PLANIMETRIA SCALA 1:200

Progettista:
GEOM. ANDREA RICCIARELLI
Via Tiberina, 100 Deruta-PG 347-1600000

Committente:
ERRESSE COSTRUZIONI s.n.c.

Progetto:
PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIF. C1 IN PONTENUOVO DI DERUTA VARIANTE

Data: maggio 2015

Scala: 1:200

Descrizione Tavola:
– PLANIMETRIA GENERALE –
STANDARD URBANISTICI

Tavola: 2

Il Progettista:

Il Direttore dei Lavori:

LOTTO 1 destinazione residenziale — volume mc. 600; RCT max mq. 280; H max mt. 6,50; Sf mq. 1100; Ipf mq. 400; Tipologia: uni/bi/trifamiliare

LOTTO 2 destinazione residenziale — volume mc. 1000; RCT max mq. 380; H max mt. 6,50; Sf mq. 1140; Ipf mq. 400; Tipologia: uni/bi/trifamiliare

LOTTO 3 destinazione residenziale — volume mc. 700; RCT max mq. 280; H max mt. 6,50; Sf mq. 1140; Ipf mq. 400; Tipologia: uni/bi/trifamiliare

LOTTO 4 destinazione residenziale — volume mc. 700; RCT max mq. 280; H max mt. 6,50; Sf mq. 1160; Ipf mq. 400; Tipologia: uni/bi/trifamiliare

LOTTO 5 destinazione residenziale — volume mc. 700; RCT max mq. 280; H max mt. 6,50; Sf mq. 1080; Ipf mq. 370; Tipologia: uni/bi/trifamiliare

RAMPA GARAGES

ALLINEAMENTO FRONTE STRADA

contatori enel

LOTTO 6 destinazione residenziale PALAZZINA A — volume mc. 3576,50; RCT max mq. 500; H max mt. 6,50; Sf mq. 1360; Ipf mq. 500; Tipologia: plurifamiliare

LOTTO 6 destinazione residenziale PALAZZINA B — volume mc. 3576,50; RCT max mq. 500; H max mt. 6,50; Sf mq. 1330; Ipf mq. 500; Tipologia: plurifamiliare

10.50

LOTTO 7 destinazione residenziale PALAZZINA C — volume mc. 3576,50; RCT max mq. 500; H max mt. 6,50; Sf mq. 1410; Ipf mq. 500; Tipologia: plurifamiliare

LOTTO 7 destinazione residenziale PALAZZINA D — volume mc. 3576,50; RCT max mq. 500; H max mt. 6,50; Sf mq. 1414; Ipf mq. 504; Tipologia: plurifamiliare

LOTTO 9: CONSENTITO EDIFICARE SUL CONFINE IN QUANTO LE PART.134–135 SONO PROPRIETA' DELLA STESSA DITTA FERRANTI CESARE

LOTTO 8 destinazione residenziale — volume mc. 1800; RCT max mq. 450; H max mt. 6,50; Sf mq. 1500; Ipf mq. 540; Tipologia: bi/trifamiliare

11.93

LEGENDA

- Area per il parcheggiamento dei veicoli
- Accesso carraio
- Viabilità di
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI PUBBLICI
- Fabbricato esistente di
- Edificio di progetto – sagome di ingombro indicative
- LIMITE TERRITORIALE DEL COMPARTO
- Filari di alberi monumentali

VIA TIBERINA

VIA TIBERINA

VIA TIBERINA

Totale superficie territoriale (S.T.)	mq 17200
VOLUME DEL COMPARTO	mc 17200

STANDARDS NECESSARI	STANDARDS DI PROGETTO		
	Ricadenti nel compartofunzionale di cui all' ART.18 LR 31/97	Ricadenti nelle proprietà che non hanno sottoscritto il P.A.	TOTALI
ABITANTI INSEDIATI = MC 17200/100 =N.172			
VERDE PUBBLICO = N° 172x MQ 5 =MQ 860	VERDE PUBBLICO = MQ710	VERDE PUBBLICO = MQ 168	VERDE PUBBLICO = MQ 878
PARCHEGGI PUBBLICI = N° 172xMQ 3 =MQ 516	PARCHEGGI PUBBLICI = MQ 837,5	PARCHEGGI PUBBLICI = MQ 62,50	PARCHEGGI PUBBLICI = MQ 1112,5
POSTI AUTO N° 2 PER OGNI UNITA' IMMOBILIARE = 130 LEGENDA	POSTI AUTO	POSTI AUTO	POSTI AUTO
PARAMETRI URBANISTICI ED ECOLOGICI NECESSARI	PARAMETRI URBANISTICI ED ECOLOGICI DI PROGETTO	PARAMETRI URBANISTICI ED ECOLOGICI DI PROGETTO	PARAMETRI URBANISTICI ED ECOLOGICI DI PROGETTO
Rct = 25% SUP. TERRIT =MQ 4300	Rct =MQ 3750	Rct =MQ 450	Rct =MQ 4240
Ipt = 0,45° SUP. TERRIT = MQ 7740	Ipt = MQ 11055 = 0,72	Ipt = MQ 1345 = 0,72	Ipt = MQ 12400 = 0,72
Ist = n. 1,5/100mq di SUP. TERRIT = N. 258	Ist = N. 231	Ist = N. 28	Ist = N. 259

QUADRO RIASSUNTIVO

PROPRIETARI CHE HANNO SOTTOSCRITTO LA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO

TOTALI volume mc 16354,00; RCT max mq 3838,50; H max mt6,50

PROPRIETARI CHE NON HANNO SOTTOSCRITTO LA RICHIESTA DI PIANO ATTUATIVO

TOTALI volume mc 1646,00; RCT max mq 461,50; H max mt6,50