



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 633 Del 24-11-2021

OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta - Autorizzazione addendum ter subappalto alla ditta "Consorzio Servizi Integrati".

CUP B59E20000430004
CIG 8313590F7C

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 4 del 04/01/2021, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE:

- in capo al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici chiamato ad esprimere il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e smi, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto e ai beneficiari dei suoi effetti;
- il Responsabile del Procedimento non si trova in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in questione e il soggetto aggiudicatore del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6-bis) della Legge 241/1990 e smi e dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico del Comune;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa” con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci n. 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta “Consorzio Servizi Integrati” con sede in Via Adige n. 20 - 20135 Milano (MI) - C.F. e P.IVA 13455900152 - gli interventi di cui si compone il servizio di cui in oggetto per un maggiore importo rispetto a quello autorizzato con determinazioni del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 404/2020 citata in premessa, come di seguito specificato:
 - ❑ **IMPORTO DEL SUBAPPALTO:**
 - categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”, nella fattispecie “Servizio di dismissione e bonifica di quattro serbatoi interrati - sondaggi scuola S. Nicolò di Celle” fino al 31/12/2021: € 2.910,00
di cui € 100,00 destinato ai costi per la gestione della sicurezza;
3. di dare atto che a fronte dell’autorizzazione di cui al punto precedente, gli interventi autorizzati in subappalto dalla ditta “Engie Servizi Spa” alla ditta “Consorzio Servizi Integrati”, vengono di seguito riportati congiuntamente all’importo subappaltabile a seguito della richiesta trasmessa tramite PEC ed acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 08/11/2021 al n. 19083 ed alle successive comunicazioni trasmesse dalla società “Engie Servizi Spa” con lettera del 04/10/2020 prot. 975 (addendum) e con lettera del 22/03/2021 prot. 190 (addendum bis) citate in premessa (il tutto riferito al contratto di subappalto 8998-PG2020 del 04/08/2020), come di seguito specificato:
 - categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”, fino al 31/12/2021: € 39.006,00
di cui € 1.182,00 destinato ai costi per la sicurezza;
4. di dare atto che la ditta “Engie Servizi Spa” [affidataria del “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta, rinegoziato con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07-05-2020 ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008] e la ditta “Consorzio Servizi Integrati” con sede in Via Adige n. 20 - 20135 Milano (MI) - C.F. e P.IVA 13455900152 - sono tenute al rispetto di quanto indicato dall’art. 105, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
5. di comunicare alla ditta “Engie Servizi Spa” (appaltatrice) alla ditta “Consorzio Servizi Integrati” (subappaltatrice) e al Direttore dei lavori nonché Coordinatore della sicurezza Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, l’autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Rinegoiazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta - Autorizzazione addendum ter subappalto alla ditta "Consorzio Servizi Integrati".

CUP B59E20000430004

CIG 8313590F7C

PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020:
 - ⇒ è stato stabilito di procedere all'adesione per la rinegoiazione con proroga, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'01/06/2020 e termine al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA;
 - ⇒ è stata approvata la proposta tecnica ed economica di "Engie Servizi Spa" con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la Relazione istruttoria di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento;
 - ⇒ è stato disposto l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto;
- con delibera della Giunta comunale n. 84 del 25/06/2020:
 - ⇒ è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta, previsti nell'ambito della rinegoiazione con proroga - ai sensi del D. Lgs. 115/2008 - del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2, approvata con DGC n. 55 del 07/05/2020, redatto dall'Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società "Engie Servizi Spa", trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 11/06/2020 al n. 7779;
 - ⇒ è stato dato atto che i lavori di riqualificazione energetica indicati nel progetto esecutivo rispettano quanto previsto nella proposta tecnica ed economica approvata con la suddetta DGC n. 55/2020 e che l'ammontare della spesa complessiva desunta dal Computo metrico estimativo è pari ad € 242.693,98 al netto del ribasso del 20%;
 - ⇒ è stata autorizzata la ditta "Engie Servizi Spa" all'esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici, dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce "investimenti" nell'offerta tecnico-economica approvata con la suddetta DGC n. 55/2020;
- in data 01/06/2020 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di presa in consegna degli impianti;

PRESO ATTO:

- che all'atto dell'espletamento della rinegoziazione con proroga, la ditta appaltatrice ha indicato le opere oggetto di eventuale subappalto e che la richiesta è pertanto attinente;
- del contratto di subappalto prot. 8998-PG2020 stipulato in data 04/08/2020 tra la ditta appaltatrice "Engie Servizi Spa" e la ditta subappaltatrice "Consorzio Servizi Integrati" inoltrato dalla ditta affidataria dei servizi in argomento al Comune di Deruta;

ATTESO CHE:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 404 del 17/09/2020, è stata autorizzata la ditta "Engie Servizi Spa" con sede legale Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta "Consorzio Servizi Integrati" con sede in Via Adige n. 20 - 20135 Milano (MI) - l'intervento di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:
 - ❑ **IMPORTO DEL SUBAPPALTO:**
 - categoria OS 28 "Impianti termici e di condizionamento" nella fattispecie "dismissione e bonifica di quattro serbatoi interrati": € 36.096,00 di cui € 1.082,88 per costi della sicurezza ed € 360,96 per costi aggiuntivi per la sicurezza destinati alla eliminazione e/o riduzione dei rischi dovuti alle interferenze (importo rientrante nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente in materia);
- con lettera del 04/10/2020 prot. 975, la società "Engie Servizi Spa" ha inviato l'addendum al suddetto contratto di subappalto con la ditta "Consorzio Servizi Integrati" con il quale le prestazioni del subappalto sono state prorogate al 30/04/2021;
- con lettera del 22/03/2021 prot. 190, la società "Engie Servizi Spa" ha inviato l'addendum al suddetto contratto di subappalto con la ditta "Consorzio Servizi Integrati" con il quale le prestazioni del subappalto sono state prorogate al 31/12/2021;

CONSIDERATO che, con lettera trasmessa tramite PEC ed acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 08/11/2021 al n. 19083, la ditta "Engie Servizi Spa" ha trasmesso l'addendum ter al suddetto contratto di subappalto significando per il subappalto autorizzato con la suddetta determina n. 404/2020 e successive comunicazioni sopra citate (addendum e addendum bis), sarà riconosciuto al subappaltatore un ulteriore corrispettivo di € 2.910,00 di cui € 100,00 destinato ai costi per la gestione della sicurezza;

RITENUTO di dover autorizzare le maggiori somme comunicate dalla ditta "Engie Servizi Spa" per l'esecuzione in subappalto del servizio in argomento alla ditta "Consorzio Servizio Integrati" (addendum ter);

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2017 e smi per le parti non ancora abrogate;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al Responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di autorizzare la ditta "Engie Servizi Spa" con sede legale in Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci n. 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta "Consorzio Servizi

Integrati” con sede in Via Adige n. 20 - 20135 Milano (MI) - C.F. e P.IVA 13455900152 - gli interventi di cui si compone il servizio di cui in oggetto per un maggiore importo rispetto a quello autorizzato con determinazioni del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 404/2020 citata in premessa, come di seguito specificato:

❑ **IMPORTO DEL SUBAPPALTO:**

- categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”, nella fattispecie “Servizio di dismissione e bonifica di quattro serbatoi interrati - sondaggi scuola S. Nicolò di Celle” fino al 31/12/2021: € 2.910,00
di cui € 100,00 destinato ai costi per la gestione della sicurezza;

2. di dare atto che a fronte dell’autorizzazione di cui al punto precedente, gli interventi autorizzati in subappalto dalla ditta “Engie Servizi Spa” alla ditta “Consorzio Servizi Integrati”, vengono di seguito riportati congiuntamente all’importo subappaltabile a seguito della richiesta trasmessa tramite PEC ed acquisita al protocollo del Comune di Deruta in data 08/11/2021 al n. 19083 ed alle successive comunicazioni trasmesse dalla società “Engie Servizi Spa” con lettera del 04/10/2020 prot. 975 (addendum) e con lettera del 22/03/2021 prot. 190 (addendum bis) citate in premessa (il tutto riferito al contratto di subappalto 8998-PG2020 del 04/08/2020), come di seguito specificato:
 - categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”, fino al 31/12/2021: € 39.006,00
di cui € 1.182,00 destinato ai costi per la sicurezza;
3. di dare atto che la ditta “Engie Servizi Spa” [affidataria del “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 per la gestione degli immobili del Comune di Deruta, rinegoziato con deliberazione della Giunta comunale n. 55 del 07-05-2020 ai sensi e per gli effetti dell’allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008] e la ditta “Consorzio Servizi Integrati” con sede in Via Adige n. 20 - 20135 Milano (MI) - C.F. e P.IVA 13455900152 - sono tenute al rispetto di quanto indicato dall’art. 105, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
4. di comunicare alla ditta “Engie Servizi Spa” (appaltatrice) alla ditta “Consorzio Servizi Integrati” (subappaltatrice) e al Direttore dei lavori nonché Coordinatore della sicurezza Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, l’autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza.

L’Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Rinegoiazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta - Autorizzazione addendum ter subappalto alla ditta "Consorzio Servizi Integrati"..

Ai sensi dell'art.147 bis, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 24-11-2021

Il Responsabile di Area
Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.