



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 301 Del 24-07-2020**

**OGGETTO: Rinegoziazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta - Autorizzazione subappalto alla ditta BEA Srl.**

CUP B59E20000430004  
CIG 8313590F7C

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

#### RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22/05/2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 61 del 29/12/2016;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 1 del 02/01/2020, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa né diminuzione di entrate a carico del Comune;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

### DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. di prendere atto della Relazione istruttoria redatta il 23/07/2020 dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta che la ditta “Engie Servizi Spa” effettuati nell’ambito della rinegoziazione con proroga del contratto fornitura calore finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell’Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione al subappalto di che trattasi;
3. di autorizzare la ditta “Engie Servizi Spa” con sede legale Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta “BEA Srl” con sede in Via dei Carrozzeri 9 - 06049 Spoleto (PG) - i lavori di cui si compone l’appalto come di seguito specificato:
  - IMPORTO DEL SUBAPPALTO:
    - categoria OS 28: € 122.400,00 di cui € 3.600,00 per costi della sicurezza ed € 1.200,00 per costi aggiuntivi per eliminazione interferenze (importo rientrante nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente in materia);
4. di dare atto che la ditta “Engie Servizi Spa” (affidataria dei lavori in argomento nell’ambito della rinegoziazione con proroga del contratto di fornitura calore con la società “Engie Servizi Spa” finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell’Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008) e la ditta “BEA Srl” (subappaltatrice) sono tenute al rispetto di quanto indicato dall’art. 105, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
5. di comunicare alla ditta “Engie Servizi Spa” (appaltatrice) alla ditta “BEA Srl” (subappaltatrice) e al Direttore dei lavori nonché Coordinatore della sicurezza Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, l’autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Rinegoiazione con proroga contratto fornitura calore con la società “Engie Servizi Spa” finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta - Autorizzazione subappalto alla ditta “BEA Srl”.**

CUP B59E20000430004

CIG 8313590F7C

### PREMESSO CHE:

- con delibera della Giunta comunale n. 55 del 07/05/2020:
  - ⇒ è stato stabilito di procedere all'adesione per la rinegoiazione con proroga, ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2 di cui all'Ordinativo Principale di Fornitura n. 558 del 10/01/2013, per la gestione degli immobili del Comune, per la durata di ulteriori dieci anni con decorrenza dall'01/06/2020 e termine al 31/05/2030, per un importo complessivo presunto di € 1.233.811,60 oltre IVA;
  - ⇒ è stata approvata la proposta tecnica ed economica di “Engie Servizi Spa” con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, pervenuta al protocollo dell'Ente in data 28/04/2020 al n. 5815, e quindi la Relazione istruttoria di congruità tecnica ed economica, redatta dal Geom. Ricciarelli Marco in qualità di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - ⇒ è stato disposto l'avvio di esecuzione dell'appalto rinegoziato in via d'urgenza, con decorrenza 01/06/2020, considerata la necessità di dare immediatamente seguito agli interventi di riqualificazione degli impianti, rinviando a successivo atto l'approvazione dello schema di contratto;
- con delibera della Giunta comunale n. 84 del 25/06/2020:
  - ⇒ è stato approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta, previsti nell'ambito della rinegoiazione con proroga - ai sensi del D. Lgs. 115/2008 - del contratto “Servizio Integrato Energia 2” SIE2, approvata con DGC n. 55 del 07/05/2020, redatto dall'Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società “Engie Servizi Spa”, trasmesso al protocollo del Comune di Deruta in data 11/06/2020 al n. 7779;
  - ⇒ è stato dato atto che i lavori di riqualificazione energetica indicati nel progetto esecutivo rispettano quanto previsto nella proposta tecnica ed economica approvata con la suddetta DGC n. 55/2020 e che l'ammontare della spesa complessiva desunta dal Computo metrico estimativo è pari ad € 242.693,98 al netto del ribasso del 20%;
  - ⇒ è stata autorizzata la ditta “Engie Servizi Spa” all'esecuzione a propria cura e spese degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici, dando atto che la loro realizzazione non avrà ulteriore onere per il Comune di Deruta, essendo questi previsti e compresi alla voce “investimenti” nell'offerta tecnico-economica approvata con la suddetta DGC n. 55/2020;

### PRESO ATTO:

- che all'atto dell'espletamento della rinegoiazione con proroga, la ditta appaltatrice ha indicato le opere oggetto di eventuale subappalto e che la richiesta è pertanto attinente;

- del contratto di subappalto prot. 8990-PG2020 stipulato in data 13/07/2020 tra la ditta appaltatrice “Engie Servizi Spa” e la ditta subappaltatrice “BEA Srl” e inoltrato dalla ditta aggiudicatrice dei lavori in argomento al Comune di Deruta;
- delle dichiarazioni rese dal subappaltatore nel Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- della documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-economici dell’operatore economico subappaltatore;
- della dichiarazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., rilasciata ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- dell’autocertificazione di cui all’art. 89 del D. Lgs. 159/2011 resa ai sensi dell’art. 46 del DPR n. 445/2000 con la quale il subappaltatore dichiara che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;
- della dichiarazione della ditta “Engie Servizi Spa” relativa alla non sussistenza di forme di controllo o di collegamento a norma dell’art. 2359 del Codice Civile con il titolare del subappalto;
- della dichiarazione della ditta “BEA Srl” relativa alla non sussistenza di forme di controllo o di collegamento di cui all’art. 2359 del Codice Civile con l’appaltatore dei lavori o in una qualsiasi relazione anche di fatto rispetto ad alcun soggetto e di aver formulato la propria offerta autonomamente;
- che dall’esame del contratto di subappalto, risulta che saranno applicati i prezzi unitari risultanti dall’aggiudicazione con ribasso non superiore al 20% (come previsto dall’art. 105, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);
- che nel contratto di subappalto:
  - è stata inserita la clausola relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010;
  - il subappaltatore ha dichiarato di aver effettuato le necessarie denunce agli enti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici competenti;
  - il subappaltatore si è impegnato a garantire il rispetto della normativa dettata in materia di lavoro, garantendo ai propri dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale vengono eseguite le prestazioni;

ATTESO che, con lettere trasmesse tramite PEC ed assunte al protocollo del Comune di Deruta il 21/07/2020 ai n. 10394, 10395, 10396 e 10403, integrata con documentazione trasmessa il 22/07/2020, la ditta “Engie Servizi Spa” ha chiesto l’autorizzazione per poter affidare in subappalto alla ditta “BEA Srl” con sede in Via dei Carrozzeri 9 - 06049 Spoleto (PG) - lavori di cui si compone l’appalto come di seguito specificato:

- categoria OS 28 “Impianti termici e di condizionamento”: € 122.400,00 di cui € 3.600,00 per costi della sicurezza ed € 1.200,00 per costi aggiuntivi per eliminazione interferenze (importo rientrante nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente in materia);

PRESO ATTO della relazione istruttoria redatta il 23/07/2020 dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione al subappalto di che trattasi;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2017 e s.m.i per le parti non ancora abrogate;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di prendere atto della Relazione istruttoria redatta il 23/07/2020 dal Geom. Tamantini Fabio in qualità di Responsabile del procedimento degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta che la ditta "Engie Servizi Spa" effettuati nell'ambito della rinegoziazione con proroga del contratto fornitura calore finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008, con la quale si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione al subappalto di che trattasi;
2. di autorizzare la ditta "Engie Servizi Spa" con sede legale Viale Giorgio Ribotta n. 31, 00144 Roma (RM) - Area Centro con sede in Via G. Benucci 59, 06087 Ponte San Giovanni (PG) - P. IVA 01698911003 - Cod. Fisc. 07149930583 - a subappaltare alla ditta "BEA Srl" con sede in Via dei Carrozzeri 9 - 06049 Spoleto (PG) - i lavori di cui si compone l'appalto come di seguito specificato:
  - IMPORTO DEL SUBAPPALTO:
    - categoria OS 28: € 122.400,00 di cui € 3.600,00 per costi della sicurezza ed € 1.200,00 per costi aggiuntivi per eliminazione interferenze (importo rientrante nel limite del 30% previsto dalla normativa vigente in materia);
3. di dare atto che la ditta "Engie Servizi Spa" (affidataria dei lavori in argomento nell'ambito della rinegoziazione con proroga del contratto di fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008) e la ditta "BEA Srl" (subappaltatrice) sono tenute al rispetto di quanto indicato dall'art. 105, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;
4. di comunicare alla ditta "Engie Servizi Spa" (appaltatrice) alla ditta "BEA Srl" (subappaltatrice) e al Direttore dei lavori nonché Coordinatore della sicurezza Ing. Andrea Mantenuto per conto della Società "Engie Servizi Spa", l'autorizzazione al subappalto oggetto della presente determinazione per i successivi eventuali adempimenti di competenza e in particolare di quelli in materia di sicurezza.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

---

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

**OGGETTO:***Rinegoiazione con proroga contratto fornitura calore con la società "Engie Servizi Spa" finalizzata al risparmio energetico ai sensi e per gli effetti dell'Allegato II, punto 6, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 115/2008. Interventi di adeguamento normativo, riqualificazione tecnologica ed energetica degli impianti termici da eseguire negli edifici di proprietà del Comune di Deruta - Autorizzazione subappalto alla ditta BEA Srl.*

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, li 24-07-2020*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.