



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

UFFICIO TRIBUTI

INFORMATIVA IMU – TASI 2019

Relativamente all'IMU e alla TASI vengono illustrate di seguito le principali informazioni utili ai fini della determinazione del calcolo dell'acconto e del saldo che dovranno essere pagati rispettivamente entro il prossimo 17 Giugno 2019 e 16 Dicembre 2019 a mezzo modello F24.

Imposta Municipale Propria (I.M.U.)

| | ALIQUOTE DETRAZIONI IMU ANNO 2019 |
|---|---|
| Abitazione principale (eccetto gli immobili accatastati nelle categorie A01, A08, A09), una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07) | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 707 della Legge 27.12.2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) |
| Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze, una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07) | 0,45% DETRAZIONE 200,00 |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 708 della Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) |
| Immobili classificati nella categoria C/1 "Negozi e botteghe" C/3 "Laboratori e mestieri" situati nei centri storici, come perimetrati nelle cartografie del Piano Regolatore Generale | 0,76% Con obbligo di dichiarazione pena decadenza del beneficio |
| Immobili classificati nella categoria C/1 "Negozi e botteghe" e C/3 "Laboratori e mestieri" che abbiano in corso interventi edilizi autorizzati per adeguamento sismico o miglioramento nella misura non inferiore al 60% di quella prevista per l'adeguamento, di cui al Decr. Min. Inf. 14 gennaio 2008, ovvero di interventi di prevenzione sismica di cui all'art. 159 TU Edilizia. | 0,46% Con obbligo di dichiarazione pena decadenza del beneficio |
| Immobili classificati nella categoria C/1 "Negozi e botteghe" C/3 "Laboratori e mestieri" e non situati nei centri storici. | 0,86% |
| Immobili classificati nella categoria D/2 "Alberghi e pensioni". | 0,76% |
| Immobili classificati nella categoria D/5 "Istituti di credito, cambio e assicurazioni." | 1,06% |

| | |
|--|--|
| Immobili classificati nella categoria D ad eccezione di quelli in categoria D/5 e D/2. | 0,96% |
| Aree fabbricabili vendute dal Comune di Deruta nel 2019 e 2020. | 0,46% Con obbligo di dichiarazione pena |
| Aree fabbricabili ed altri immobili | 1,06% |

Immobili concessi in comodato gratuito

La base imponibile delle abitazioni concesso in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado è ridotta del 50% a condizione che il comodante possieda un solo immobile in Italia oltre la sua abitazione principale nonché dimori abitualmente e risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il comodatario deve utilizzare l'immobile come abitazione principale. Il contratto di comodato deve essere registrato.

Per godere dell'agevolazione deve essere presentata apposita dichiarazione IMU attestante il possesso dei requisiti corredata da contratto registrato.

Immobili locati a canone concordato

L'art. 1, commi 53 e 54, della Legge di stabilità 2016 ha previsto una riduzione dell'imposta IMU e TASI per gli immobili locati a "canone concordato" di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431. La nuova norma stabilisce che per tali fattispecie l'imposta, determinata applicando l'aliquota deliberata dal comune, è ridotta al 75 per cento. Tale disposizione, nel Comune di Deruta, ha rilievo ai fini IMU. Si rammenta che l'aliquota in vigore per i fabbricati diversi dall'abitazione principale è pari all'1,06 per cento.

Terreni Agricoli

Per l'esenzione dall'IMU sui terreni agricoli si torna ad applicare la circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993 (art. 1 cc. 13 e 10 lett. c) e d) della Legge di stabilità 2016). **In base a tali disposizioni i terreni agricoli del Comune di Deruta sono esenti dal tributo.**

Imbullonati (commi 21,22 e 23 della Legge n. 208/2015)

La determinazione della rendita catastale degli immobili a destinazione speciale e particolare, censibili nelle categorie catastali dei gruppi D ed E, è effettuata, tramite stima diretta, tenendo conto del suolo e delle costruzioni, nonché degli elementi ad essi strutturalmente connessi che ne accrescano la qualità e l'utilità, nei limiti dell'ordinario apprezzamento. Sono esclusi dalla stessa stima diretta macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo. Gli intestatari catastali dei suddetti possono presentare atti di aggiornamento ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701, per la rideterminazione della rendita catastale degli immobili già censiti.

Tassa servizi indivisibili (TASI)

| TIPOLOGIA | ALIQUOTE TASI - ANNO 2019 |
|--|---------------------------|
| Abitazione principale (eccetto gli immobili accatastati nelle categorie A01, A08, A09), una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07) | Esenti |
| Abitazione principale (cat. A/1, A/8, A/9) e pertinenze, una pertinenza per tipologia catastale (C02, C06, C07) | 0,23% |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale | 0,10% |

DETRAZIONI:

- Dall'imposta Tasi dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono **€. 30,00** fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale di più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.
- Per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita all'abitazione principale del possessore spetta una detrazione di €. 30,00.

**NEL CASO IN CUI IL VALORE DELL'IMPOSTA ANNUA IMU TASI RISULTI INFERIORE AD €.
12,00 PER CONTRIBUENTE, NON E' DOVUTO ALCUN VERSAMENTO**

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'IMU e della TASI, si informa che gli sportelli dell'Ufficio tributi osservano il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì ore 11.00 – 13.30 e Giovedì 15.30 -17.30.
Tel. 075 9728630/ 075 9728631.