



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA

REGISTRO GENERALE nr. 395 Del 11-09-2020

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, L. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431). APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI DEFINITIVI DELLE ISTANZE ESCLUSE E DELLE ISTANZE AMMESSE PER REDDITO IMPONIBILE (FASCIA A) E PER REDDITO CONVENZIONALE (FASCIA B).

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- l'articolo 11 della legge n. 431/98 e succ. mod. e integr. ha istituito presso il Ministero dei lavori Pubblici (ora Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti) il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato a sostenere economicamente i nuclei familiari che corrispondono canoni di locazione eccessivamente onerosi rispetto al reddito percepito;
- il comma 5 del medesimo articolo 11, sostituito dall'articolo 7, comma 2, del decreto-legge 13 settembre 2004, n. 240, convertito dalla legge 12 novembre 2004, n. 269, stabilisce, tra l'altro, che a decorrere dall'anno 2020 la ripartizione delle risorse assegnate al predetto Fondo è effettuata dal ministro delle Infrastrutture e dei trasporti, con apposito decreto del ministro delle Infrastrutture e dei trasporti ed in rapporto alla quota di risorse messe a disposizione dalle singole regioni e province autonome;
- con decreto ministeriale 7 giugno 1999, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999, sono stati fissati, ai sensi dell'articolo 11, comma 4, della citata legge n. 431 del 1998, i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;
- l'articolo 1, comma 21, della legge n. 205 del 2017, stabilisce che le regioni possono destinare le somme non spese della dotazione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, istituito dall'articolo 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, all'incremento del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- con decreto legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per

famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" il Governo ha approvato misure urgenti e straordinarie per superare gli effetti che la pandemia sta producendo sul tessuto economico e sociale del Paese;

- l'articolo 65, comma 2-quater del citato decreto-legge n. 18 del 2020 stabilisce che le Regioni entro il termine di trenta giorni dall'entrata in vigore della legge di conversione del decreto legge medesimo, attribuiscono ai comuni le risorse assegnate, anche in applicazione dell'articolo 1, comma 21, della legge 27 dicembre 2017, n. 205, con procedura di urgenza, anche secondo le quote a rendiconto o programmate nelle annualità pregresse, nonché per l'eventuale scorrimento delle graduatorie vigenti del Fondo nazionale di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- i comuni utilizzano i fondi anche ricorrendo all'unificazione dei titoli, capitoli e articoli delle rispettive voci di bilancio ai fini dell'ordinazione e pagamento della spesa e sulla base delle risorse loro assegnate e nel rispetto dei requisiti minimi stabiliti dal decreto del ministro dei Lavori pubblici del 7 giugno 1999, definiscono la graduatoria tra i soggetti in possesso dei predetti requisiti;
- con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 6 maggio 2020, in attuazione del citato decreto legge n. 18 del 2020, il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti ha provveduto a ripartire tra le Regioni la disponibilità finanziaria di € 60.000.000,00 attribuendo alla Regione Umbria l'importo di € 1.166.052,81;
- la Regione Umbria ha provveduto al riparto di tale somma sulla base dei criteri di seguito riportati:
 - a) rapporto tra la popolazione residente in ciascun Comune con quella totale della Regione al quale viene attribuito un peso del 70%;
 - b) rapporto tra il numero delle abitazioni condotte in locazione in ogni Comune con il totale delle abitazioni condotte in locazione nella Regione, al quale viene attribuito un peso del 30%;
- dal calcolo come sopra determinato scaturisce, per ciascun Comune, un coefficiente totale in base al quale viene effettuata la ripartizione del finanziamento complessivo di € 2.677.887,29;

ACCERTATO che con Delibera di Giunta Regionale n. 397 del 20 maggio 2020, la Regione Umbria ha ripartito, sulla base dei criteri sopra riportati, l'importo di € 1.166.052,81 fra i Comuni umbri, assegnando al Comune di Deruta la somma di € 29.824,36 e ha disposto quanto segue:

- i bandi per l'assegnazione dei contributi previsti dal Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i. devono essere emanati dai Comuni entro il 15 giugno 2020;
- i criteri e le modalità procedurali per la formazione delle graduatorie sono quelli previsti dal Decreto ministeriale 7 giugno 1999, recepito con D.C.R. n. 755 del 20 dicembre 1999, e dalla D.G.R. n. 39/2009 e successive modifiche ed integrazioni;
- relativamente ai requisiti di cittadinanza, residenza, attività lavorativa e impossidenza dei potenziali beneficiari, i Comuni applicano la disciplina in materia di edilizia residenziale sociale stabilita dal regolamento regionale n. 1/2014 coordinato con il regolamento n. 4/2018;
- in merito alle graduatorie:

- a) alla graduatoria di cui al punto 6 - lett. a) - della D.C.R. n. 755/99 (“graduatoria per reddito imponibile”) dovrà essere attribuita una quota non inferiore al 60% del totale e, conseguentemente, alla graduatoria di cui al punto 6 lett. b) - della D.C.R. n. 755/99 (“graduatoria per reddito convenzionale”) la quota residua;
 - b) qualora l’importo attribuito a ciascuna delle due graduatorie sia superiore al fabbisogno riscontrato, la quota eccedente andrà ad integrare il budget dell’altra graduatoria;
 - c) qualora il fabbisogno riscontrato dal Comune sia inferiore al contributo assegnato la Regione liquiderà esclusivamente l’importo a copertura del fabbisogno stesso;
 - d) qualora un Comune non dovesse rilevare alcun fabbisogno la somma assegnata verrà trattenuta dalla Regione;
- le erogazioni a favore dei Comuni saranno effettuate previo invio alla Regione del provvedimento di approvazione delle graduatorie definitive;
 - trova applicazione quanto già disposto con D.G.R. n. 883 del 21 giugno 2010 in merito alla non liquidazione da parte dei Comuni dei contributi d’importo inferiore/uguale ad € 50,00 e alla necessaria redistribuzione delle somme così conseguite tra gli altri beneficiari collocati nella medesima graduatoria;

VISTA E RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 11 giugno 2020, con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1) *di approvare gli atti allegati: Bando pubblico per l'accesso ai contributi del Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione e Modello di domanda (predisposto sul modello elaborato dalla Regione Umbria);*
- 2) *di disporre la pubblicazione degli atti allegati sul sito istituzionale alla sezione "Avvisi";*
- 3) *di individuare nelle ore 13:30 del 15/07/2020 il termine ultimo per la presentazione della domanda;*
- 4) *di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 D. Lgs. N. 267 del 18 agosto 2000.*

ACCERTATO che, a seguito della pubblicazione dell'avviso, sono pervenute al Protocollo Comunale n. 70 istanze da parte di cittadini residenti nel Comune di Deruta;

DATO ATTO che il competente ufficio comunale ha provveduto alla necessaria istruttoria delle domande, inserendo le stesse nell'applicativo informatico predisposto dalla Regione Umbria - Servizio Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio;

VERIFICATO che attraverso le funzionalità dell'applicativo di cui al precedente punto l’Ufficio Segreteria del Comune di Deruta ha elaborato, sulla base della correttezza formale delle domande, tutte pervenute con la forma delle dichiarazioni previste dagli artt. 45 e 46, D.P.R. 445/2000 ed entro il termine ultimo del 15/07/2020, l'elenco delle istanze escluse, l'elenco delle istanze ammesse per reddito imponibile (Fascia A) e l'elenco delle istanze ammesse per reddito convenzionale (Fascia B);

VISTA E RICHIAMATA la Determina del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 343 del 14/08/2020, con la quale è stato disposto quanto segue:

- 1) di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i seguenti documenti, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale: elenco delle istanze escluse, istanze ammesse per reddito imponibile (Fascia A) e istanze ammesse per reddito convenzionale (Fascia B);
- 3) di procedere, ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999, alla pubblicazione dei documenti di cui al punto 1) all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi durante i quali potranno essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio;
- 4) di procedere, altresì, a pubblicare gli elenchi di cui al punto 1) nel sito istituzionale alla sezione Avvisi.

ACCERTATO che:

- come disposto dall'art. 6, comma 5 della Delibera di Consiglio Regionale n. 755 del 20 dicembre 1999 gli elenchi approvati con la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa n. 343 del 14/08/2020, indicata al punto che precede, sono stati pubblicati all'Albo Pretorio Comunale dal 14/08/2020 al 29/08/2020, e che, durante tale periodo, avrebbero potuto essere presentati al Comune ricorsi o eventuali richieste di rettifica del punteggio;
- diversi soggetti hanno fruito della possibilità riconosciuta dalla Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999 presentando al Comune richiesta di rettifica del punteggio;

VERIFICATO che l'Ufficio Segreteria del Comune di Deruta ha provveduto a riversare nell'applicativo informatico predisposto dalla Regione Umbria - Servizio Urbanistica, Riqualficazione Urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio le richieste di rettifica del punteggio pervenute nei termini e con le modalità di legge, formulando, ai sensi dell'art. 6, comma 6, Delibera di Consiglio Regionale n. 755 del 20 dicembre 1999 i seguenti documenti, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- elenco delle istanze escluse;
- elenco delle istanze ammesse per reddito imponibile (Fascia A);
- elenco delle istanze ammesse per reddito convenzionale (Fascia B);

VERIFICATO che la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999 prescrive di pubblicare tali documenti all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni e di inviarli alla Regione per consentire la ripartizione dei contributi;

VISTI E RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente;

- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il decreto sindacale n. 5 del 24/02/2020 di nomina del Responsabile dell'Area Amministrativa e di conferimento dell'incarico di posizione organizzativa;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare tutto quanto esposto in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di approvare i seguenti documenti, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale: elenco delle istanze escluse, elenco delle istanze ammesse per reddito imponibile (Fascia A) ed elenco delle istanze ammesse per reddito convenzionale (Fascia B);
- 3) di procedere, ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999, alla pubblicazione dei documenti di cui al punto 2) all'Albo Pretorio Comunale;
- 4) di procedere, altresì, sempre ai sensi della Deliberazione del Consiglio Regionale n. 755 del 20/12/1999, all'invio dei documenti di cui al punto 2) alla Regione Umbria - Servizio Urbanistica, Riqualficazione Urbana e Politiche della casa, tutela del paesaggio, per consentire la ripartizione dei contributi;
- 5) di procedere, infine, a pubblicare gli elenchi di cui al punto 2) nel sito istituzionale alla sezione Avvisi.

L'Istruttore: Ficara Michela

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI PER I CONDUTTORI DI ABITAZIONI IN LOCAZIONE (ART. 11, L. LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431). APPROVAZIONE DEGLI ELENCHI DEFINITIVI DELLE ISTANZE ESCLUSE E DELLE ISTANZE AMMESSE PER REDDITO IMPONIBILE (FASCIA A) E PER REDDITO CONVENZIONALE (FASCIA B)..

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 11-09-2020

Il Responsabile di Area
Daniela Arcangeli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.