



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ATTO N. 69

Del 08-06-2017

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, in attuazione della convenzione urbanistica Rep. 33585 Del 01/06/1991 stipulata tra la Società Liberti Spa e il Comune di Deruta di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 26 del 27/03/1991 - Approvazione progetto.

L'anno 2017 il giorno otto del mese di giugno alle ore 08:45, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Verbena Alvaro	Sindaco	Presente
Battistelli Franco	Assessore	Presente
Toniaccini Michele	Assessore	Presente
Virgili Stefano	Assessore	Presente
Mancinelli Lio	Assessore	Presente

Presenti n 5	Assenti n. 0
--------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Marco Taralla.**

Il Presidente Alvaro Verbena in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, in attuazione della convenzione urbanistica Rep. 33585 Del 01/06/1991 stipulata tra la Società Liberti Spa e il Comune di Deruta di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 26 del 27/03/1991 - Approvazione progetto.

PREMESSO CHE:

- con istanza in data 15/02/1991, prot. 1278, la Società LIBERTI SPA s.r.l., in qualità di proprietaria di un terreno posto in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, identificato al catasto terreni al foglio 10 particella 48, classificato nel P.R.G. vigente come zona "D1-31" – "insediamenti produttivi di tipo artigianale", ha chiesto l'approvazione del piano di lottizzazione per la realizzazione di un opificio industriale e la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione primaria;
- con deliberazione della Consiglio Comunale n. 26 del 27/03/1991 è stato approvato il piano di lottizzazione suddetto regolante i rapporti tra il Comune e il soggetto attuatore, per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria di che trattasi;
- la soc. LIBERTI SPA ha stipulato in data 01/06/1991 l'atto di convenzione rep. 33585 con il quale si obbligava per se stessa e per gli eventuali successori ed aventi causa a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primarie secondo le caratteristiche e le dimensioni riportate nei grafici di progetto allegati alla richiesta del Piano di Lottizzazione e sotto l'osservanza delle prescrizioni che verranno impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- a garanzia delle obbligazioni assunte, la società LIBERTI SPA., ha stipulato polizza fidejussoria con Assicurazioni GENERALI SPA Agenzia di Deruta in data 30/05/1991, Polizza n. 912805069, per l'importo di (£ 47.000.000) €. 24.274,00 (euro ventiquattromiladuecentosettantaquattro/00) pari cioè all'allora costo delle opere di urbanizzazione da realizzare;

PRESO ATTO che:

- la Società LIBERTI SPA s.r.l., con sede in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani 19, non ha provveduto alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza agli obblighi convenzionali nei termini di scadenza;
- a seguito di diffida inevasa dalla società medesima, ai sensi dell'art. 9 della convenzione il Comune di Deruta ha provveduto ad incamerare la polizza fidejussoria per l'importo pari ad €. 24.274,00 (euro ventiquattromiladuecentosettantaquattro/00) posta a garanzia delle obbligazioni assunte;

DATO ATTO che per tutto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di attuare l'esercizio, da parte del comune di Deruta, dei poteri sostitutivi, così come previsto dall'art. 9 della citata convenzione, per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria in ottemperanza al Piano di lottizzazione approvato dal C.C. con deliberazione n. 26 del 27/03/1991, incaricando l'Ufficio Lavori Pubblici di quantificare la spesa necessaria per i lavori di che trattasi.

PRESO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., un progetto è redatto, salvo quanto disposto dal Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici;
- l'art. 23, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016, prevede che *“La stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento indica le caratteristiche, i requisiti, gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni fase della progettazione. E' consentita, altresì, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omissso, salvaguardando la qualità della progettazione.”*

VISTO ed esaminato il progetto esecutivo per la realizzazione del completamento delle opere di urbanizzazione primaria in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, redatto in data 10/05/2017 dall'Area Lavori Pubblici, secondo le caratteristiche e le dimensioni riportate nei grafici di progetto allegati al Piano di lottizzazione approvato e relativa convenzione urbanistica e sulla base delle disponibilità economiche derivanti dell'incameramento della suddetta polizza fidejussoria, dal quale risulta che il costo globale dell'intervento ammonta ad €. 24.274,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI

▪ lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 15.975,34	
▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 730,00	
▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 666,92	
▪ costo manodopera non soggetta a ribasso	<u>€ 4.527,45</u>	
▪ Totale lavori	€ 21.899,71	€ 21.899,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE

▪ IVA sui lavori 10%	€ 2.189,97	
▪ imprevisti ed arrotondamenti	<u>€ 184,32</u>	
▪ Totale somme a disposizione	€ 2.374,29	<u>€ 2.374,29</u>
□ <u>IMPORTO TOTALE</u>		<u>€ 24.274,00</u>

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi non sono presenti nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;

ATTESO che il progetto esecutivo in esame è composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica;
- tav. 1 - Computo metrico estimativo – Costi della manodopera
- tav. 2 - Computo metrico estimativo – Opere edili
- tav. 3 - Computo metrico estimativo – Costi della sicurezza
- tav. 4 – Elenco Prezzi unitari
- tav. 5 – Analisi nuovi prezzi
- tav. 6 – quadro economico
- tav. 7 – quantificazione oneri della sicurezza
- capitolato speciale di appalto
- elaborati grafici;

VISTA la seguente dichiarazione resa dal tecnico progettista allegata al progetto esecutivo dalla quale si evince che il progetto esecutivo è stato redatto in conformità:

- all'art. 23, commi 1, 3 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- alle vigenti normative edilizie, urbanistiche ed ambientali, comunque applicabili al progetto;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €. 24.270,00 è finanziata con le somme afferenti l'incameramento da parte del Comune di Deruta della polizza fidejussoria stipulata con Assicurazioni GENERALI SPA Agenzia di Deruta in data 30/05/1991, Polizza n. 912805069, (Accertamento n. 750/2015 del 31/12/2015);

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in argomento;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di attuare l'esercizio, da parte del Comune di Deruta, dei poteri sostitutivi, per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, in attuazione della convenzione urbanistica Rep. 33585 Del 01/06/1991 stipulata tra la Società Liberti Spa e il Comune di Deruta di cui al Piano di lottizzazione approvato con D.C.C. n. 26 del 27/03/1991;
2. di approvare il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, redatto in data 10/05/2017 dall'Area Lavori Pubblici, secondo le caratteristiche e le dimensioni riportate nei grafici di progetto allegati al Piano di lottizzazione approvato e relativa convenzione urbanistica e sulla base delle disponibilità economiche derivanti dell'incameramento della polizza fidejussoria per l'importo pari ad €. 24.274,00 (euro ventiquattromiladuecentosettantaquattro/00) posta a garanzia delle obbligazioni assunte con la citata convenzione urbanistica, costituito dai seguenti elaborati
 - relazione tecnica;
 - tav. 1 - Computo metrico estimativo – Costi della manodopera
 - tav. 2 - Computo metrico estimativo – Opere edili
 - tav. 3 - Computo metrico estimativo – Costi della sicurezza
 - tav. 4 – Elenco Prezzi unitari
 - tav. 5 – Analisi nuovi prezzi
 - tav. 6 – quadro economico
 - tav. 7 – quantificazione oneri della sicurezza
 - capitolato speciale di appalto
 - elaborati grafici;

comportante una spesa complessiva pari ad €. 24.270,00 come specificato nel seguente quadro economico:

A) LAVORI

▪ lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 15.975,34	
▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 730,00	
▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 666,92	
▪ costo manodopera non soggetta a ribasso	€ 4.527,45	
▪ Totale lavori	€ 21.899,71	€ 21.899,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE

▪ IVA sui lavori 10%	€ 2.189,97	
▪ imprevisti ed arrotondamenti	€ 184,32	
▪ Totale somme a disposizione	€ 2.374,29	€ 2.374,29

□ **IMPORTO TOTALE** € **24.274,00**

3. Di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi non sono presenti nel Prezzario regionale in vigore, mentre per quelli non riconducibili ad esso è stata effettuata apposita analisi;
4. di dare atto che il progetto esecutivo in questione è stato redatto in conformità a quanto disposto dal D. Lgs. n. 50/2016 ed dal D.P.R. n. 207/2010 per quanto in vigore;
5. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €. 24.270,00 è finanziata con le somme afferenti l'incameramento da parte del Comune di Deruta della polizza fidejussoria stipulata con Assicurazioni GENERALI SPA Agenzia di Deruta in data 30/05/1991, Polizza n. 912805069, Accertamento n. 750/2015 del 31/12/2015;
6. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria di apportare le opportune variazioni al bilancio preventivo approvato dal C.C. con deliberazione n. 18 del 06/04/2017;
7. di prendere atto che il Responsabile del Procedimento relativo all'attuazione dell'intervento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo dell'Area Lavori Pubblici;
8. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore
Fabio Tamantini

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

Oggetto: *Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, in attuazione della convenzione urbanistica Rep. 33585 Del 01/06/1991 stipulata tra la Società Liberti Spa e il Comune di Deruta di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 26 del 27/03/1991 - Approvazione progetto.*

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Deruta, 12-05-2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Marco Ricciarelli

Oggetto: *Esercizio poteri sostitutivi per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, in Deruta, fraz. Pontenuovo, Via dei Marchegiani, in attuazione della convenzione urbanistica Rep. 33585 Del 01/06/1991 stipulata tra la Società Liberti Spa e il Comune di Deruta di cui al Piano di lottizzazione approvato con DCC n. 26 del 27/03/1991 - Approvazione progetto.*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Deruta, 08-06-2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Luigi Di Vincenzo

IL Segretario Comunale

F.to Marco Taralla

IL Sindaco

F.to Alvaro Verbena

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 27-07-2017, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 27-07-2017

IL Addetto alle Pubblicazioni

F.to Bucataio Antonella

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-06-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 27-07-2017

IL Addetto alle Pubblicazioni

F.to Bucataio Antonella

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente.