

## RELAZIONE GENERALE DEL PIANO PARTICELLARE

1. **PREMESSA .....2**
2. **DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE .....2**

## 1. PREMESSA

La presente relazione intende esporre le procedure inerenti le acquisizioni di terreni privati che si rendono necessarie in seguito all'esecuzione della variante al progetto di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo Via Casalina-Ripabianca in Fraz. Ripabianca nel Comune di Deruta.

Tutti i terreni soggetti ad acquisizione definitiva, a servitù di passaggio e/o ad occupazione temporanea ricadono all'interno del territorio comunale di Deruta. In particolare, l'area di intervento è ubicata lungo i margini settentrionali del borgo di Ripabianca, in prossimità della superstrada E45 e nelle immediate vicinanze del cimitero. La zona, caratterizzata da una quota media di circa 200m s.l.m. risulta costituita da aree agricole.

## 2. DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ACQUISIZIONE

L'intervento oggetto di variante prevede l'estensione delle opere su di un'area maggiore che interessa terreni principalmente di proprietà del Comune di Deruta o che risultano individuati come strada comunale, sui quali quindi non sono state effettuate valutazioni di indennità.

L'intervento ha causato, inoltre una delocalizzazione delle aree da sottoporre a servitù di passaggio, rispetto al progetto originario, rimanendo però comunque all'interno dei stessi terreni di proprietà di CASSETTA Angelo.

Di seguito sono riportati i dati catastali delle aree interessate dall'intervento :

Comune: **Deruta**

Foglio: **40**

Particelle:

**278 - 1004** - Proprietario: Comune di DERUTA

**279 - 1044** - Proprietari: CASSETTA Angelo

Pertanto, si ribadisce l'accordo, firmato in data 16/03/2017 Prot n.3219, tra il proprietario CASSETTA Angelo ed il Comune di Deruta per l'autorizzazione all'accesso e la cessione volontaria dei terreni interessati confermando quanto previsto nel progetto originario in relazione alla valutazione delle indennità riconosciute (17327PPE--PE00--)

Per una miglior comprensione delle aree oggetto di intervento si rimanda alla planimetria allegata.

