduta pubblica il RUP Geom. Tamantini Fabio, coadiuvato dal Geom. Ricciarelli Marco Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Pinnocchi Andrea Istruttore in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- ⇒ è stato dato atto che all'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori provvederà la Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante (SUA-PG) in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 07/06/2021;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 268 del 27/05/2022:
  - ⇒ è stato approvato il Verbale di sorteggio pubblico del 27/05/2022 ivi allegato per la selezione di dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, per l'affidamento dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 – DGR n. 981 del 20.10.2021 – "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale*";
  - ⇒ è stato dato atto che sono stati stilati i seguenti elenchi allegati al verbale che si ritiene di approvare:
    - Elenco 1: Fase ammissione
    - Elenco 2: operatori economici ammessi al sorteggio
    - Elenco 3: Operatori economici sorteggiati (da invitare alla procedura negoziata);
  - ⇒ è stato dato atto che il suddetto verbale di sorteggio e gli elenchi stilati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, ma viene allegato soltanto il verbale (con omissione dei operatori economici sorteggiati) mentre gli Elenchi 1 – 2 e 3 sono conservati agli atti e saranno resi pubblici successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte nel rispetto delle disposizioni di differimento sull'accesso e la divulgazione degli atti previste dall'art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
  - ⇒ è stato dato mandato alla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante, in esecuzione della convenzione sottoscritta in data 07/06/2022, di procedere all'affidamento dei



lavori in argomento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. sopra citato, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del sopra citato D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020, prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- ⇒ è stato dato stabilito che ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.L. n. 76 del 16/07/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021, per la modalità di affidamento in oggetto, non dovrà essere richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
- ⇒ è stato dato di trasmettere il presente atto, unitamente ai suoi allegati, alla Provincia di Perugia per l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in argomento;

ATTESO che, per quanto precede, con lettera del 30/05/2022 prot. 8390 inviata via PEC, in ottemperanza alla convenzione di adesione alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Perugia sottoscritta in data 07/06/2021 tra la Provincia di Perugia e il Comune di Deruta, è stata trasmessa la documentazione necessaria per l'espletamento della gara in argomento;

VISTO il Verbale di gara della seduta pubblica redatto in data 13/06/2022, con la quale il Seggio di gara istituito dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante ha determinato la graduatoria provvisoria di gara, espletata in modalità telematica semplificata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" - "Net4market" e proposto l'aggiudicazione provvisoria alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - subordinatamente all'esito positivo delle valutazioni di congruità di tale prima migliore offerta, da effettuarsi da parte del competente RUP comunale, e sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. 490/1994 e smi ed al D.Lgs. 50/2016 e smi) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, per l'offerta ribasso unico percentuale del 6,59%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 297.938,59 oltre ad € 8.368,70 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 306.307,29 oltre IVA come per legge;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento, sulla base delle risultanze dell'esame e della valutazione dell'offerta prodotta ha ritenuto congrua l'offerta presentata dalla suddetta ditta "CMM Costruzioni Srl";

PRESO ATTO ALTRESI' che - ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e smi - il RUP è il Geom. Tamantini Fabio (giusta determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 484 del 17/09/2021) e che lo stesso dichiara - ai sensi degli artt. 6bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016 - di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e con il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento;

ATTESO che sono ancora in corso i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara mediante DGUE ed apposite dichiarazioni sostitutive dall'operatore economico "CMM Costruzioni Srl" come in precedenza generalizzato;

DATO ATTO - in forza dell'art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, così come modificato, con modificazioni, dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 - codesta stazione appaltante ha ritenuto di non richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO che - ai sensi dell'art. 32, comma 5, del Codice dei Contratti - si è provveduto alla verifica della proposta di aggiudicazione esperita ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di perfezionare sul Cap. 3409 CEN 780, nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. 126/2014, l'impegno di spesa a favore della ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - per la somma complessiva di € 336.938,02 IVA compresa, per l'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, come segue e in considerazione degli impegni di spesa assunti e da assumere nell'immediatezza:

- per l'esercizio finanziario 2022 € 323.157,63;
- per l'esercizio finanziario 2023 € 13.780,39;

RITENUTO altresì di dover assumere un impegno di spesa di € 225,00 dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall'Autorità stessa con propria deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021), dando atto che l'importo stesso è compreso nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto attingendo alla voce "spese gara (contributo ANAC)" e sarà versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi a carico del Comune di Deruta;

DATO ATTO che per l'appalto della presente opera pubblica sono stato attribuiti i seguenti codici:  
CUP B57H21004810002;  
CIG 9254857599;

CONSIDERATO che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;

DATO ATTO che secondo l'art. 8 comma 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 *"per le procedure disciplinate dal medesimo decreto legislativo avviate a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente e fino alla data del 31 dicembre 2021: a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza"* ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del medesimo D.Lgs. ;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e smi;

VISTO il D.L. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni), così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021

VISTO il D.P.R. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate dal D.Lgs. 50/2016 e smi;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, l'allegato Verbale di gara della seduta pubblica redatto in data 13/06/2022 con la quale il seggio di gara istituito dalla Provincia di Perugia in qualità di Stazione Unica Appaltante ha determinato la graduatoria provvisoria della procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. 50/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 conv. in Legge 120/2020 modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, espletata in modalità telematica semplificata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Umbria Acquisti" - "Net4market" e proposto l'aggiudicazione in via provvisoria dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualficazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*" alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - tramite il criterio del prezzo più basso;
2. di aggiudicare in via definitiva - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. 50/2006 e smi - l'appalto dell'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualficazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*" per le motivazioni enunciate in premessa, alla ditta "CMM Costruzioni Srl" con sede legale in Via Giuseppe Antonucci n. 7 - 06012 Città di Castello (PG) - C.F. e P.IVA 03237140540 - che ha offerto il ribasso unico percentuale del 6,59% e quindi per un importo netto dell'appalto di € 297.938,59 oltre ad € 8.368,70 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto per un importo netto complessivo contrattuale di € 306.307,29 oltre IVA come per legge;
3. di dare atto che - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti - l'aggiudicazione disposta con il presente atto diverrà immediatamente efficace non appena saranno conclusi i controlli sulla ditta aggiudicataria;
4. di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento all'impresa aggiudicataria, al concorrente che segue nella graduatoria e a tutti gli altri partecipanti non aggiudicatari, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
5. di dare atto che:
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 10/01/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024 e relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, l'Elenco Annuale 2022 e il Programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2022/2024;
  - con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/01/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Deruta per l'anno 2022 ed il Bilancio per il Triennio 2022/2024;
  - l'opera pubblica "*L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: Riqualficazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - 1° Stralcio funzionale*" è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell'annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è

finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022;

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780;

6. di impegnare la spesa complessiva di € 336.938,02 a valere sulla prenotazione di impegno n. 40/2021, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

⇒ quanto ad € 323.157,63 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3409	780	323.157,63	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2022

⇒ quanto ad € 13.780,39 come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2023	3409	780	13.780,39	"CMM Costruzioni Srl" Via Giuseppe Antonucci n. 7 06012 Città di Castello (PG) C.F. e P.IVA 03237140540	12/2023

7. di assumere un impegno di spesa di € 225,00 a valere sulla prenotazione di impegno n. 40/2021, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall'Autorità stessa con propria deliberazione n. 1121 del 29/12/2020 (Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021), dando atto che l'importo stesso è compreso nelle somme a disposizione del quadro economico del progetto attingendo alla voce "spese gara (contributo ANAC)" e sarà versato entro il termine di scadenza dei "Pagamenti mediante avviso" (MAV), emessi a carico del Comune di Deruta, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2022	2022	3409	780	225,00	ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione Via Marco Minghetti n. 10 C.F. e P.IVA 97584460584	12/2023

8. di approvare il seguente nuovo quadro economico derivante dall'aggiudicazione definitiva dei lavori:

**A. Lavori:**

- importo lavori soggetti a ribasso d'asta € 318.957,92
    - di cui oneri per la sicurezza € 9.855,80
    - di cui costo della manodopera € 57.412,42
  - ribasso d'asta del 6,59% (a detrarre) € 21.019,33
  - costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 8.368,70
- ⇒ Totale lavori a base d'asta € 306.307,29 € 306.307,29

**B. Somme a disposizione:**

▪ IVA sui lavori 10%	€	30.630,73	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€	27.198,45	
▪ oneri previdenziali 4% ed IVA 22%	€	7.310,94	
▪ incentivi funzioni tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/2016)	€	3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€	225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€	1.645,02	
▪ economie derivanti dal ribasso d'asta, IVA compresa	€	<u>23.121,26</u>	
⇒ Totale somme a disposizione	€	93.692,71	€ 93.692,71
<b>□ Totale complessivo</b>	<b>€</b>		<b>400.000,00</b>

9. di dare atto che il contratto da sottoscrivere sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, secondo lo schema e le clausole essenziali in esso riportate, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 25/05/2022 in occasione dell'approvazione del progetto esecutivo;
10. dato atto che il Responsabile del procedimento, nella persona di Geom. Tamantini Fabio dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e 42 del D.Lgs. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e con il soggetto aggiudicatario;
11. di autorizzare la consegna dei lavori in via di urgenza, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e in ragione dell'art. 8 comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020, modificato con il D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, in quanto l'Amministrazione Comunale si trova nella necessità ed urgenza di procedere ai lavori di riqualificazione delle vie del centro storico, tesi a riconsegnare valore alla funzionalità e alla razionalizzazione dei percorsi viari creando uno scambio biunivoco di flussi pedonali e carrabili;
12. di trasmettere il presente atto d'impegno al Responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
13. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO: L. 145/2018, art. 1, commi da 134 a 138 - DGR 981/2021. Interventi di rigenerazione urbana - Annualità 2022: "Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo - I° Stralcio funzionale" - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva.***

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 16-06-2022*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.