



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO

Sisma 15/12/2009 – LEGGE REGIONALE n°13 del 09/12/2020 INERENTE MODIFICHE ALLA L.R. n° 3/2013 – D.G.R. n° 378 DEL 28/04/2021. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO.

Con il presente avviso, in riferimento alle recenti modifiche normative introdotte con la Legge Regionale n°13/2020, la Giunta Regionale con propria Deliberazione n°378 del 28/04/2021 ha disposto l'apertura dei termini per la presentazione delle domande di contributo per gli immobili oggetto di inagibilità a seguito sisma 15/12/2009 a partire dal 12/05/2021 e per i successivi 150 (centocinquanta) giorni.

(Termine ultimo di scadenza presentazione domande fissato al giorno 09/10/2021).

VISTO l'articolo 5 comma 2° della D.G.R. n°378 del 28/04/2021 il quale demanda ai Comuni di provvedere ad un'ampia divulgazione del predetto termine anche mediante appositi avvisi pubblici e attraverso i canali informativi digitali.

SI AVVISA E RENDE NOTO

- Che le graduatorie in vigore delle domande presentate a seguito della D.G.R. n°411/2013, vedono ancora alcune priorità residue che sono in attesa di finanziamento nelle quali sono collocati gli edifici parzialmente inagibili e gli edifici produttivi agricoli evacuati ed oggetto di cofinanziamento da parte dei fondi del P.S.R.. Pertanto le future istanze di cui al presente avviso si collocheranno in fasce di priorità cronologicamente successive;
- Che rilevata, la non disponibilità di risorse finanziarie da parte della Regione, l'operazione tecnico amministrativa di cui al presente avviso e inerente la presentazione delle nuove istanze è volta principalmente alla ricognizione effettiva di tutti gli immobili che, in fase di avvio della ricostruzione, non erano stati oggetto di domanda in quanto privi dei requisiti prioritari (residenza/abitazione principale e/o attività produttiva in esercizio) oltre all'inagibilità parziale o totale indotta dal sisma del 15/12/2009, nonché alla stima quanto

più verosimile e alla valutazione economica delle risorse necessarie al completamento della ricostruzione.

Che hanno facoltà di presentare domanda:

- Coloro che risultano divenuti, successivamente alla data del 15/12/2009, proprietari e/o titolari di diritti reali sugli immobili resi inagibili (totalmente o parzialmente) a seguito del sisma 15/12/2009 in quanto la L.R. n°13/2020 ha abrogato le disposizioni di decadenza dai benefici in caso di vendita dell'immobile a soggetti diversi da parenti o affini entro il quarto grado, dal locatario, dall'affittuario e dagli enti pubblici, prima della ultimazione dei lavori di riparazione.
- Che, non debbono presentare domanda i proprietari di immobili che per aggravamento, siano confluiti nelle procedure e nei finanziamenti di cui alla Legge n°229/2016 per la ricostruzione del Sisma Centro Italia del 24/08/2016 e successivi (Ordinanza Comm.le n°51 del 28/03/2018);
- proprietari di immobili in cui sono stati effettuati altri tipi di interventi con o senza finanziamenti pubblici che non siano in grado di dimostrare l'avvenuto rispetto delle disposizioni contenute nelle direttive tecniche per le costruzioni in zona sismica vigenti alla data di presentazione dei progetti (art. 3 comma 3° L.R. n°3/2013 e s.m.i.);
- Proprietari di immobili che si trovavano in condizione di fatiscenza (ruderi o collabenti) già prima della data del sisma del 15/12/2009.
- I soggetti aventi diritto potranno inoltrare istanza (in formato cartaceo e/o digitale) utilizzando la modulistica disponibile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Deruta o della Regione dell'Umbria nell'area tematica dedicata; l'istanza trasmessa in via digitale dovrà essere inviata all'indirizzo PEC comune.deruta@postacert.umbria.it e/o se cartacea, depositata all'Ufficio Protocollo entro il termine sopra indicato pena l'improcedibilità;
- Che i medesimi soggetti aventi diritto, al fine di effettuare le verifiche circa il possesso dei requisiti richiesti, per la corretta e completa compilazione dell'istanza e degli allegati

obbligatori (pubblicati unitamente alla Deliberazione della Giunta Regionale) sono invitati a rivolgersi ai propri Tecnici Professionisti di fiducia e/o all'Ufficio Ricostruzione Comunale nei giorni e orari di apertura al pubblico previo appuntamento.

- Che tutti gli edifici per i quali perverranno le domande, espletata l'istruttoria tecnico amministrativa, tenuto anche conto dell'eventuale integrazione dell'istanza prodotta dal richiedente anche su richiesta del Comune, verranno classificati e collocati nelle spettanti nuove priorità di seguito riepilogate e descritte secondo il disposto di cui all'articolo 4 della D.G.R. n°378 del 28/04/2021;

LE NUOVE FASCE PRIORITARIE INTRODOTTE

Lettera e): edifici comprendenti unità immobiliari separate dall'edificio principale e oggetto di ordinanza di sgombero totale, adibite, alla data del sisma del 15 dicembre 2009, a pertinenze di abitazioni principali dei residenti;

Lettera f) edifici comprendenti unità immobiliari separate dall'edificio principale e oggetto di ordinanza di sgombero parziale, adibite, alla data del sisma del 15 dicembre 2009, a pertinenze di abitazioni principali dei residenti;

.N.B. Per le fasce e) ed f) si specifica che le stesse sono riferite ad edifici (unità strutturali) autonomi anche costituiti da una o più unità immobiliari aventi destinazione non abitativa e posti solitamente nelle aree circostanti (corti di pertinenza) di abitazioni principali che svolgono funzione sussidiaria e strumentale all'abitazione stessa (tipico esempio: garage, autorimesse, magazzini e cantine).

Lettera g): edifici comprendenti unità immobiliari oggetto di ordinanza di sgombero totale o parziale che, alla data del sisma del 15 dicembre 2009, risultavano non adibite ad abitazione principale dei residenti o con destinazione d'uso diversa da quella residenziale, purché utilizzate anche se solo temporaneamente;

Nell'ambito della fascia di priorità g) di cui sopra, vengono considerati prioritari, nel seguente ordine:

Tipologia "g1)" comprendente gli edifici (unità strutturali) di pubblica utilità sedi di associazioni;

Tipologia "g2)" gli edifici (unità strutturali) per i quali, i beneficiari dei contributi, contestualmente alla presentazione della domanda di accesso al contributo, manifestino l'interesse a destinarli a propria residenza anagrafica per un periodo non inferiore a cinque anni a pena di decadenza dal contributo;

Tipologia "g3)" gli edifici (unità strutturali) per i quali, i beneficiari dei contributi, contestualmente alla presentazione della domanda di accesso al contributo, manifestino l'impegno di destinarli a servizio (quale edificio strumentale) di nuove attività produttive o ampliamento di attività esistenti per un periodo non inferiore a cinque anni, a pena di decadenza dal contributo.

n.b. in relazione alla tipologia di priorità delle lettera “G2 e G3” in questa fase (di censimento e stima delle istanze ammissibili) è richiesta la sola manifestazione di interesse al trasferimento della residenza anagrafica presso la seconda abitazione o all’ampliamento/apertura di attività produttiva economica.

Nel caso in cui, in tempi successivi, tale fattispecie venga finanziata dalla Regione Umbria l’avente diritto, a pena di decadenza, sarà chiamato a produrre apposito atto d’impegno che comporterà una assunzione di responsabilità giuridica e con il quale viene assicurata la continuità del requisito (residenza effettiva e/o attività produttiva) per un periodo certo di almeno cinque anni consecutivi. L’accertamento della mancata osservanza di tale impegno comporterebbe la decadenza dai benefici contributivi con il conseguente recupero delle somme eventualmente percepite maggiorate degli interessi legali.

SI RENDE NOTO ALTRESI’

Che per tutti gli aspetti inerenti le vigenti agevolazioni fiscali (e/o le eventuali future) previste per l’edilizia denominate (citandone alcune) “Sisma bonus 110”, “Eco bonus 110”, Bonus ristrutturazioni 50% ecc. ..., date le numerose fattispecie e le molteplici problematiche applicative che si determinano per ogni casistica, si invitano anche in questo caso gli interessati, (sia per gli aspetti fiscali che tecnici), a consultare il proprio Tecnico di fiducia o il proprio Consulente fiscale nonché le guide e le circolari esplicative dell’Agenzia delle Entrate pubblicate nel sito istituzionale della stessa.

L’amministrazione Comunale, nell’ottica della massima diffusione divulgazione e trasparenza delle novità normative introdotte e del conseguente iter amministrativo ad esse legato, intende aderire, con gli altri Comuni coinvolti, ad un apposito incontro on-line dedicato ai contenuti della normativa in oggetto e coordinato dai Tecnici preposti. Tale appuntamento sarà rivolto soprattutto alla platea dei professionisti tecnici del territorio che, in questa specifica attività di presentazione delle domande avranno un ruolo di primo piano e decisivo. In tale incontro verranno forniti chiarimenti, interpretazioni ed esempi pratici con l’illustrazione dei principi tecnici e amministrativi per la corretta presentazione delle istanze.

IL SINDACO
Michele Toniaccini

IL PRESENTE AVVISO VIENE PUBBLICATO ALL’ALBO PRETORIO ON LINE PER GIORNI 30 (TRENTA), NEL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE.