



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 71 del 25-05-2022

OGGETTO: L. n. 145/2018 DGR n. 981 del 20.10.2021 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo Codice CUP B57H21004810002

L'anno 2022 il giorno venticinque del mese di maggio alle ore 12:30, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Nardoni Rodolfo	Assessore	Presente

Presenti n. 5	Assenti n. 0
---------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. Vincenzo De Cesare.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che qui si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale, nell'ambito degli interventi di recupero e valorizzazione dei centri storici, avviati anni or sono, ha stabilito di provvedere alla riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 484 del 17/09/2021, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. 18/4/2016 n. 50 e di verificatore, ai sensi dell'art. 26 del citato D. Lgs. n. 50/2016, dell'intervento di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, il Geom. Tamantini Fabio, Istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
- con determinazione a contrattare n. 508 del 28-09-2021 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici è stato affidato il servizio della progettazione di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione e recupero degli spazi urbani del centro storico di Deruta capoluogo, all'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G478O - P. IVA 02896160542;
- la Giunta Comunale con propria deliberazione nella seduta del 18/11/2021 ha approvato:
 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica complessivo per la riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi, comportante una spesa complessiva di € 2.186.142,00;
 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale, che prevede la riqualificazione della viabilità riferita a Via El Frate e alla scalinata di Via XX Settembre che collega il nucleo storico del capoluogo con il resto della città, redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi comportante una spesa complessiva di € 400.000,00;

PRESO ATTO CHE:

- L'articolo 1, commi da 134 a 138, della legge 30/12/2018 n. 145 (legge di bilancio 2019) ha assegnato alle regioni a statuto ordinario contributi per investimenti, a carattere pluriennale, per la realizzazione di specifiche tipologie di intervento, disciplinandone l'utilizzazione
- Con deliberazione n. 754 del 31/07/2021 la Giunta regionale ha dato avvio alla programmazione dell'annualità 2022, ripartendo tra i settori d'intervento individuati dalla L. 145/2018 in argomento l'importo di € 8.526.000,00; il riparto è stato disposto sulla base del percorso avviato con la programmazione dell'annualità 2021 attribuendo le risorse finanziarie dell'annualità 2022 agli stessi settori di interventi finanziati con la DGR 27/2021, in quanto ritenuti prioritari;
- In seguito all'approvazione della DGR 754/2021, in cooperazione con gli Enti del territorio, è stata avviata dai Servizi regionali competenti per materia l'istruttoria tecnica, volta alla formazione dell'elenco degli interventi da proporre a finanziamento, ponendo alla base della scelta anche il cronoprogramma redatto dagli Enti compatibilmente con la data, fissata dal legislatore, di pervenire all'aggiudicazione dei lavori entro 8 mesi decorrenti dalla assegnazione dei finanziamenti;
- Per quanto precede il Comune di Deruta con lettera del 05/10/2021 a firma del Sindaco ha richiesto alla Regione Umbria l'ammissione a finanziamento di un primo stralcio funzionale per la riqualificazione della viabilità riferita a Via El Frate e alla scalinata di Via XX Settembre che collega il nucleo storico del capoluogo con il resto della città;

- La Giunta Regionale con deliberazione n. 981 del 20/10/2021, pubblicata nel BUR Umbria S.G. n. 62 del 27.10.21, ad oggetto “*Legge 145/2018, articolo 1 commi da 134 a 138 e s.m.i. Contributi per investimenti a carattere pluriennale a favore della Regione. Assegnazione ai soggetti beneficiari del contributo complessivo di € 8.852.000,00 di cui € 8.526.000,00 con l’annualità 2022 della L. 145/2018, articolo 1, comma 134, ed € 326.000,00 con finanziamento integrativo derivante dal DPCM 23/03/2013*” ha deliberato quanto segue:
 1. *Di approvare la rimodulazione della ripartizione delle risorse finanziarie dell’annualità 2022 tra i settori di intervento determinati dalla legge in argomento, come indicato nella Tabella denominata “Rimodulazione riparto tra settori di intervento_annualità2022”, parte integrante e sostanziale del presente atto.*
 2. *Di assegnare ai Comuni indicati nella Tabella denominata “Beneficiario –Comuni – annualità 2022”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, i contributi a fianco di ciascuno indicati, per la realizzazione dei corrispondenti interventi, dell’importo complessivo di € 6.294.200,00, che trova copertura finanziaria per € 5.968.200,00 con le risorse di cui alla L. 145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022 e per € 326.000,00 quale finanziamento integrativo derivante dalle risorse del DPCM 23/03/2013, contabilità speciale 5749, economie da interventi chiusi inerenti gli eventi alluvionali 2012 e con esigibilità 2021.*
- Con la suddetta DGR n. 981 del 20.10.2021 è stato assegnato al Comune di Deruta il contributo di € 400.000,00 per la realizzazione dell’intervento “Riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo – I^ Stralcio”;

DATO ATTO che

- ⇒ l’intervento “lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale” è previsto nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell’annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022
- ⇒ la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780;

VISTA e RICHIAMATA la determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici 654 del 02-12-2021 con la quale:

- è stato affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva direzione lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale, all’Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all’Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017 - C.F. CPLGLG73T31G4780 - P. IVA 02896160542 - mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1) del DL n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, per un importo netto contrattuale di € 27.198,45 comprensivo di spese e oneri accessori, al netto degli oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%, corrispondente a un totale onnicomprensivo di € 34.509,39;
- è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell’Arch. Cipolloni Gianluigi come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all’esigibilità come segue:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Data Esigibilità Mese/Anno
2021	2022	3409	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G4780	12/2022

- è stata prenotata la restante spesa relativa al contributo Regionale pari ad € 365.490,61 come di seguito indicato nella tabella sottostante:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	3409	780	325.490,61	4301
2023	3409	780	40.000,00	4301

- l'ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il numero 158/2021 la somma di € 400.000,00, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come segue:
 - quanto ad € 360.000,00 annualità 2022;
 - quanto ad € 40.000,00 annualità 2023;

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., un progetto è redatto, salvo quanto disposto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici;
- l'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che *“La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione.”*
- per quanto in ultimo, vista la specifica tipologia e la dimensione dei lavori da progettare, nonché la necessità di dare luogo celermente all'affidamento dei lavori per il rispetto delle tempistiche fissate dalla Regione Umbria con la concessione del contributo, il Responsabile del procedimento ha ritenuto di disporre al progettista incaricato di procedere direttamente alla redazione del progetto esecutivo;

VISTO il progetto esecutivo dell'opera pubblica *“L. n. 145/2018 – DGR n. 981 del 20.10.2021 – “Interventi di Rigenerazione Urbana”. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale”*, redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 17/05/2022 al n. 7728 e relativo aggiornamento per entrata in vigore del D.L. n. 50 del 17/05/2022 trasmesso a protocollo in data 23/05/2022 al n. 8042, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- Tav. 2 STATO ATTUALE
- Tav. 3 STATO DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE VIE
- Tav. 4 STATO DI PROGETTO PAVIMENTAZIONE-Via El Frate 1° e 2° Tratto Via XX Settembre
- Tav. 5 STATO DI PROGETTO PAVIMENTAZIONE-Via Maturanzio 1° Tratto
- Tav. 6 STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI- Via El Frate 1° e 2° Tratto Via XX Settembre
- Tav. 7 STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI-Via Maturanzio 1° Tratto
- Tav. 8 STATO DI PROGETTO PARTICOLARI SOTTOSERVIZI
- Tav. 9 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
- Tav. 10 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - FOTOINSERIMENTI
- Tav. 11-A COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Tav. 12-A ELENCO PREZZI
- Tav. 13 COMPUTO METRICO SICUREZZA
- Tav. 14 ELENCO PREZZI SICUREZZA

Tav. 15	ANALISI NUOVI PREZZI
Tav. 16-A	CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
Tav. 17-A	CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
Tav. 18-A	QUADRO ECONOMICO
Tav. 19-A	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Tav. 20-A	SCHEMA DI CONTRATTO
Tav. 21	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
Tav. 22	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Tav. 23	ANALISI DEI RISCHI
Tav. 24	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
Tav. 25	PLANIMETRIA DI CANTIERE
Tav. 26	FASCICOLO DELL'OPERA
Tav. 27	PIANO DI SICUREZZA - COVID

VISTO il quadro economico dell'intervento di complessivi € 400.000,00 come di seguito distinto:

A. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 318.957,92
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 9.855,80
➤ di cui costo della manodopera	€ 57.412,42
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.368,70
□ Sommano	€ 327.326,62 € 327.326,62

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 32.732,66
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.198,45
▪ IVA su spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 7.310,94
▪ incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.561,31
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 225,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.645,02
□ Sommano	€ 72.673,38 € 72.673,38
Totale 1° stralcio arrotondato	€ 400.000,00

PRESO ATTO che in relazione all'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", il progettista Arch. Cipolloni Gianluigi ha dichiarato che:

"che il prezzario utilizzato per il progetto sopra citato, è quello della Regione Umbria edizione 2021 attualmente in vigore, e che ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022, art. 26, nelle more del suo aggiornamento e a seguito di adeguate valutazioni è stato incrementato in alcune categorie di materiali e lavorazioni, (quali calcestruzzo e acciaio), prevedendo un aumento di prezzo del 10 % rispetto al listino medesimo. Tutto ciò finalizzato agli aumenti eccezionali soprattutto di questa tipologia di materiali utilizzati per il nostro appalto. Per gli altri materiali utilizzati si è provveduto, ai fini degli aumenti dei prezzi, ad analizzare ed utilizzare dei nuovi prezzi specifici (NP), che già comprendevano e prevedevano tali variazioni di prezzo facendoli essere già congrui ai sensi del sopra citato decreto.";

DATO ATTO che sul progetto esecutivo sono state acquisite le seguenti autorizzazioni e pareri:

- autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio dell'Umbria ai sensi degli Artt. 21 c. 4 e 22 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004, acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 17/05/2022 al n. 7702;

- parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e del Paesaggio, integrata con l'esperto di Beni Ambientali-Paesaggistici, espresso nella seduta del 24/05/2022;

VISTA la seguente dichiarazione resa dal tecnico progettista allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- alle necessità rappresentate dall'Amministrazione comunale in relazione all'esigenza di procedere all'opera pubblica in argomento;
- all'art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/10;
- a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant'altro necessario previsto ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- all'art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
- al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
- al D. Lgs. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate

VISTO:

- il Verbale di verifica redatto in data 26/05/2022 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti, dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento contestualmente all'Arch. Cipolloni Gianluigi in qualità di progettista incaricato;
- il Verbale di validazione del progetto esecutivo da porre a base di gara, redatto in data 29/09/2021 ai sensi dell'art. 26 del Codice dei contratti dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento;

RITENUTO di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

VISTI:

- il «Codice dei contratti pubblici», di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 ed i suoi atti applicativi;
- il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207 nella parte ancora in vigore;
- il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 – DGR n. 981 del 20.10.2021 – “Interventi di Rigenerazione Urbana”. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale*”, redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 17/05/2022 al n. 7728 e relativo aggiornamento per entrata in vigore del D.L. n. 50 del 17/05/2022 trasmesso a protocollo in data 23/05/2022 al n. 8042, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tav. 2	STATO ATTUALE
Tav. 3	STATO DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE VIE

Tav. 4	STATO DI PROGETTO PAVIMENTAZIONE-Via El Frate 1° e 2° Tratto Via XX Settembre
Tav. 5	STATO DI PROGETTO PAVIMENTAZIONE-Via Maturanzio 1° Tratto
Tav. 6	STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI- Via El Frate 1° e 2° Tratto Via XX Settembre
Tav. 7	STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI-Via Maturanzio 1° Tratto
Tav. 8	STATO DI PROGETTO PARTICOLARI SOTTOSERVIZI
Tav. 9	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Tav. 10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - FOTOINSERIMENTI
Tav. 11-A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Tav. 12-A	ELENCO PREZZI
Tav. 13	COMPUTO METRICO SICUREZZA
Tav. 14	ELENCO PREZZI SICUREZZA
Tav. 15	ANALISI NUOVI PREZZI
Tav. 16-A	CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
Tav. 17-A	CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
Tav. 18-A	QUADRO ECONOMICO
Tav. 19-A	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Tav. 20-A	SCHEMA DI CONTRATTO
Tav. 21	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
Tav. 22	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Tav. 23	ANALISI DEI RISCHI
Tav. 24	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
Tav. 25	PLANIMETRIA DI CANTIERE
Tav. 26	FASCICOLO DELL'OPERA
Tav. 27	PIANO DI SICUREZZA - COVID

2. Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;

3. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 400.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 318.957,92	
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 9.855,80	
➤ di cui costo della manodopera	€ 57.412,42	
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.368,70	
□ Sommano	€ 327.326,62	€ 327.326,62

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 32.732,66	
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.198,45	
▪ IVA su spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 7.310,94	
▪ incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.561,31	
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 225,00	
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.645,02	
□ Sommano	€ 72.673,38	€ 72.673,38
Totale 1° stralcio arrotondato	€ 400.000,00	

4. Di prendere atto che in relazione all'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori", il progettista Arch. Cipolloni Gianluigi ha dichiarato che:

“che il prezzario utilizzato per il progetto sopra citato, è quello della Regione Umbria edizione 2021 attualmente in vigore, e che ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022, art. 26, nelle more del suo aggiornamento e a seguito di adeguate valutazioni è stato incrementato in alcune categorie di materiali e lavorazioni, (quali calcestruzzo e acciaio), prevedendo un aumento di prezzo del 10 % rispetto al listino medesimo. Tutto ciò finalizzato agli aumenti eccezionali soprattutto di questa tipologia di materiali utilizzati per il nostro appalto.

Per gli altri materiali utilizzati si è provveduto, ai fini degli aumenti dei prezzi, ad analizzare ed utilizzare dei nuovi prezzi specifici (NP), che già comprendevano e prevedevano tali variazioni di prezzo facendoli essere già congrui ai sensi del sopra citato decreto.”;

5. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
 - alle necessità rappresentate dall’Amministrazione comunale in relazione all’esigenza di procedere all’opera pubblica in argomento;
 - all’art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/10;
 - a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant’altro necessario previsto ai sensi dell’art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - all’art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
 - al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
 - al D. Lgs. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate

6. di dare atto altresì che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;

7. di dare atto che:
 - l’opera pubblica “lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale” è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell’annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022
 - la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780

8. di prendere atto che determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici 654 Del 02-12-2021:
 - è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509,39 in favore dell’Arch. Cipolloni Gianluigi come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2021	2022	3409	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G478O P. IVA 02896160542	555

- è stata prenotata la restante spesa relativa al contributo Regionale pari ad € 365.490,61 come di seguito indicato:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	3409	780	325.490,61	4301
2023	3409	780	40.000,00	4301

- l'ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il numero 158/2021 la somma di € 400.000,00, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come segue:
 - quanto ad € 360.000,00 annualità 2022;
 - quanto ad € 40.000,00 annualità 2023
9. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;
10. Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'Istruttore
Fabio Tamantini

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D. Lgs. n. 267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D. Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

1. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica "*L. n. 145/2018 – DGR n. 981 del 20.10.2021 – “Interventi di Rigenerazione Urbana”. Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale*", redatto dall'Arch. Cipolloni Gianluigi con recapito in Località Villa, Viale Perugia n. 8 - 06063 Magione (PG) - iscritto all'Ordine degli Architetti di Perugia con il n. 1017, trasmesso al protocollo del Comune in data 17/05/2022 al n. 7728 e relativo aggiornamento per entrata in vigore del D.L. n. 50 del 17/05/2022 trasmesso a protocollo in data 23/05/2022 al n. 8042, composto dai seguenti elaborati:

Tav. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tav. 2 STATO ATTUALE

Tav. 3	STATO DI PROGETTO INDIVIDUAZIONE E QUANTIFICAZIONE DELLE VIE
Tav. 4	STATO DI PROGETTO PAVIMENTAZIONE-Via El Frate 1° e 2° Tratto Via XX Settembre
Tav. 5	STATO DI PROGETTO PAVIMENTAZIONE-Via Maturanzio 1° Tratto
Tav. 6	STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI- Via El Frate 1° e 2° Tratto Via XX Settembre
Tav. 7	STATO DI PROGETTO SOTTOSERVIZI-Via Maturanzio 1° Tratto
Tav. 8	STATO DI PROGETTO PARTICOLARI SOTTOSERVIZI
Tav. 9	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Tav. 10	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - FOTOINSERIMENTI
Tav. 11-A	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Tav. 12-A	ELENCO PREZZI
Tav. 13	COMPUTO METRICO SICUREZZA
Tav. 14	ELENCO PREZZI SICUREZZA
Tav. 15	ANALISI NUOVI PREZZI
Tav. 16-A	CALCOLO INCIDENZA MANODOPERA
Tav. 17-A	CALCOLO ONERI DELLA SICUREZZA
Tav. 18-A	QUADRO ECONOMICO
Tav. 19-A	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
Tav. 20-A	SCHEMA DI CONTRATTO
Tav. 21	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
Tav. 22	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Tav. 23	ANALISI DEI RISCHI
Tav. 24	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
Tav. 25	PLANIMETRIA DI CANTIERE
Tav. 26	FASCICOLO DELL'OPERA
Tav. 27	PIANO DI SICUREZZA - COVID

- Di dare atto che l'approvazione del progetto equivale, ai sensi dell'art. 212 comma 1 lett. c) della L.R. 21 gennaio 2015 n. 1, al rilascio del permesso a costruire;
- di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 400.000,00 come specificato nel seguente quadro economico:

C. LAVORI:

▪ importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 318.957,92
➤ di cui oneri per la sicurezza	€ 9.855,80
➤ di cui costo della manodopera	€ 57.412,42
▪ costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.368,70
□ Sommano	€ 327.326,62 € 327.326,62

D. SOMME A DISPOSIZIONE:

▪ IVA 10% sui lavori	€ 32.732,66
▪ spese tecniche per progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 27.198,45
▪ IVA su spese tecniche (inclusi oneri previdenziali)	€ 7.310,94
▪ incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.561,31
▪ spese gara (contributo ANAC)	€ 225,00
▪ imprevisti e arrotondamenti	€ 1.645,02
□ Sommano	€ 72.673,38 € 72.673,38
Totale 1° stralcio arrotondato	€ 400.000,00

- Di prendere atto che in relazione all'art. 26 del D.L. 17/05/2022 n. 50 "Disposizioni COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 71 del 25-05-2022

urgenti in materia di appalti pubblici di lavori”, il progettista Arch. Cipolloni Gianluigi ha dichiarato che:

“che il prezzario utilizzato per il progetto sopra citato, è quello della Regione Umbria edizione 2021 attualmente in vigore, e che ai sensi del D.L. n. 50 del 17/05/2022, art. 26, nelle more del suo aggiornamento e a seguito di adeguate valutazioni è stato incrementato in alcune categorie di materiali e lavorazioni, (quali calcestruzzo e acciaio), prevedendo un aumento di prezzo del 10 % rispetto al listino medesimo. Tutto ciò finalizzato agli aumenti eccezionali soprattutto di questa tipologia di materiali utilizzati per il nostro appalto.

Per gli altri materiali utilizzati si è provveduto, ai fini degli aumenti dei prezzi, ad analizzare ed utilizzare dei nuovi prezzi specifici (NP), che già comprendevano e prevedevano tali variazioni di prezzo facendoli essere già congrui ai sensi del sopra citato decreto.”;

5. di dare atto che il progetto di che trattasi è stato redatto in conformità:
 - alle necessità rappresentate dall’Amministrazione comunale in relazione all’esigenza di procedere all’opera pubblica in argomento;
 - all’art. 23, commi 1, 3 e 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi e all’art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/16 recante Nuovo Codice degli Appalti e in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione IV del D.P.R. 207/10;
 - a quanto necessario per determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto e quant’altro necessario previsto ai sensi dell’art. 23, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
 - all’art. 4, comma 16 del D.L. n. 398 del 05/10/1993 convertito con modificazioni dalla Legge n. 493 del 04/12/1993, ovvero alle vigenti normative urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesistiche, comunque applicabili al progetto;
 - al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
 - al D. Lgs. n. 207/2010 e smi per le parti non ancora abrogate
6. di dare atto altresì che le aree e gli immobili in cui vengono realizzati i lavori sono di proprietà del Comune di Deruta;
7. di dare atto che:
 - l’opera pubblica “lavori di riqualificazione delle vie del centro storico di Deruta capoluogo, 1° stralcio funzionale” è prevista nel programma triennale dei lavori pubblici 2021/2023 nell’annualità 2022, dal quale emerge che la spesa complessiva di € 400.000,00 è finanziata con contributo Regionale assegnato con DGR 981 del 20-10-2021 con le risorse di cui alla L.145/2018, art. 1, comma 134, annualità 2022
 - la spesa complessiva dell’intervento pari ad € 400.000,00 è imputata al CAP. 3409 CEN 780
8. di prendere atto che determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici 654 Del 02-12-2021:
 - è stata impegnata la spesa complessiva di € 34.509.39 in favore dell’Arch. Cipolloni Gianluigi come di seguito indicato:

Esercizio	Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Beneficiario	Imp.
2021	2022	3409	780	34.509,39	Cipolloni Gianluigi Località Villa, Viale Perugia n. 8 06063 Magione (PG) C.F. CPLGLG73T31G478O P. IVA 02896160542	555

- è stata prenotata la restante spesa relativa al contributo Regionale pari ad € 365.490,61 come di seguito indicato:

Esercizio imputazione	Capitolo	Art.	Importo	Capitolo entrata
2022	3409	780	325.490,61	4301
2023	3409	780	40.000,00	4301

- l'ufficio Ragioneria ha accertato al CAP. 4301 con il numero 158/2021 la somma di € 400.000,00, relativa al citato contributo concesso dalla Regione Umbria, come segue:
 - quanto ad € 360.000,00 annualità 2022;
 - quanto ad € 40.000,00 annualità 2023
9. di dare atto che il responsabile del procedimento relativo all'intervento di che trattasi è il Geom. Tamantini Fabio Istruttore direttivo dell'Ufficio Lavori Pubblici;
10. Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 71 del 25-05-2022

OGGETTO: L. n. 145/2018 DGR n. 981 del 20.10.2021 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo Codice CUP B57H21004810002

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Vincenzo De Cesare

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 73 DEL 24-05-2022

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: L. n. 145/2018 DGR n. 981 del 20.10.2021 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualficazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivoCodice CUP B57H21004810002

PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N. 267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 24-05-2022

IL RESPONSABILE DI AREA
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

PROPOSTA N. 73 DEL 24-05-2022

PARERE CONTABILE

OGGETTO: L. n. 145/2018 DGR n. 981 del 20.10.2021 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo Codice CUP B57H21004810002

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D. LGS. 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO.

Visto con parere **Favorevole**

Deruta, li 24-05-2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Luigi Di Vincenzo

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 71 DEL 25-05-2022

OGGETTO: L. n. 145/2018 DGR n. 981 del 20.10.2021 "Interventi di Rigenerazione Urbana". Lavori di Riqualificazione delle vie del centro storico - 1° Stralcio funzionale. Approvazione progetto esecutivo Codice CUP B57H21004810002

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 27-05-2022, come previsto dall'art. 124, c.1, del T.U.E.L. n. 267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 27-05-2022

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25-05-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 27-05-2022

L' Addetto alle Pubblicazioni
Carnevalini Francesca

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate