



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

## VERBALE DI GARA

**Oggetto: Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005.**

- CUP B51B19000500004
- CIG 83004167F7

## VERBALE DI GARA DEL 16/07/2020

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di luglio (16/07/2020), alle ore 10:08, presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Deruta, ubicati a Deruta (PG) in Piazza Benincasa 6, a seguito di procedura negoziata pubblicata sulla piattaforma telematica di negoziazione "Portale Acquisti Umbria" (Net4Market), si è riunito, in seduta pubblica, il seggio di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto nominato con determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 170 del 13/05/2020.

Il seggio di gara è così composto:

- Presidente: Geom. Tamantini Fabio, Responsabile del procedimento in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
- Componente: Geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;
- Componente: Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici con funzioni anche di Segretario verbalizzante;

### il Presidente del Seggio di gara

dà atto che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 07/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera pubblica "Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005" redatto dal Geom. Diego Burletti dello Studio Tecnico Associato NUOVA LINEE, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4811, con recapito in Via G. Di Vittorio 5, 06053 Deruta (PG);
- con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 170 del 13/05/2020:
  - è stato stabilito di procedere all'affidamento dell'opera pubblica "*Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in*

*attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*”, mediante la procedura di affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett. b) e 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., espletata in modalità telematica semplificata ai sensi dell’art.40 del D.lgs. n.50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market”), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull’importo posto a base di gara;

- è stato dato atto che per l’espletamento della suddetta procedura di affidamento diretto dovranno essere consultati e invitati a presentare offerta cinque operatori economici da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all’intervento in argomento, nell’ “Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro” della Regione Umbria;
  - è stato atto che l’elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta viene sottratto al diritto di accesso e non è soggetto di pubblicazione all’albo pretorio, ai sensi dell’articolo 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;
  - è stato approvato l’avviso ivi allegato per il sorteggio pubblico per la selezione di operatori economici da invitare alla suddetta procedura di affidamento dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del Codice dei contratti;
- con determinazione del Responsabile dell’Area Lavori Pubblici n. 249 del 24/06/2020:
- è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico per la selezione di cinque operatori economici da invitare alla procedura per l’affidamento diretto dell’appalto dei *Lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta Fraz. Casalina, Via G. Bentesi, in attuazione della convenzione urbanistica rep. n. 223.682 del 01/12/2005 di cui al Piano attuativo approvato con DCC n. 53 del 27/05/2005*, ai sensi del combinato disposto dall’art. n. 36, comma 2, lett. b) e dall’art. e 97 per quanto applicabile, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, redatto in data 23/06/2020 dal suddetto Seggio di gara costituito ad hoc, dal quale si rileva che sono stati sorteggiati i numeri *omissis - omissis - omissis - omissis - omissis*, ciascuno associato in fase di sorteggio pubblico agli operatori economici iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all’intervento in argomento nell’“Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l’affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro” della Regione Umbria;
  - è stato dato atto che l’elenco degli operatori economici sorteggiati che saranno invitati a partecipare alla procedura di affidamento diretto (Allegato 2 del citato verbale), verrà sottratto al diritto di accesso e non sarà soggetto a pubblicazione all’Albo pretorio - ai sensi dell’art. 53, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 e smi - dando altresì atto che il medesimo sarà reso pubblico successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte e costituirà parte integrante del Verbale di gara, così come l’elenco delle imprese iscritte nella Categoria OG3 - Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari,

dell'“Elenco regionale delle imprese” (Allegato 1 del citato verbale);

- è stata approvata, al fine di procedere all'affidamento diretto dei lavori in argomento ai sensi del combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lett, b) e 97 per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da espletare in modalità telematica semplificata ai sensi dell'art. 40 del D. Lgs. n. 50/2016 attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Umbria Acquisti” (denominata anche “Net4market”), la lettera di invito ivi allegata contenente le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta ed i relativi allegati da inviare agli operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico;
- la procedura di gara si svolge interamente con modalità telematica a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” (Net4Market);
- in data 06/07/2020 è stata inviata la lettera di invito ai seguenti 5 (cinque) operatori economici tramite la piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” (Net4Market):

	<b>Codice fiscale</b>	<b>Ragione sociale</b>
1	01035830932	Brenelli Costruzioni Srl
2	00656610557	Grifi Srl
3	00078440252	Impresa Olivotto Srl
4	02560700540	Menghini Edilizia Srl
5	02389670544	RA Costruzioni Srl

- che i termini di gara venivano così fissati:

	<b>DATA</b>	<b>ORARIO</b>
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	13/07/2020	12:00:00
Pubblicazione del verbale definitivo dei Chiarimenti	14/07/2020	12:00:00
<b>Termine di presentazione dell'offerta</b>	<b>15/07/2020</b>	<b>12:00:00</b>
Apertura della documentazione amministrativa	16/07/2020	10:00:00
Apertura della documentazione tecnica	16/07/2020	10:00:00
Pubblicazione della graduatoria di gara	17/07/2020	12:00:00

Tutto ciò premesso,

il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal Segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e attraverso il collegamento al sistema informatico della piattaforma telematica di negoziazione “Portale Acquisti Umbria” (Net4Market), a mezzo di credenziali fornitigli dal gestore della piattaforma telematica, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema complessivamente n. 1 (uno) plico virtuale da parte del seguente operatore economico:

	<b>Codice fiscale</b>	<b>Ragione sociale</b>
1	02389670544	RA Costruzioni Srl

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire ed in particolare, per ciascuna busta virtuale, si procederà a verificare che la medesima contenga la documentazione richiesta dalla lettera di invito:

Giovedì 16 luglio 2020	02389670544	RA Costruzioni Srl
------------------------	-------------	--------------------

Il Presidente, a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa, ammette alla successiva fase, dedicata all'apertura dell'offerta economica, l'unico operatore economico partecipante come di seguito elencato:

Operatore economico	Esito
RA Costruzioni Srl	Ammesso alla fase successiva

Il Seggio di gara prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 e che pertanto - ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi - non si applica la procedura prevista dall'art. 97, commi 2 e 2-bis, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice stesso, né si effettua il calcolo della soglia di cui al citato art. 97, commi 2 e 2-bis per valutare la congruità dell'offerta del concorrente ammesso che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, 6° comma, ultimo periodo, del Codice.

Il Presidente quindi, procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche all'interno del sistema come da registro che segue:

n.	Data	Codice fiscale	Ragione sociale	Ribasso d'asta	Esito
1	16/07/2020	02389670544	RA Costruzioni Srl	24,631%	Ammesso

Da quanto sopra risulta che l'offerta con maggiore ribasso (unica offerta pervenuta) è quella presentata dalla ditta "RA Costruzioni Srl", con sede in Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - P. IVA 02389670544 - che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al 24,631%.

Il RUP in qualità di Presidente coadiuvato dai membri del Seggio di gara ad hoc, valuta congrua l'offerta presentata dalla ditta "IME Impianti Elettrici Srl".

A questo punto il Seggio di gara in conseguenza a tali risultanze, propone l'aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'operatore economico "RA Costruzioni Srl", con sede in Strada per l'Acquasanta 51 - 06051 Collazzone (PG) - P. IVA 02389670544 - con un ribasso percentuale del 24,631% (ventiquattro virgola seicento-trentuno per cento) sull'importo a base d'asta, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 58.680,58 oltre ad € 2.727,80 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, quindi per l'importo netto complessivo contrattuale di € 61.408,38 (**euro sessantuno-mila-quattrocento-otto/38**) oltre IVA come per legge - sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 490/1994 e smi ed al D. Lgs. n. 50/2016 e smi) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito.

Il Seggio di gara dà atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, non ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e smi.

Concluse le operazioni di gara, il Presidente del seggio di gara alle ore 11:20 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici per l'aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

### Il Seggio di gara



**Geom. Tamantini Fabio**  
**Responsabile del procedimento**  
**con funzioni di Presidente**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tamantini Fabio', written over a horizontal line.



**Geom. Biagioni Angeli Isauro**  
**Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia**  
**Componente**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Biagioni Angeli Isauro', written over a horizontal line.



**Geom. Ricciarelli Marco**  
**Responsabile dell'Area Lavori Pubblici**  
**Componente, con funzioni anche di segretario verbalizzante**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricciarelli Marco', written over a horizontal line.