



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**Affidamento dell'incarico della progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione S. Angelo di Celle.**



⇒ **Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale**

**Deruta, 02 aprile 2021**

**AREA LAVORI PUBBLICI**

## CAPITOLATO SPECIALE PRESTAZIONALE

### 1. OGGETTO E DESCRIZIONE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per il miglioramento sismico dell'edificio scolastico sede della scuola primaria, ubicato in Via Dante Alighieri, frazione S. Angelo di Celle..

L'operatore economico aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente Capitolato.

L'importo del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016) è stimato in complessivi € **84.146,05** comprensive di spese e oneri accessori.

Il servizio è altresì comprensivo dell'esecuzione dei saggi e delle indagini geognostiche, compresi i ripristini, oltre che dell'esecuzione di analisi ed indagini tecniche che il professionista riterrà necessarie per l'espletamento del servizio.

Gli importi, come sopra determinati, devono intendersi inclusivi di tutte le spese, dei contributi previdenziali dovuti alle proprie maestranze dall'O.E. e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

**Le prestazioni sono state determinate in € 84.146,05 comprensive di spese e oneri accessori.**

<b>Riepilogo servizi</b>	<b>Compensi + Spese (25%)</b>
Servizi di architettura e ingegneria (progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 70.172,38
Servizi a carattere geologico	€ 6.714,99
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.258,68
<b>Totale</b>	<b>€ 84'146.05</b>

ed è suddiviso, ai fini della determinazione preventiva degli onorari, come segue:

<b>Categoria e ID delle opere</b>	<b>Corrispondenza I. 143/49</b>	<b>Valore delle opere</b>
<i>STRUTTURE:S.04 Strutture</i>	IX/b	€ 403.455,74
<i>EDILIZIA: E.08 Sanità, Istruzione, Ricerca</i>	I/c	€ 149.577,65
<i>IMPIANTI IA.02 Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni</i>	III/b	€ 9.330,00
<i>IMPIANTI IA.03 Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni</i>	III/c	€ 13.358,00

**L'incarico professionale prevede le prestazioni di seguito elencate.**

⇒ **Servizi di architettura e ingegneria e servizi a carattere geologico**

1. Progettazione Definitiva, redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 commi 3 e 7 e dell'art. 216, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e smi recante "Nuovo Codice degli Appalti" e di seguito chiamato, per comodità, semplicemente "Codice", in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del DPR 207/10.
2. Progettazione Esecutiva redatta ai sensi del combinato disposto dell'art. 23 commi 3 e 8 e dell'art. 216 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 del Codice, in conformità alle prescrizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I, Sezione III del DPR 207/10.
3. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: redazione del piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo, ai sensi degli artt. 91 e 100 del D. Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e smi «Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro».
4. Relazione geologica;
5. Redazione degli ulteriori elaborati necessari per il rilascio di nulla osta, pareri e autorizzazioni necessarie da Enti preposti, nonché la partecipazione a tutti gli incontri necessari per l'ottenimento degli stessi che si renderanno necessari e la cui richiesta sarà a carico della Stazione Appaltante;

**N.B.:** Si evidenzia che la progettazione dovrà prefigurare le necessarie considerazioni urbanistiche, architettoniche, idrauliche e impiantistiche relativamente alla destinazione d'uso e alle caratteristiche del sito previste.

Il progetto definitivo ed esecutivo dovranno essere elaborati prendendo a riferimento il Progetto di fattibilità tecnico economica approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 17/10/2018, sviluppati sulla base delle norme tecniche per le costruzioni D.M. 17/01/2018 (G.U. n. 42 del 20/02/2018), nel rispetto di tutta la normativa tecnica relativa all'edilizia scolastica in vigore e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 recante «*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*» oppure altro D.M. di riferimento emanato dal Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare, ai sensi dell'art. 34, comma 2.

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i Responsabili tecnici del committente e con il RUP che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività di progettazione durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

In qualsiasi momento del processo di progettazione, spetta al Responsabile del procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico.

Nel caso in cui tali carenze siano tali da compromettere il conseguimento dell'obiettivo, il Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

All'aggiudicazione si procederà mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.», con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo (OEPV), ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs n. 50 del 18/04/2016 e smi.

La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della procedura.

## 2. DETERMINAZIONE DELL'ONORARIO

L'importo dell'appalto a base d'asta, è stato determinato con il suddetto D.M. 17/06/2016 e ammonta ad € **84.146,05** (euro ottantaquattromila-centoquarantasei/05) come sopra specificato, comprensivo delle spese e oneri accessori, al netto degli oneri previdenziali e dell'Imposta sul Valore Aggiunto (IVA).

Tutti gli importi di cui sopra sono comprensivi delle spese fissate al 25% e soggette a ribasso.

Il servizio è altresì comprensivo dell'esecuzione dei saggi e delle indagini geognostiche, compresi i ripristini, oltre che dell'esecuzione di analisi ed indagini tecniche che il professionista riterrà necessarie per l'espletamento del servizio.

Gli importi, come sopra determinati, devono intendersi inclusivi di tutte le spese, dei contributi previdenziali dovuti alle proprie maestranze dall'O.E. e di qualsiasi altro onere necessario per lo svolgimento dell'incarico.

Si riporta di seguito il dettaglio dei costi delle varie fasi prestazionali.

<b>Riepilogo servizi</b>	<b>Compensi + Spese (25%)</b>
Servizi di architettura e ingegneria (progettazione definitiva ed esecutiva)	€ 70.172,38
Servizi a carattere geologico	€ 6.714,99
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 7.258,68

L'incarico professionale prevede, con riferimento ai rispettivi livelli di progettazione, le prestazioni descritte nella parcella determinata in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito D.M. 17/06/2016) e costituente elaborato per l'affidamento del servizio di che trattasi.

Si specifica che l'importo degli oneri della sicurezza è pari a € 0,00 (euro zero/00), trattandosi di affidamento di servizi di natura intellettuale e senza interferenze.

La prestazione principale è quella relativa alla categoria STRUTTURE - S.04

Si riporta, nelle successive tabelle, l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei relativi corrispettivi:

### **COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI PRINCIPALI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 403'455.74 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7238%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture	

relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	5'701.86 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'267.08 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'267.08 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	2'217.39 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'900.62 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	950.31 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	2'610.60 €
- Sull'eccedenza fino a 403'455.74 €: QbII.13=0.11704	1'410.15 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	2'850.93 €
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	3'801.24 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	5'701.86 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	633.54 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	950.31 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	316.77 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'801.24 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'118.01 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	950.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	316.77 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	791.93 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	950.31 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'167.70 €
<b>Totale</b>	<b>45'676.01 €</b>

## 2) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 149'577.65 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.5124%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	3'762.57 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	654.36 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'145.13 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07]	1'145.13 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	981.54 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	490.77 €
Relazione geologica:	
- Fino a 149'577.65 €: QbII.13=0.064	1'046.97 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	327.18 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	490.77 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	163.59 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'145.13 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	2'126.67 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	654.36 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	327.18 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	327.18 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	490.77 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'635.88 €
<b>Totale</b>	<b>16'915.18 €</b>

### 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 9'330.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	258.99 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	64.75 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	113.31 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	129.50 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	97.12 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	48.56 €
Relazione geologica:	
- Fino a 9'330.00 €: QbII.13=0.064	103.60 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	32.37 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	48.56 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	16.19 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	242.80 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	80.93 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	80.93 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	32.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	48.56 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	48.56 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	161.89 €
<b>Totale</b>	<b>1'608.99 €</b>

### 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 13'358.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 20.4110%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione,

telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente  
- Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	501.68 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	125.42 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	219.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.08]	250.84 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	188.13 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	94.06 €
Relazione geologica:	
- Fino a 13'358.00 €: QbII.13=0.064	200.67 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	62.71 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	94.06 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	31.35 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	470.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	156.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	156.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	62.71 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	94.06 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	94.06 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	313.57 €
<b>Totale</b>	<b>3'116.66 €</b>

**TOTALE PRESTAZIONI 67'316.84 €**

S.E.&O.

### **SPESE E ONERI ACCESSORI (25%)**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Spese generali di studio</b>	16'829.21 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>16'829.21 €</b>

### **RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	67'316.84 €
Spese ed oneri accessori	16'829.21 €
<b>IMPORTO TOTALE PRESTAZIONI PRINCIPALI</b>	<b>84'146.05 €</b>

Il corrispettivo delle prestazioni richieste (progettazione definitiva ed esecutiva, inclusa la relazione geologica, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) è determinato a “corpo”: pertanto, lo stesso resterà fisso ed invariabile e non subirà modifiche e/o aggiornamenti in base alle risultanze effettive del costo dell'opera, alla suddivisione delle lavorazioni nelle diverse categorie di progettazione e alle modifiche richieste dalla stazione appaltante, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del Codice e dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Gli importi di cui sopra si intendono comprensivi del rimborso di tutte le spese connesse all'incarico affidato e in particolare per eventuali rilievi, campionamenti, materiali, sopralluoghi,

partecipazioni a riunioni e incontri. Sono inoltre comprese le spese relative a viaggi, trasferte, tasse, registrazioni, contributi ed eventuale visto di liquidazione della parcella, senza diritto di rivalsa alcuno.

Le eventuali consulenze, di qualsiasi genere, di cui il professionista potrà eventualmente servirsi (qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge) sono da considerarsi comprese nelle spese e nei compensi accessori come sopra determinati.

Si precisa che l'onorario, come sopra determinato, anche se i progettisti sono riuniti pro-tempore in raggruppamento, sarà corrisposto una sola volta come si trattasse di un solo professionista e il mandato di pagamento sarà eseguito al Capogruppo anche in presenza di fatturazione separata.

### **3. MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

La progettazione definitiva ed esecutiva dovrà essere sviluppata in conformità a quanto contenuto nel Progetto di fattibilità tecnica ed economica e sulla base delle indicazioni fornite dal Responsabile del procedimento.

Il progetto esecutivo deve avere un livello di approfondimento tecnologico e costruttivo tale da non ammettere varianti di sorta, salvo i casi consentiti dalla legge, e deve essere funzionale, funzionante e cantierabile (pertanto comprensivo di tutte le autorizzazioni/nulla-osta necessari e indispensabili). Nella redazione del progetto il professionista dovrà osservare tutte le norme tecniche prescritte da decreti e circolari, sia nello studio che nella sua compilazione, che possano migliorare la salute e la sicurezza dei lavoratori nei cantieri temporanei o mobili.

Nella redazione del progetto l'operatore economico dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni e orientamenti dell'Amministrazione comunale e del RUP, con impegno ad eseguire integrazioni e modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi.

Fino al momento dell'approvazione del Progetto esecutivo e comunque anche dopo tale adempimento, il progettista è inoltre tenuto a:

- collaborare fattivamente e/o ottenere pareri preventivi, nulla-osta e/o autorizzazioni da parte di altre pubbliche amministrazioni previsti per la realizzazione dell'opera progettata dalla normativa vigente;
- illustrare il lavoro svolto in tutte le sedi istituzionali, amministrative e/o di controllo, eventualmente convocate in conferenza dei servizi, al fine di acquisire tutti i necessari favorevoli pareri autorizzativi;
- introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole e allegati che si rendessero necessari per l'ottenimento di pareri, nulla-osta e autorizzazioni di legge, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi;

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà, tramite gli uffici competenti, di fissare dei momenti di verifica tecnica dell'iter di progettazione, anche attraverso incontri con il professionista e anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere per le prestazioni in questione. A tale scopo, allo stesso verranno comunicati data e luogo dell'incontro con un preavviso di almeno tre giorni.

Le prestazioni oggetto del presente capitolato dovranno essere svolte dall'operatore economico garantendo alla stazione appaltante che le stesse siano effettivamente eseguite e condotte



dai vari professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della prestazione. L'operatore economico si impegna ed obbliga, pertanto, affinché i vari professionisti garantiscano la loro presenza e partecipazione in occasione di incontri, riunioni, sopralluoghi e verifiche nel corso dell'espletamento dell'incarico oggetto del presente contratto.

Il RUP o una Commissione di verifica - composta da tecnici appositamente incaricati dalla stazione appaltante in conformità all'articolo 26 del Codice - valuterà la corrispondenza degli elaborati del progetto definitivo ed esecutivo dell'opera alle richieste della stazione appaltante, nonché la loro conformità alla normativa.

L'Operatore economico si impegna e obbliga a partecipare ai lavori del RUP e/o della Commissione di verifica e a fornire ogni chiarimento e documentazione utile all'espletamento dell'attività di verifica ogni qualvolta gli sia richiesto. Parimenti l'operatore economico garantisce la partecipazione alle riunioni con il RUP e/o con la Commissione di verifica, allorché ciò gli venga richiesto, da parte dei professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della prestazione in relazione alla parte di attività professionale dell'incarico oggetto delle riunioni. In ogni caso a tali riunioni dovrà sempre presenziare la persona fisica incaricata dell'integrazione delle prestazioni specialistiche del gruppo di lavoro indicata dal professionista nell'offerta formulata in sede di gara.

Nella redazione del piano di sicurezza e coordinamento (in seguito per brevità "PSC") il professionista dovrà attenersi alle fasi costruttive e agli elaborati di cui al progetto dei lavori in questione, di concerto con il RUP, con impegno a eseguire le modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del piano stesso.

Il PSC dovrà essere redatto secondo le modalità di cui al decreto legislativo n. 81/2008 e s.m.i. e con i contenuti minimi di cui all'allegato XV del decreto legislativo stesso.

#### **4. ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE**

Il Committente si impegna a trasmettere all'Affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con particolare riguardo allo stato di fatto, alle planimetrie catastali e ai rilievi di qualunque genere in suo possesso.

Il Committente s'impegna inoltre a:

- a inoltrare le necessarie richieste per l'ottenimento di pareri o nulla osta sul progetto da parte di eventuali organismi preposti e/o a vario titolo interessati facendosi interamente carico del pagamento di tutti i relativi oneri;
- a garantire, su richiesta dell'Affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di espletamento dell'incarico di che trattasi. L'affidatario potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.

La mancata consegna della documentazione sopra richiamata e/o il ritardato espletamento delle attività poste a carico del Committente determineranno la sospensione dei tempi contrattuali di cui al successivo p.to 6.

#### **5. TERMINI PER LA PROGETTAZIONE**

Le prestazioni oggetto dei singoli appalti devono essere eseguite nel termine complessivo massimo di n. 120 giorni (centoventi), naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, ovvero dal verbale di consegna dei servizi in caso di consegna in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del Codice e ss.mm.ii., secondo le seguenti indicazioni:

- per la progettazione definitiva n. 70 giorni (settanta), decorrenti dalla data del formale invito a procedere da parte del Rup;
- per la progettazione esecutiva, comprendente anche il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, n. 50 giorni (cinquanta), decorrenti dalla data del formale invito a procedere da parte del Rup.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di redigere in un'unica fase la progettazione definitiva ed esecutiva nel termine di 100 gg. (cento) complessivi. Si precisa che:

- a) I giorni sono da intendersi solari e consecutivi, decorrenti dalla data di formale comunicazione da parte del Committente dell'avvenuta esecutività del contratto o, in caso di urgenza, del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'incarico, comunque fatta salva la trasmissione di tutta la documentazione di cui al precedente p.to 5 e degli altri adempimenti propedeutici all'avvio delle attività conferite.
- b) E' consentita una ed una sola sospensione dei termini, per l'esecuzione delle prove e indagini necessari alla progettazione. È prevista una sola interruzione per l'esecuzione delle stesse, che verrà stabilita attraverso apposito verbale. La ripresa dell'attività di progettazione avverrà a seguito di verbale di ripresa;
- c) il decorso ed il rispetto dei termini contrattuali saranno stimati a partire dal formale e completo deposito al Committente degli elaborati contrattuali relativi alle singole fasi;
- d) Per le prestazioni afferenti le fasi di progettazione e delle annesse attività propedeutiche, il decorso e il rispetto dei termini di presentazione del progetto saranno stimati a partire dalla comunicazione di avvenuta approvazione/validazione dell'eventuale fase precedente. Per le prestazioni che prevedono più fasi rispetto a quella iniziale, i termini contrattuali sono sospesi fino alla comunicazione dell'avvenuta approvazione della fase precedente e della ripresa del servizio.
- e) Le scadenze temporali sopra indicate non tengono conto di eventuali ritardi relativi a prestazioni che non rientrino nell'oggetto dell'incarico o nella competenza dell'affidatario (quali l'acquisizione di pareri ufficiali di organi preposti, le conferenze di servizi, le attività professionali fornite dal Committente attraverso tecnici direttamente incaricati, le verifiche e validazioni progettuali o altro) o a quest'ultimo non imputabili.
- f) In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso.
- g) nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico, come previsto dal precedente art. 4.

E' fatto obbligo al geologo di dover presenziare le fasi principali delle prove di carattere geognostico.

È in facoltà dell'Amministrazione comunale non approvare il progetto e rinviare lo stesso al progettista per l'elaborazione di una soluzione tecnica maggiormente rispondente alle aspettative dell'amministrazione, senza che ciò dia diritto a speciali e/o a maggiori compensi.

L'ultimazione della fase progettuale verrà accertata e certificata con apposito Verbale di verifica e validazione del RUP in contraddittorio con l'Operatore economico aggiudicatario, redatto ai sensi dell'art. 26, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

## **6. ELABORATI PROGETTUALI ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO**

La consegna della documentazione progettuale avverrà con le seguenti modalità:

- in formato digitale PDF i/A (lunga conservazione) per tutti gli elaborati progettuali prodotti;
- in formato digitale P7m (firma digitale);
- in formato DOC (modificabile) per le relazioni e gli elaborati descrittivi;
- in formato DXF o DWG 2012 (modificabile) per gli elaborati grafici;
- in 3 (tre) copie cartacee timbrate e firmate di tutti gli elaborati costituenti il progetto.

L'Operatore economico dovrà, inoltre, mantenere nei propri archivi ogni documentazione di carattere tecnico inerente l'incarico affidato per un minimo di 2 (due) anni a decorrere dalla data di approvazione degli atti di collaudo da parte dell'Amministrazione comunale.

Presso la Stazione Appaltante sarà resa disponibile per il concorrente la documentazione tecnica relativa al Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Valgono per l'Aggiudicatario le norme relative alla riservatezza e alla diligenza nel rapporto con il Committente e con i terzi.

L'aggiudicatario è responsabile verso la Stazione Appaltante dei danni subiti dalla stessa in conseguenza di errori o di omissioni della progettazione esecutiva ai sensi del Codice dei contratti e si impegna, pertanto, a stipulare apposita polizza assicurativa.

## **7. MODIFICHE AI PROGETTI**

L'Operatore economico è tenuto a introdurre nel progetto, anche se questo è già stato elaborato o presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale o del Responsabile del procedimento, sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi alla legislazione sui lavori pubblici e dovranno essere aggiornati dall'operatore economico in relazione a eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire nella materia.

L'Aggiudicatario incaricato deve inoltre senza indugio introdurre negli atti progettuali tutte le modifiche e i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla-osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del procedimento.

## **8. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO**

L'edificio scolastico, sede della scuola primaria, è ubicato in Via Dante Alighieri, frazione S. Angelo di Celle.

## **9. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

E' onere dell'Affidatario provvedere a tutti gli adempimenti assicurativi e contributivi che, in forza della vigente legislazione, sono previsti per l'espletamento dell'incarico di cui al presente capitolato d'onori. L'Affidatario solleva espressamente fin d'ora l'ente appaltante da qualunque rivalsa per eventuali incidenti che potessero occorrere ai soggetti appartenenti alla sua organizzazione durante il loro lavoro nelle aree interessate dall'intervento.

L'Affidatario si assume espressamente la responsabilità per i danni che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dello svolgimento dell'incarico, sollevando l'ente appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, alla firma del contratto l'Affidatario produce, a pena di decadenza dall'incarico e qualora non abbia già provveduto in sede di gara, copia della propria polizza di responsabilità civile professionale.

## **10. INADEMPIENZE, RITARDI, PENALITÀ E RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Qualora la presentazione degli elaborati progettuali venisse ritardata oltre il termine indicato al p.to 5 del presente Capitolato, verrà applicata una penale del 2% (due per mille) dell'ammontare netto contrattuale di ciascuna fase progettuale per ogni giorno di ritardo, fatte salve eventuali giustificazioni e/o motivazioni che dovranno essere accolte dal Responsabile del procedimento.

La suddetta penale verrà trattenuta dalle spettanze dell'Operatore economico fino a un massimo del 10% (dieci per cento) del corrispettivo spettante.

Nel caso in cui l'importo della penale superi il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, la Stazione appaltante procede con la risoluzione del contratto, fatto salvo il diritto della stessa all'eventuale risarcimento del danno patito a causa dell'inadempimento stesso.

## **11. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI**

È fatto obbligo all'operatore economico aggiudicatario di osservare e far osservare costantemente al proprio personale, tutte le leggi, i regolamenti, le ordinanze, emanate ed emanande, che abbiano attinenza con il servizio affidato.

Sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, i rischi e le spese relative ai servizi, comprensivi di eventuali spese di trasporto, viaggio, trasferta per i professionisti incaricati all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché ogni attività che si renda necessaria o comunque opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste.

L'operatore economico aggiudicatario deve garantire l'esecuzione di tutte le prestazioni a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle normative vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel presente Capitolato, nell'Offerta tecnica, nell'Offerta economica e nel successivo Contratto di appalto.

L'operatore economico aggiudicatario si obbliga inoltre a dare immediata comunicazione all'Amministrazione comunale di ogni circostanza influente sull'esecuzione del servizio.

## **12. PROROGHE**

Il Responsabile del procedimento potrà concedere proroghe al termine di consegna degli elaborati esclusivamente per cause motivate, imprevedibili e non imputabili all'Aggiudicatario.

La richiesta di proroga dovrà essere inoltrata tempestivamente prima della scadenza del termine previsto e, comunque, subito dopo il verificarsi delle cause impeditive.

## **13. STRUTTURA OPERATIVA**

Per l'esecuzione dell'appalto l'affidatario deve assicurare la struttura operativa indicata in sede di gara.

## **14. INFORTUNI, DANNI E RESPONSABILITÀ**

L'affidatario risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa o la natura, derivanti dalla propria attività, restando inteso che rimane a suo carico il completo

risarcimento dei danni arrecati, senza diritto a compenso alcuno, sollevando l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità civile e penale.

## **15. SICUREZZA DEL PERSONALE**

L'Aggiudicatario assume con la propria organizzazione la gestione per il compimento dei servizi richiesti, a proprio rischio e necessaria autonomia, come stabilito dall'art. 1655 del Codice Civile, e rimane strettamente a carico dello stesso il rispetto delle normative poste a tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori presenti nei luoghi interessati.

## **16. FORMA DEL CONTRATTO E SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Il contratto verrà stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante (art. 32, c. 14 del Codice).

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'IVA e dei contributi previdenziali ed assistenziali per la parte a carico della Stazione appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario; tra queste vi sono:

- le spese contrattuali;
- le spese di bollo occorrenti alla gestione del contratto dall'avvio dell'esecuzione del servizio al collaudo delle opere;
- le spese relative alla pubblicità della gara, ove previste dalla vigente normativa.

## **17. LIQUIDAZIONE DELLE COMPETENZE E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

I pagamenti saranno effettuati entro 30 gg. dalla data di ricezione della fattura elettronica relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi con le scadenze di seguito riportate:

- E' prevista la corresponsione per i professionisti di un anticipo pari al 20% dell'importo relativo alla progettazione previa costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipo richiesto maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa. Il pagamento avverrà entro e non oltre 30 gg. dalla ricezione della fattura elettronica.
- Il saldo relativo alla progettazione definitiva avverrà, dedotta la quota parte dell'acconto ricevuto, in seguito all'avvenuta approvazione del progetto definitivo entro 30 gg dalla ricezione della fattura elettronica.
- Il saldo relativo alla progettazione esecutiva avverrà in seguito all'avvenuta approvazione del progetto esecutivo entro 30 gg. dalla ricezione della fattura elettronica.

Tutti i pagamenti saranno comunque subordinato alla verifica della regolarità contributiva e del DURC, nonché al rispetto delle prescrizioni normative in vigore e tracciabilità dei flussi finanziari.

Con il pagamento dei suddetti compensi si intendono interamente compensate dal Comune tutte le spese, principali e accessorie, dirette e indirette, necessarie per la perfetta esecuzione del contratto, oltre che ogni altro onere, anche non espresso in questo disciplinare, inerente e/o conseguente all'appalto.

## **18. SOSPENSIONE DEI PAGAMENTI**

L'Amministrazione comunale, al fine di garantirsi in modo efficace e diretto sulla puntuale osservanza delle prescrizioni dettate per la conduzione dell'appalto e per le prestazioni dei servizi

che ne sono oggetto, ha facoltà di sospendere, in tutto o in parte, i pagamenti all'affidatario appaltatore cui siano state contestate inadempienze, fino a quando il medesimo non si sarà adeguato agli obblighi assunti, ferma restando l'applicazione di eventuali penalità e delle più gravi sanzioni previste dalla legge, dal presente disciplinare e dal contratto.

## **19. SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE E AFFIDAMENTO A TERZI**

L'eventuale subappalto è limitato alle ipotesi di cui all'art. 31, comma 8 del Codice.

Resta, comunque, impregiudicata la responsabilità dell'Aggiudicatario.

L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto nei confronti del subappaltatore, riservandosi la verifica mediante consegna delle fatture quietanzate, attestanti l'avvenuto pagamento nei confronti del subappaltatore.

## **20. RECESSO**

L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con l'Affidatario, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Affidatario, a mezzo PEC, con un preavviso non inferiore a venti giorni.

All'Affidatario dovrà essere corrisposto quanto previsto ai sensi dell'art. 109 del Codice.

Il versamento delle spese e del compenso professionale così calcolato dovrà essere eseguito entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento.

## **21. AVVIO DELL'APPALTO IN PENDENZA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

Il Comune si riserva, nei casi di urgenza e/o necessità, di dare avvio alla prestazione contrattuale mediante adozione di apposito provvedimento dirigenziale, anche in pendenza della stipulazione del contratto, previa costituzione della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del Codice.

## **22. CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Perugia, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

## **23. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, le parti faranno riferimento alle leggi, regolamenti e disposizioni ministeriali, emanati od emanandi, nulla escluso o riservato, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

## **24. TUTELA RISPETTO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Deruta nella persona del Sindaco.

Responsabile del trattamento è il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Geom. Ricciarelli Marco.

## **25. CODICE DI COMPORTAMENTO**

L'operatore economico affidatario, con la partecipazione alla procedura di gara, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo d'Intesa per la Legalità e la Prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale stipulato tra la Prefettura di Perugia e il Comune di Deruta in data 18/12/2019 che qui si intende richiamato e che costituisce allegato alla documentazione amministrativa posta a base di gara.

#### **AREA LAVORI PUBBLICI**

**Il Responsabile del procedimento**  
**Geom. Tamantini Fabio**

**Il Responsabile**  
**Geom. Ricciarelli Marco**