



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

ATTO N. 55 del 07-05-2020

OGGETTO: CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 2" (SIE2) - RINEGOZIAZIONE CON PROROGA CONTRATTO FORNITURA CALORE CON LA SOCIETÀ ENGIE SERVIZI S.P.A., FINALIZZATA AL RISPARMIO ENERGETICO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ALLEGATO II, PUNTO 6, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 115/2008, PER IL PERIODO 01/06/2020 31/05/2030

L'anno 2020 il giorno sette del mese di maggio alle ore 16:40, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

| | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Toniaccini Michele | Sindaco | Presente |
| Marinacci Giacomo | Assessore | Presente |
| Marchini Francesca | Assessore | Presente |
| Canuti Maria Cristina | Assessore | Presente |
| Nardoni Rodolfo | Assessore | Presente |

| | |
|---------------|--------------|
| Presenti n. 5 | Assenti n. 0 |
|---------------|--------------|

Partecipa il **Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Silveri.**

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 31/05/2030

PREMESSO

- Che l'art. 26 della legge n. 488 del 23/12/1999, ha affidato al Ministero dell'Economia e delle Finanze - già Ministero del Tesoro e Bilancio e della Programmazione Economica - il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegni ad accettare Ordinatori di Fornitura deliberati dalle pubbliche amministrazioni individuate dall'art. 1, D. Lgs. n. 165/2001, sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima, ai prezzi e condizioni ivi previsti;
- Che con propri decreti ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001 il Ministero ha affidato alla "Consip S.p.A." la conclusione, tra l'altro, per conto del Ministero medesimo e delle altre Pubbliche Amministrazioni, di dette convenzioni, nonché la realizzazione e la gestione del sistema di controllo e verifica dell'esecuzione delle Convenzioni medesime;
- che in attuazione di quanto sopra, il 29/01/2008 è stata sottoscritta apposita Convenzione tra il Ministero e la "Consip S.p.A.";
- che "Consip S.p.A.", in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di scelta del contraente, ha ravvisato la necessità di procedere all'individuazione dei fornitori per la prestazione del Servizio Energia e dei servizi connessi per le P.A. (SIE2), attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in 12 lotti geografici;
- che il Fornitore risultato aggiudicatario del Lotto n. 6 (Toscana e Umbria) è risultato essere il Raggruppamento Temporaneo di Impresa (R.T.I.) costituito dalla ditta "Cofely Italia S.p.A." (in qualità di impresa mandataria capogruppo) e le ditte "Astrim S.p.A." e "Mieci srl" (in qualità di mandanti);
- che la convenzione del "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) tra la "Consip S.p.A." e il suddetto R.T.I., è stata stipulata 29/03/2011;
- che nell'anno 2016 Cofely Italia Spa ha cambiato denominazione in Engie Servizi Spa;
- che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 235 del 20/12/2013 ha aderito alla "Convenzione per l'affidamento del servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 26, legge n. 488/99 e dell'art. 58 legge n. 388/2000" (SIE2) per una durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020, con Cofely Italia Spa oggi Engie Servizi Spa;
- che in data 10/01/2013 prot. 558 è stato emesso ordinativo di Fornitura per un importo complessivo di sette anni pari ad € 838.136,04 oltre IVA (importo annuo pari ad € 119.733,72 oltre IVA);
- che il suddetto contratto ha avuto decorrenza a partire dal 03/06/2013, come risulta da verbale di presa in consegna impianti agli atti dell'Ufficio Lavori Pubblici e quindi in scadenza al 02/06/2020;

PRESO ATTO che:

- il D. Lgs. 30 maggio 2008 n. 115, Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e servizi energetici ha, come obiettivo, quello di *contribuire al miglioramento della sicurezza dell'approvvigionamento energetico e alla tutela dell'ambiente perseguendo l'efficienza nell'uso finale dell'energia*. Tale decreto ha introdotto la nuova nozione normativa di contratto "servizio energia" caratterizzato da una combinazione di attività e servizi strumentali, volti al perseguimento dell'efficienza, in relazione ad un dato sistema energetico;
- l'art. 16, comma 4 del predetto decreto, ha previsto che *"fra i contratti che possono essere proposti nell'ambito della fornitura di un servizio energetico rientra il contratto di servizio energia di cui all'articolo 1, comma 1, lettera p), del decreto del Presidente della Repubblica 26 agosto 1993, n. 412, rispondente a quanto stabilito dall'allegato II al presente decreto"*;
- l'allegato II al Decreto Legislativo ha specificato i requisiti e le prestazioni del contratto di servizio energia, stabilendo che *"Il contratto servizio energia è un contratto che nell'osservanza di specifici requisiti e prestazioni disciplina l'erogazione dei beni e servizi necessari alla gestione ottimale e al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia"*;
- Il punto 5, comma 1, lett. c) dell'allegato II, prevede che in ipotesi di rinnovo o stipula successiva alla prima, un contratto già in essere, per essere qualificato come servizio energia "Plus", deve prevedere la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 5% rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, attraverso la realizzazione di interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nel predetto attestato e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia;
- l'allegato II al D. Lgs. n. 115/2008 ha previsto alcune ipotesi di *deroga* alla durata dei contratti di servizio energia vigenti con le Pubbliche Amministrazioni, che ne consentono la rinegoziazione, prevedendo al punto 6, comma 2, lett. b), che *"qualora nel corso di vigenza di un contratto servizio energia, le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi ai requisiti del presente decreto, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal presente decreto"*;
- il contratto "Servizio Integrato Energia 2", sottoscritto tra Consip e la società Cofely richiama esplicitamente – nell'articolo 3, comma 5) e lettera b) del comma 7 – fra le norme regolanti il servizio, il D.Lgs. 115/2008 *"Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE"*;
- in considerazione della riconducibilità del contratto SIE2 alla fattispecie del contratto "servizio energia", è stato avviato un confronto con Engie Servizi Spa volto a verificare l'opportunità e la convenienza di avvalersi della peculiare possibilità di rinegoziazione e proroga prevista dal medesimo D.Lgs. 115/2008;
- tale possibilità trova il conforto della giurisprudenza amministrativa oltre che nei pareri forniti da ANAC sulla legittimità della rinegoziazione e susseguente proroga dei contratti "servizi energia" (convenzione Consip SIE2) che di seguito si riassumono:
 - ferme restando le valutazioni di competenza dell'Amministrazione Comunale, ANAC rinvia al disposto dell'art. 6, c. 2, lett. b) dell'All. II al D. Lgs. 115/2008, ai sensi del quale, se le parti concordano l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni, la durata del contratto potrà essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal Decreto medesimo;
 - la rinegoziazione con proroga può avvenire esclusivamente alle condizioni previste dalla norma che contiene una "previsione derogatoria e come tale non è suscettibile di interpretazione estensiva o analogica" Cons. Stato, sent. n. 1532/2016; la norma è stata introdotta con l'obiettivo di tutelare l'ambiente e migliorare l'efficienza negli usi finali dell'energia, essendo "legata all'opportunità

di conseguire un più rapido adeguamento dei servizi energia ai sopravvenuti parametri di efficienza energetica, senza attendere la naturale scadenza dei contratti e consentendone la rinegoziazione anticipata, incentivandola mediante l'allungamento della durata, con possibilità di spalmare su un periodo più lungo i corrispettivi a fronte degli investimenti necessari per far fronte agli interventi volti al conseguimento dell'efficienza energetica" (Cons. Stato, sent. n. 1532/2016);

- con deliberazione n. 14/2014 l'ANAC rileva che le Amministrazioni devono considerare pure i rischi connessi agli affidamenti a lungo termine, potendosi pregiudicare la concorrenza attraverso la creazione di fenomeni di *lock-in*, ossia il *vincolo di lunga durata* con lo stesso operatore economico, che può comportare il rischio, per le SA, di precludersi la possibilità di rimettere l'operazione sul mercato e di avvantaggiarsi della maggiore efficacia ed efficienza dei servizi offerti al pubblico;

DATO ATTO che:

- Per quanto precede considerata l'attuale vigenza della normativa speciale dettata dal D. Lgs. 115/2008, si richiama l'attenzione sulla necessità di evitare il crearsi di rapporti suscettibili di pregiudicare il naturale avvicendamento dei contraenti;
- Pertanto si è invitata Engie Servizi Spa a fornire tutte le rassicurazioni ed informazioni tecnico-operative a scongiurare qualsiasi problematica di natura tecnica ed economica che possa ostacolare il subentro di un futuro fornitore;
- Engie Servizi Spa ha trasmesso via email in data 30/04/2020 relazione integrativa, nella quale si motiva l'assenza di qualsiasi problematica di *lock-in*;

CONSIDERATO che l'allegato II, art. 6, comma b) del sopraindicato D. Lgs. N. 115/08, consente, nel corso di vigenza del contratto di servizio energia, che le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del Decreto stesso e che la durata del contratto possa essere prorogata nel rispetto delle modalità in esso definite, tenendo conto, quindi, anche di una serie di misure volte al miglioramento dell'efficienza dell'energia sotto il profilo dei costi e dei benefici;

PRESO ATTO che la Società Engie servizi spa, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31 per effetto di modifica della denominazione sociale della Cofely Italia Spa, titolare del contratto SIE2 sopra menzionato, con lettera del 27/04/2020 assunta al protocollo del Comune in data 28/04/2020 al n. 5815, ha presentato la proposta di rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata contrattuale per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall'01/06/2020 al 31/05/2030, prevedendo la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica finalizzati al risparmio energetico e altri servizi aggiuntivi di utilità per l'Ente, per un importo complessivo di € 1.233.811,60 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'ultima stagione termica 2018-2019, che corrisponde ad un canone annuo pari ad €. 123.381,16 oltre IVA.

L'importo complessivo annuo è stato determinato come somma delle seguenti voci di costo:

- | | |
|--|----------------|
| • servizio energia stagione termica 2018-2019 | € 123.323,76 |
| • Sconto applicato al servizio energia per la Climatizzazione Invernale | 2% -€ 2.466,48 |
| Totale annuo servizio energia | € 120.857,28 |
| • Canone annuo gruppi frigo | € 1.273,88 |
| • Canone annuo impianti solo manutenzione n. 5 caldaie Potenzialità inferiore a 35Kw | € 1.250,00 |
| • Totale annuo | € 123.381,16 |

PRESO ATTO che:

- la proposta di rinegoziazione prevede l'impegno a carico di Engie Servizi spa ad eseguire investimenti, al netto dell'IVA, per € 242.585,69 pari al 20,07% del valore stimato del servizio energia, per esecuzione di interventi di riqualificazione energetica (elencati dettagliatamente all'allegato 2 della proposta) necessari per la riduzione dell'indice di fabbisogno energetico per tutti gli edifici, investimenti che, altrimenti, non sarebbero possibili con le risorse proprie dell'Amministrazione Comunale;
- gli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti consistono, principalmente, nella:
 - Installazione di cinque nuovi generatori di calore e conseguente adeguamento parti impiantistiche non conformi alla normativa INAIL, installazione di addolcitori e adeguamento/istallazione canali fumi;
 - Metanizzazione dei seguenti quattro edifici di proprietà comunale attualmente alimentati a gasolio con sostituzione delle caldaie e bonifica-sanificazione delle cisterne del gasolio, con evidenti benefici in termini di risparmio energetico e della tutela ambientale:
Asilo nido di Deruta
Scuola primaria e materna di Pontenuovo
Scuola secondaria di primo grado e materna di S. Nicolò di Celle;
Edificio attuale sede dell'area tecnica
 - Installazione di valvole termostatiche e sistema di contabilizzazione (contatore di calore diretto) con conseguente risparmio energetico e della prestazione fornite dagli impianti stessi;
 - Sostituzione di ventilconvettori obsoleti;
- Dal punto di vista economico sulla base dell'iter istruttorio emerge una convenienza, sia in relazione allo sconto del 2% applicato al servizio energia per la climatizzazione invernale rispetto alla convenzione attuale SIE2, sia per effetto degli interventi di riqualificazione del patrimonio che produrranno un abbattimento delle spese relative ad interventi straordinari extra-canone sugli impianti tecnologici;
- Nella offerta tecnico-economica (all'art.7) in virtù dell'emanazione del "Decreto Interministeriale 16 febbraio 2016 – aggiornamento Conto Termico", per le categorie di interventi previste dal Decreto inerente agli investimenti, è stabilito che l'affidatario è tenuto a gestire le pratiche di richiesta di incentivazione e i benefici economici derivanti da tali incentivi saranno per il 30% a disposizione dell'Amministrazione Comunale per coprire ulteriori attività di manutenzione straordinaria che si renderà necessaria durante il proseguo del servizio;
- La proposta prevede inoltre a carico della ditta una franchigia annuale pari ad € 1.000,00 per interventi straordinari di manutenzione extra-canone;

EVIDENZIATO che le attività riconducibili al suddetto servizio energia possono sinteticamente riassumersi come segue:

- fornitura del combustibile degli impianti termici;
- conduzione degli impianti termici e delle apparecchiature;
- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici;
- funzione di terzo responsabile;
- pronto intervento per fermi o guasti accidentali;
- accensione ed avviamento delle centrali termiche;
- spegnimento ed arresto delle centrali termiche;
- sorveglianza delle centrali termiche;
- corretta manutenzione degli impianti;
- messa a riposo da effettuarsi alla fine della stagione di riscaldamento;
- garanzia della conduzione con personale qualificato e patentato;
- diagnosi energetica ed indicazione degli eventuali interventi di riqualificazione energetica;

PRESO ATTO:

- delle disposizioni di cui all'allegato II- art. 6 comma 2 lettera b) del già più volte citato D.lgs n. 115/2008 che prevedono che qualora nel corso di vigenza di un contratto di servizio energia le parti concordino l'esecuzione di nuove e/o ulteriori prestazioni ed attività conformi e corrispondenti ai requisiti del decreto la durata del contratto possa essere prorogata nel rispetto delle modalità definite dal decreto stesso;
- che, di fatto, la possibilità di aderire alla suddetta proposta offre indubbi vantaggi per l'amministrazione comunale sia per quanto riguarda l'aspetto economico e procedimentale, che per quello connesso alla promozione del risparmio energetico e della tutela ambientale;
- che alla convenzione *de quo* è quindi applicabile la disciplina prevista dal D. Lgs. n. 115/2008 in tema di rinegoziazione;

CONSIDERATO che:

- la spesa complessiva prevista per il canone annuo dal 01/06/2020 al 31/12/2020 pari ad € 50.000,00 IVA compresa, trova previsione e copertura finanziaria nel capitolo 661 e centri di costo 220 – 355 – 470 – 500 – 520 – 620 – 940 del PEG corrente bilancio anno 2020;
- per gli anni successivi il canone annuo stimato in € 150.525,02 troverà copertura sul rispettivo capitoli 661 e centri di costo 220 – 355 – 470 – 500 – 520 – 620 – 940 di competenza dei bilanci di previsione;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, con la quale si attesta la completezza e la congruità tecnica ed economica della proposta di Engie Servizi Spa per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D.Lgs. n. 115/2008, del contratto in essere "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall'01/06/2020 al 31/05/2030, a condizione che nel successivo contratto venga inserita una clausola di interrompibilità nel caso si presentassero condizioni più favorevoli mediante nuove gare Consip/Regione Umbria;

RITENUTO pertanto di procedere all'adesione alla proposta finalizzata al risparmio energetico presentata da Engie Servizi spa quale affidataria del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, che prevede il rinnovo e rinegoziazione dei servizi, della attività e della durata del contratto in essere per la gestione degli immobili del Comune a fronte di interventi di riqualificazione energetica e funzionale ai sensi del D.Lgs. 115/2008, demandando altresì al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici gli ulteriori provvedimenti gestionali;

PRESO ATTO dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Geom. Ricciarelli Marco e dal Responsabile dell'Area Finanziaria Dr. Di Vincenzo Luigi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 115 del 30/05/2008;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

- 1) di procedere all'adesione, per le ragioni indicate nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla proposta presentata da Engie Servizi spa, per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall'01/06/2020 al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'ultima stagione termica

2018-2019, che corrisponde ad un canone annuo pari ad €.123.381,16 oltre IVA, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, a condizione che nel successivo contratto venga inserita una clausola di interrompibilità nel caso si presentassero condizioni più favorevoli mediante nuove gare Consip/Regione Umbria;

- 2) di approvare la proposta tecnica ed economica di Engie Servizi spa con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la relazione istruttoria di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, costituita dai seguenti elaborati che si allegano quale parti integranti e sostanziali del presente atto;
 - Offerta tecnico-economica
 - Relazione tecnica
 - Allegato 1 – dati principali degli impianti – preventivo di spesa
 - Allegato 2 – Calcolo sommario della spesa lavori di riqualificazione
 - Allegato 3 – Tabella sintesi lavori di riqualificazione
 - Allegato 4 - Riepilogo risparmi energetici attesi ed ottenuti
- 3) di disporre l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto;
- 4) di confermare il Responsabile del Procedimento nell'Istruttore Direttivo Geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva prevista per il canone annuo dal 01/06/2020 al 31/12/2020 pari ad € 50.000,00 IVA compresa, trova previsione e copertura finanziaria nel capitolo 661 e centri di costo 220 – 355 – 470 – 500 – 520 – 620 – 940 del PEG corrente bilancio anno 2020;
- 6) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre, nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari, fino alla scadenza naturale della convenzione, i relativi stanziamenti necessari a coprire la relativa spesa annua sul rispettivo capitolo 661 e centri di costo 220 – 355 – 470 – 500 – 520 – 620 – 940;
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area LL. PP., Geom. Ricciarelli Marco, quanto connesso alla piena attuazione del presente atto;
- 8) Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

L'Istruttore
Marco Ricciarelli

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente;

- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) di procedere all'adesione, per le ragioni indicate nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, alla proposta presentata da Engie Servizi spa, per la rinegoziazione con proroga, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, del contratto "Servizio Integrato Energia 2" SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni a decorrere dall'01/06/2020 al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA, valutato sulla base della contabilità dell'ultima stagione termica 2018-2019, che corrisponde ad un canone annuo pari ad €.123.381,16 oltre IVA, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, a condizione che nel successivo contratto venga inserita una clausola di interrompibilità nel caso si presentassero condizioni più favorevoli mediante nuove gare Consip/Regione Umbria;
- 2) di approvare la proposta tecnica ed economica di Engie Servizi spa con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la relazione istruttorie di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento, costituita dai seguenti elaborati che si allegano quale parti integranti e sostanziali del presente atto;
 - Offerta tecnico-economica
 - Relazione tecnica
 - Allegato 1 – dati principali degli impianti – preventivo di spesa
 - Allegato 2 – Calcolo sommario della spesa lavori di riqualificazione
 - Allegato 3 – Tabella sintesi lavori di riqualificazione
 - Allegato 4 - Riepilogo risparmi energetici attesi ed ottenuti
- 3) di disporre l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto;
- 4) di confermare il Responsabile del Procedimento nell'Istruttore Direttivo Geom. Tamantini Fabio dell'Area Lavori Pubblici;
- 5) di dare atto che la spesa complessiva prevista per il canone annuo dal 01/06/2020 al 31/12/2020 pari ad € 50.000,00 IVA compresa, trova previsione e copertura finanziaria

nel capitolo 661 e centri di costo 220 – 355 – 470 – 500 – 520 – 620 – 940 del PEG corrente bilancio anno 2020;

- 6) di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di predisporre, nei bilanci di previsione dei prossimi esercizi finanziari, fino alla scadenza naturale della convenzione, i relativi stanziamenti necessari a coprire la relativa spesa annua sul rispettivo capitolo 661 e centri di costo 220 – 355 – 470 – 500 – 520 – 620 – 940;
- 7) Di demandare al Responsabile dell'Area LL. PP., Geom. Ricciarelli Marco, quanto connesso alla piena attuazione del presente atto;
- 8) Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Delibera N. 55 del 07-05-2020

OGGETTO: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) - Rinegoiazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 31/05/2030

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.

IL Segretario Comunale

Francesca Silveri

IL Sindaco

Michele Toniaccini

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate

Oggetto: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 31/05/2030

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Deruta, 04-05-2020

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Marco Ricciarelli

Oggetto: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 31/05/2030

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Deruta, 06-05-2020

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Luigi Di Vincenzo



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERA N. 55 DEL 07-05-2020

OGGETTO: Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 2" (SIE2) - Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società Engie Servizi S.p.a., finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, per il periodo 01/06/2020 31/05/2030

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 13-05-2020, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 13-05-2020

IL Addetto alle Pubblicazioni
Bianchi Laura

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-05-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 13-05-2020

IL Addetto alle Pubblicazioni
Bianchi Laura