

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
AREA AMMINISTRATIVA**

REGISTRO GENERALE nr. 12 Del 04-01-2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 25/01/2018 AL 31/12/2019.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Codice CIG: [ZF821341F9](#)

PREMESSO che nei prossimi mesi andrà a scadenza l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali;

VISTA E RICHIAMATA la Delibera di Giunta del 07/12/2017 con la quale si è disposto quanto segue:

- 1) *Di approvare il Capitolato d'Appalto, come predisposto dall'Ufficio Segreteria di questo Comune e allegato al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale;*
- 2) *Di disporre che l'individuazione del soggetto cui affidare la gestione del servizio de quo dal 25/01/2017 al 31/12/2019 avvenga con apposita procedura negoziata, attraverso il ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;*
- 3) *Di limitare l'accesso alla procedura unicamente alle cooperative sociali di tipo b), allo scopo di favorire l'inclusione sociale delle persone svantaggiate, attraverso la creazione di opportunità lavorative;*
- 4) *Di stabilire che la procedura sia aggiudicata mediante ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione dei criteri esplicitati nel Capitolato d'Appalto;*
- 5) *Di incaricare il Responsabile dell'Area Amministrativa di questo Comune affinché dia esecuzione a quanto deliberato con il presente atto, dando atto che l'impegno economico derivante potrà trovare la seguente imputazione:*

CEN 355 – “SERVIZI GENERALI DIVERSI”;

CAP 502 – “SERVIZIO PULIZIA UFFICI COMUNALI / CANONE DI APPALTO”.

6) *Di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.*

VISTA E RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 532 del 07/12/2017 con la quale si è disposto quanto segue:

- 1) *Di indire procedura negoziata per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di cui all'oggetto;*
- 2) *Di approvare gli atti allegati, denominati "Indagine di mercato – SERVIZI DI PULIZIA" e "Modulo di domanda – SERVIZI DI PULIZIA", come predisposti dall'Ufficio Segreteria di questo ente;*
- 3) *Di disporre la pubblicazione degli stessi nella sezione "AVVISI" del sito istituzionale;*
- 4) *Di individuare quale giorno di scadenza della pubblicazione il 02/01/2018, ore 9,30.*

DATO ATTO che l'attività di indagine diretta all'individuazione delle cooperative sociali da invitare alla procedura da svolgersi sul Mepa si è svolta correttamente e sono pervenute n. 11 manifestazioni di interesse da parte di altrettanti operatori economici;

ACCERTATO che la manifestazione di interesse acquisita al Prot. Com. N. 16264 del 21/12/2017 è stata presentata da un operatore economico non avente le caratteristiche indicate nelle premesse del Capitolato d'Appalto e nell'Avviso Pubblico, in particolare all'art. 2 rubricato "Soggetti a cui è rivolto l'avviso", come risulta da visura camerale conservata agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che l'operatore economico di cui alla precedente premessa è stato reso edotto dell'esclusione con PEC inviata in data 04/01/2018;

PRESO ATTO che, nel Capitolato Tecnico approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale del 07/12/2017 e pubblicato unitamente all'avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale dal 07/12/2017 al 02/01/2018, sono state individuate le regole della procedura di gara e, in particolare, è stato individuato nelle ore 23:59 del 10/01/2017 il termine ultimo per la presentazione delle offerte sul portale MEPA;

ACCERTATO che in data 02/01/2018 gli operatori economici che nella manifestazione di interesse avevano chiesto di poter effettuare un sopralluogo sono stati invitati con PEC ad effettuarlo in data 04/01/2018 nell'orario indicato dall'Ente;

ACCLARATO che in data 04/01/2017 gli operatori economici invitati per il sopralluogo, ad eccezione di uno, hanno eseguito il sopralluogo richiesto, come risulta dai verbali redatti e conservati agli atti dell'ufficio;

DATO ATTO che il sopralluogo non era previsto a pena di esclusione;

VISTI E RICHIAMATI:

- Il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Lo Statuto Comunale vigente;
- Il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- La vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- Il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture.” e ss.mm.ii.;
- Il Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- Il Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, n. 94 ed il Decreto Legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 23 giugno 2014, n. 89;

RITENUTO che, ai sensi del vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, compete allo scrivente funzionario gestire la procedura di approvvigionamento di cui trattasi;

DATO ATTO che in capo all'istruttore il presente atto, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49, D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai suoi contenuti ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il decreto sindacale con il quale sono state assegnate le funzioni di Responsabile dell'Area Amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- 1) Di pubblicare sul portale MEPA una procedura RDO per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio di pulizia degli immobili comunali, giusta Capitolato Tecnico approvato con Delibera di Giunta Comunale del 07/12/2017, invitando le cooperative sociali che hanno correttamente manifestato il proprio interesse alla procedura;

2) Di inserire all'interno del MEPA una comunicazione rivolta a tutti i partecipanti per chiarire che l'importo di € 39.500,00, deve essere inteso come comprensivo di ogni onere, compresa l'IVA.

L'Istruttore: Ficara Michela

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE PERIODO DAL 25/01/2018
AL 31/12/2019..***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, lì 04-01-2018

Il Responsabile di Area
Marco Taralla

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.