



COMUNE DI DERUTA
PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ATTO N. 139

Del 21-12-2017

OGGETTO: SISMA 2016. Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone - Approvazione Verbale di somma urgenza, perizia giustificativa e progetto esecutivo

L'anno 2017 il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 09:45, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

Toniaccini Michele	Sindaco	Presente
Marinacci Giacomo	Assessore	Presente
Marchini Francesca	Assessore	Presente
Canuti Maria Cristina	Assessore	Presente
Nardoni Rodolfo	Assessore	Presente

Presenti n 5	Assenti n. 0
--------------	--------------

Partecipa il **Segretario Comunale, Marco Taralla**.

Il Presidente Michele Toniaccini in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'Area che chi si riporta integralmente;

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: SISMA 2016. Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone - Approvazione Verbale di somma urgenza, perizia giustificativa e progetto esecutivo

PREMESSO CHE:

- nella mattinata del 30/10/2016 alle ore 07.40 circa, si è verificato un evento sismico con epicentro nell'Appennino Umbro Marchigiano di significativa entità avvertito su tutto il territorio comunale;
- le strutture comunali erano già state attivate con provvedimento del Sindaco del 26/10/2016 pertanto, alla data odierna, il Centro Operativo Comunale era già operativo;
- con nota inviata alla competente Soprintendenza ai Beni Culturali, con PEC del 31/10/2016 prot. n°13105 e p.c. alla Curia Arcivescovile Perugia-Città della Pieve l'Area Tecnica relazionava circa l'esito delle prime verifiche spedite espletate presso gli immobili di culto presenti sul territorio;
- ulteriori sopralluoghi furono effettuati in data 21/11/2016 dal personale dell'Ufficio Tecnico unitamente all'Ing. Paolo Strappaghetti (U.T.C. Curia) dai quali emerse che la Chiesa di San Donato (Fg. 33 Part. A) era da ritenersi agibile mentre la torre campanaria individuata alla particella C del Fg. 37 era da considerarsi inagibile per lesioni gravi all'arco di passaggio sottostante e per il licenziamento di alcune porzioni murarie della torre.
- con ordinanza sindacale n. 70 del 04/11/2016 è stata disposta l'inagibilità TOTALE della torre campanaria sovrastante la porta di accesso all'abitato verso Via della Libertà individuata catastalmente al Fg. 37 Part. C nonché il transennamento definitivo dell'area con materiale idoneo e resistente nonché il divieto di accesso/passaggio sull'arco sottostante e zone limitrofe;
- l'immobile è stato sottoposto al censimento danni da parte delle squadre MIBACT le cui risultanze sono rappresentate nella scheda rilievo danni MIBACT del 24/01/2017 progr. n. 007;
- in data 24/10/2017 prot. 13205 la Parrocchia di San Donato in Castelleone nella persona del Parroco Don Orlando Sbicca comunicava le problematiche conseguenti al permanere dei provvedimenti contingibili e urgenti sopra indicati tra i quali la sospensione delle attività ecclesiastiche di culto presso la Chiesa limitrofa e si dichiarava disponibile alla collaborazione per l'effettuazione di interventi di messa in sicurezza avendo già redatto lo stato attuale degli immobili e il quadro di criticità strutturale a mezzo proprio tecnico di fiducia;

DATO ATTO CHE:

- in data 13/02/2017 è stato eseguito un sopralluogo durante il quale sono state analizzate le condizioni generali dei beni immobili che presentavano le seguenti criticità:
 - a) parziale rotazione con inclinazione della Torre campanaria verso la Chiesa e la sottostante via pubblica, in particolare come riportato nella scheda di rilevazione del danno "la torre presenta uno schiacciamento evidente con lesioni associate ad un

- possibile cinematismo di ribaltamento unita a lesione passante nel piano dal lato che dà verso il terrazzo rialzato”;
- b) possibile distacco di alcuni conci di pietra costituenti l’arco alla base della torre sia lato interno che esterno del paese;
 - c) possibile distacco dei coppi e sottocoppi in copertura Campanile;
 - d) deformazioni fuori dal piano del paramento esterno delle due facciate principali della torre campanaria, lato interno ed esterno del paese, con possibile distacco dei materiali lapidei e/o laterizi;
- si è ritenuto necessario intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di “somma urgenza” di cui all’art. 148, comma 7 e all’art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 per l’esecuzione delle opere di messa in sicurezza per la risoluzione temporanea ed efficace delle criticità sopra esposte;
 - la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti determinerebbe una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni stessi e conseguentemente un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
 - per quanto sopra in data 13/12/2017 è stato redatto Verbale di somma urgenza ai sensi dell’art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, a firma del geom. Tamantini Fabio (Responsabile del procedimento), geom. Ricciarelli Marco (Responsabile dell’Area Lavori Pubblici), geom. Lorenzo Cioni (tecnico incarico dal Comune di Deruta, specializzato nelle pratiche del sisma);
 - con il suddetto Verbale di Somma urgenza, stante le condizioni che non consentivano alcun indugio, si è disposto quanto segue:
 - alla ditta “Edilizia F.lli Granieri Srl”, con sede in Collazzone (PG) via Tiberina n° 70/G, P. IVA 03274420540 iscritta all’elenco delle imprese istituito dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione istituito con D.L. n. 189/2016, convertito nella Legge n. 229/2016, dotata di idonea attrezzatura, in possesso dei requisiti generali e delle capacità tecnico professionali e qualificazioni SOA oltre le soglie necessarie per l’intervento previsti per l’affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, come dichiarato dallo stesso ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi, l’esecuzione dei lavori descritti nel verbale di somma urgenza;
 - all’Ing. Paolo Strappaghetti con studio in Perugia via delle Caravelle 1/b P. IVA 01441380548 iscritto all’elenco dei professionisti di cui all’art. 34 del D.L. n° 189/2016, tecnico fiduciario della Parrocchia di San Donato che ha espletato in via preliminare su incarico della medesima i rilievi dei beni oggetto di danneggiamento a seguito del sisma, il quale ha dichiarato, ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi, di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-economica e tecniche-professionali previsti per l’affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria e pertanto dotato della necessaria esperienza, l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo degli interventi di pronto intervento in argomento;
 - con la sottoscrizione del citato Verbale di somma urgenza i suddetti operatori economici hanno accettato espressamente di procedere alla quantificazione del corrispettivo per l’esecuzione dei lavori in conformità con il disposto dell’art. 163, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e quindi sulla base dei prezzi desunti dal Prezziario “cratere” approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°7 del 14/12/2016 ridotti del 20% e per l’esecuzione dei servizi secondo quanto disposto dal D.L. n. 189/2016 come modificato dal D.L. n. 8 del 09/02/2017, nonché dall’ordinanza n. 12 del 09/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, successivamente modificato dall’Ordinanza n. 29/2017;

DATO ATTO ALTRESI’ che nel suddetto Verbale di somma urgenza sono stati decritti gli interventi da eseguire che possono essere sinteticamente come di seguito riepilogati:

- realizzazione di centinatura mediante strutture lignee dell’arco di accesso posto al di sotto del campanile di San Donato;
- cerchiatura del Campanile mediante funi poste ad interasse costante lungo l’altezza e tavole d’angolo di ripartizione in legno;

- bonifica coppi e sottocoppi in copertura Campanile;
- interventi localizzati sulle strutture portanti del Campanile;
- bonifica materiali lapidei delle porzioni murarie danneggiate;
- apposizione di recinzioni inamovibili e cartellonistica di pericolo;

VISTA la perizia giustificativa degli interventi necessari redatta in data 18/12/2017, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, dai geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco dell'Ufficio Lavori Pubblici dalla quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento determinato anche sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Strappaghetti, come sopra individuato, ammonta ad € 39.998,80;

ATTESO che, in adempimento alle disposizioni impartite con il citato verbale di somma urgenza, l'ing. Paolo Strappaghetti ha rimesso il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e opere provvisoriale di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone, assunto al protocollo del Comune di Deruta il 18/12/2017 al n. 16001, dal quale risulta che l'importo dell'intervento di che trattasi ammonta complessivamente ad € 39.998,80 come specificato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 29.675,55 -	
- ribasso 20% di cui all'art. 163, D. Lgs. n. 50/2016	<u>€ 5.935,11</u>	
- importo dei lavori ribassati	€ 23.740,44	
- costi della sicurezza	<u>€ 7.060,63</u>	
▪ Sommano	€ 30.801,07	€ 30.801,07

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 3.080,11	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse [determinate in base all'OPCM n. 12/2017 (12,5% massimo dell'importo dei lavori)	€ 4.585,14	
- oneri previdenziali 4%	€ 183,40	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 1.049,08	
- imprevisti	<u>€ 300,00</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 9.197,73	<u>€ 9.197,73</u>
□ IMPORTO TOTALE		€ 39.998,80

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario "cratere" approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°7 del 14/12/2016, ridotti del 20% come previsto dall'art. 163, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, mentre per quelli che sono presenti nel Prezzario suddetto sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;

VISTO ed esaminato il progetto in esame composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica; documentazione fotografica; Analisi prezzi; Elenco prezzi; Computo metrico; Computo dei costi della sicurezza e Capitolato speciale d'appalto;
- Grafici di rilievo e quadro fessurativo;
- Elaborato grafico esecutivo con interventi di messa in sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della trasmissione del verbale di somma urgenza, con lettera del 14/12/2017 prot. 15857, il Responsabile dell'Ufficio ragioneria ha comunicato che la spesa può essere
- COMUNE DI DERUTA – Deliberazione di Giunta n. 139 del 21-12-2017

imputata al Capitolo 2156 “Interventi fondo 5% L.R. 3/2010 Lavori di somma urgenza” CEN 200 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;

- la circolare operativa Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 emessa dal Dipartimento Nazionale della Protezione Civile inerente le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie ed in particolare il paragrafo 1.1 relativo interventi su beni culturali e paesaggistici immobili, prevede che gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su tali beni sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e spetta ai comuni procedere direttamente per interventi di importo inferiore a 40.000 euro;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di somma urgenza redatto il 13/02/2017 e relativa perizia giustificativa dei *Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone* redatta dai Geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco dell'Ufficio Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 163, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016 e smi;

RITENUTO altresì di dover approvare il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi, così come redatto dall'Ing. Paolo Strappaghetti, confermando l'affidamento dei lavori al suddetto operatore economico;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l'effetto, deliberi:

1. di approvare il Verbale di Somma urgenza redatto il 13/12/2017 ai sensi dell'art. 163, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e smi, dal geom. Tamantini Fabio (Responsabile del procedimento), geom. Ricciarelli Marco (Responsabile dell'Area Lavori Pubblici), geom. Lorenzo Cioni (tecnico incarico dal Comune di Deruta, specializzato nelle pratiche del sisma), ing. Paolo Strappaghetti (libero professionista); geom. Paolo Granieri (in rappresentanza della ditta “Edilizia F.lli Granieri Srl”), relativo ai lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in frazione Castelleone;
2. di approvare la perizia giustificativa degli interventi necessari redatta in data 18/12/2017, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, dai geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco dell'Ufficio Lavori Pubblici dalla quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento, determinato anche sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Strappaghetti all'uopo individuato nel suddetto Verbale di somma urgenza, ammonta complessivamente ad € 39.998,80;
3. di prendere atto che la procedura di urgenza si rende necessaria anche in relazione all'ordinanza sindacale n. 70 del 04/11/2016 con la quale si è disposta l'inagibilità totale della Torre campanaria sovrastante la porta di accesso all'abitato verso Via della Libertà individuata catastalmente al Fg. 37 Part. C, nonché il transennamento definitivo dell'area con materiale idoneo e resistente nonché il divieto di accesso/passaggio sull'arco sottostante e zone limitrofe;
4. di prendere atto e confermare quanto disposto con il suddetto Verbale di somma urgenza relativamente ai seguenti affidamenti relativamente alle opere di pronto intervento in argomento:

- alla ditta “F.lli Granieri Srl” con sede in Collazzone (PG), Via Tiberina 70/G, l’esecuzione dei lavori ivi descritti nel verbale di somma urgenza;
 - all’ing. Paolo Strappaghetti, con recapito in Perugia (PG), Via delle Caravelle 1/b, già tecnico di fiducia della Parrocchia San Donato e che ha espletato in via preliminare su incarico della Parrocchia stessa, i rilievi oggetto di danneggiamento del sisma, l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo degli interventi di pronto intervento e messa in sicurezza in argomento;
5. di approvare il progetto esecutivo relativo all’esecuzione dei lavori di pronto intervento e messa in sicurezza di che trattasi redatto dall’ing. Paolo Strappaghetti con recapito in Perugia (PG), Via delle Caravelle 1/b, assunto al protocollo del Comune di Deruta il giorno 18/12/2017 al n. 16001, e costituito dai seguenti elaborati:
- Relazione tecnica; documentazione fotografica; Analisi prezzi; Elenco prezzi; Computo metrico; Computo dei costi della sicurezza e Capitolato speciale d’appalto;
 - Grafici di rilievo e quadro fessurativo;
 - Elaborato grafico esecutivo con interventi di messa in sicurezza;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
6. di dare atto che il costo complessivo dell’intervento è pari ad € 39.998,80 come specificato nel seguente quadro economico:
- A. LAVORI:**
- | | | |
|---|-------------------|-------------|
| - importo dei lavori soggetti a ribasso | € 29.675,55 - | |
| - ribasso 20% di cui all’art. 163, D. Lgs. n. 50/2016 | <u>€ 5.935,11</u> | |
| - importo dei lavori ribassati | € 23.740,44 | |
| - costi della sicurezza | <u>€ 7.060,63</u> | |
| ▪ Sommano | € 30.801,07 | € 30.801,07 |
- B. SOMME A DISPOSIZIONE:**
- | | | |
|--|-----------------|--------------------|
| - IVA sui lavori 10% | € 3.080,11 | |
| - spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse [determinate in base all’OPCM n. 12/2017 (12,5% massimo dell’importo dei lavori) | € 4.585,14 | |
| - oneri previdenziali 4% | € 183,40 | |
| - IVA 22% su spese tecniche | € 1.049,08 | |
| - imprevisti | <u>€ 300,00</u> | |
| ▪ Totale Somme a disposizione | € 9.197,73 | <u>€ 9.197,73</u> |
| □ IMPORTO TOTALE | | € 39.998,80 |
7. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario “cratere” approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°7 del 14/12/2016, ridotti del 20% come previsto dall’art. 163, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, mentre per quelli che sono presenti nel Prezzario suddetto sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;
8. di dare atto che relativamente alla copertura degli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su beni culturali e paesaggistici, così come stabilito dalla circolare operativa Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 emessa dal Dipartimento Nazionale della Protezione Civile inerente le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie, sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e spetta ai comuni procedere direttamente per interventi di importo inferiore a 40.000 euro;
9. di dare atto la spesa necessaria può essere imputata al Capitolo 2156 “Interventi fondo 5% L.R. 3/2010 Lavori di somma urgenza” CEN 200 “Gestione dei beni demaniali e

patrimoniali”;

10. di dare mandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici di adottare le conseguenti determinazioni a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e di assumere il relativo impegno di spesa;
11. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Ufficio Lavori Pubblici;
12. di dichiarare, stante l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

L'Istruttore
Fabio Tamantini

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di C.C. con la quale si è approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario in corso;
- il decreto sindacale di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- **Visti** ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ove previsto, emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

RITENUTO di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

Con voti favorevoli unanimi e palesi,

D E L I B E R A

OGGETTO: SISMA 2016. Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone - Approvazione Verbale di somma urgenza, perizia giustificativa e progetto esecutivo.

PREMESSO CHE:

- nella mattinata del 30/10/2016 alle ore 07.40 circa, si è verificato un evento sismico con epicentro nell'Appennino Umbro Marchigiano di significativa entità avvertito su tutto il territorio comunale;
- le strutture comunali erano già state attivate con provvedimento del Sindaco del 26/10/2016 pertanto, alla data odierna, il Centro Operativo Comunale era già operativo;
- con nota inviata alla competente Soprintendenza ai Beni Culturali, con PEC del 31/10/2016 prot. n°13105 e p.c. alla Curia Arcivescovile Perugia-Città della Pieve l'Area Tecnica relazionava circa l'esito delle prime verifiche speditive espletate presso gli immobili di culto presenti sul territorio;
- ulteriori sopralluoghi furono effettuati in data 21/11/2016 dal personale dell'Ufficio Tecnico unitamente all'Ing. Paolo Strappaghetti (U.T.C. Curia) dai quali emerse che la Chiesa di San Donato (Fg. 33 Part. A) era da ritenersi agibile mentre la torre campanaria individuata alla particella C del Fg. 37 era da considerarsi inagibile per lesioni gravi all'arco di passaggio sottostante e per il licenziamento di alcune porzioni murarie della torre.
- con ordinanza sindacale n. 70 del 04/11/2016 è stata disposta l'inagibilità TOTALE della torre campanaria sovrastante la porta di accesso all'abitato verso Via della Libertà individuata catastalmente al Fg. 37 Part. C nonché il transennamento definitivo dell'area con materiale idoneo e resistente nonché il divieto di accesso/passaggio sull'arco sottostante e zone limitrofe;

- l'immobile è stato sottoposto al censimento danni da parte delle squadre MIBACT le cui risultanze sono rappresentate nella scheda rilievo danni MIBACT del 24/01/2017 progr. n. 007;
- in data 24/10/2017 prot. 13205 la Parrocchia di San Donato in Castelleone nella persona del Parroco Don Orlando Sbicca comunicava le problematiche conseguenti al permanere dei provvedimenti contingibili e urgenti sopra indicati tra i quali la sospensione delle attività ecclesiastiche di culto presso la Chiesa limitrofa e si dichiarava disponibile alla collaborazione per l'effettuazione di interventi di messa in sicurezza avendo già redatto lo stato attuale degli immobili e il quadro di criticità strutturale a mezzo proprio tecnico di fiducia;

DATO ATTO CHE:

- in data 13/02/2017 è stato eseguito un sopralluogo durante il quale sono state analizzate le condizioni generali dei beni immobili che presentavano le seguenti criticità:
 - e) parziale rotazione con inclinazione della Torre campanaria verso la Chiesa e la sottostante via pubblica, in particolare come riportato nella scheda di rilevazione del danno "la torre presenta uno schiacciamento evidente con lesioni associate ad un possibile cinematismo di ribaltamento unita a lesione passante nel piano dal lato che dà verso il terrazzo rialzato";
 - f) possibile distacco di alcuni conci di pietra costituenti l'arco alla base della torre sia lato interno che esterno del paese;
 - g) possibile distacco dei coppi e sottocoppi in copertura Campanile;
 - h) deformazioni fuori dal piano del paramento esterno delle due facciate principali della torre campanaria, lato interno ed esterno del paese, con possibile distacco dei materiali lapidei e/o laterizi;
- si è ritenuto necessario intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 148, comma 7 e all'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione delle opere di messa in sicurezza per la risoluzione temporanea ed efficace delle criticità sopra esposte;
- la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti determinerebbe una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni stessi e conseguentemente un potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- per quanto sopra in data 13/12/2017 è stato redatto Verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. n. 50/2016, a firma del geom. Tamantini Fabio (Responsabile del procedimento), geom. Ricciarelli Marco (Responsabile dell'Area Lavori Pubblici), geom. Lorenzo Cioni (tecnico incarico dal Comune di Deruta, specializzato nelle pratiche del sisma);
- con il suddetto Verbale di Somma urgenza, stante le condizioni che non consentivano alcun indugio, si è disposto quanto segue:
 - alla ditta "Edilizia F.lli Granieri Srl", con sede in Collazzone (PG) via Tiberina n° 70/G, P. IVA 03274420540 iscritta all'elenco delle imprese istituito dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione istituito con D.L. n. 189/2016, convertito nella Legge n. 229/2016, dotata di idonea attrezzatura, in possesso dei requisiti generali e delle capacità tecnico professionali e qualificazioni SOA oltre le soglie necessarie per l'intervento previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, come dichiarato dallo stesso ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi, l'esecuzione dei lavori descritti nel verbale di somma urgenza;
 - all'Ing. Paolo Strappaghetti con studio in Perugia via delle Caravelle 1/b P. IVA 01441380548 iscritto all'elenco dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. n° 189/2016, tecnico fiduciario della Parrocchia di San Donato che ha espletato in via preliminare su incarico della medesima i rilievi dei beni oggetto di danneggiamento a seguito del sisma, il quale ha dichiarato, ai sensi del DPR n. 445/2000 e smi, di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità tecnico-economica e tecniche-professionali previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria e pertanto dotato della necessaria esperienza, l'incarico

professionale per la redazione del progetto esecutivo degli interventi di pronto intervento in argomento;

- con la sottoscrizione del citato Verbale di somma urgenza i suddetti operatori economici hanno accettato espressamente di procedere alla quantificazione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori in conformità con il disposto dell'art. 163, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016 e quindi sulla base dei prezzi desunti dal Prezziario "cratere" approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°7 del 14/12/2016 ridotti del 20% e per l'esecuzione dei servizi secondo quanto disposto dal D.L. n. 189/2016 come modificato dal D.L. n. 8 del 09/02/2017, nonché dall'ordinanza n. 12 del 09/01/2017 del Commissario del Governo per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016, successivamente modificato dall'Ordinanza n. 29/2017;

DATO ATTO ALTRESI' che nel suddetto Verbale di somma urgenza sono stati descritti gli interventi da eseguire che possono essere sinteticamente come di seguito riepilogati:

- realizzazione di centinatura mediante strutture lignee dell'arco di accesso posto al di sotto del campanile di San Donato;
- cerchiatura del Campanile mediante funi poste ad interasse costante lungo l'altezza e tavole d'angolo di ripartizione in legno;
- bonifica coppi e sottocoppi in copertura Campanile;
- interventi localizzati sulle strutture portanti del Campanile;
- bonifica materiali lapidei delle porzioni murarie danneggiate;
- apposizione di recinzioni inamovibili e cartellonistica di pericolo;

VISTA la perizia giustificativa degli interventi necessari redatta in data 18/12/2017, ai sensi dell'art. 163 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016, dai geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco dell'Ufficio Lavori Pubblici dalla quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento determinato anche sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Strappaghetti, come sopra individuato, ammonta ad € 39.998,80;

ATTESO che, in adempimento alle disposizioni impartite con il citato verbale di somma urgenza, l'ing. Paolo Strappaghetti ha rimesso il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di pronto intervento e opere provvisoriale di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone, assunto al protocollo del Comune di Deruta il 18/12/2017 al n. 16001, dal quale risulta che l'importo dell'intervento di che trattasi ammonta complessivamente ad € 39.998,80 come specificato nel seguente quadro economico:

C. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 29.675,55 -	
- ribasso 20% di cui all'art. 163, D. Lgs. n. 50/2016	<u>€ 5.935,11</u>	
- importo dei lavori ribassati	€ 23.740,44	
- costi della sicurezza	<u>€ 7.060,63</u>	
▪ Sommano	€ 30.801,07	€ 30.801,07

D. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 3.080,11	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse [determinate in base all'OPCM n. 12/2017 (12,5% massimo dell'importo dei lavori)	€ 4.585,14	
- oneri previdenziali 4%	€ 183,40	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 1.049,08	
- imprevisti	<u>€ 300,00</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 9.197,73	<u>€ 9.197,73</u>

ACCERTATO che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario “cratere” approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°7 del 14/12/2016, ridotti del 20% come previsto dall’art. 163, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, mentre per quelli che sono presenti nel Prezzario suddetto sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;

VISTO ed esaminato il progetto in esame composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica; documentazione fotografica; Analisi prezzi; Elenco prezzi; Computo metrico; Computo dei costi della sicurezza e Capitolato speciale d’appalto;
- Grafici di rilievo e quadro fessurativo;
- Elaborato grafico esecutivo con interventi di messa in sicurezza;
- Piano di sicurezza e di coordinamento;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito della trasmissione del verbale di somma urgenza, con lettera del 14/12/2017 prot. 15857, il Responsabile dell’Ufficio ragioneria ha comunicato che la spesa può essere imputata al Capitolo 2156 “Interventi fondo 5% L.R. 3/2010 Lavori di somma urgenza” CEN 200 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;
- la circolare operativa Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 emessa dal Dipartimento Nazionale della Protezione Civile inerente le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie ed in particolare il paragrafo 1.1 relativo interventi su beni culturali e paesaggistici immobili, prevede che gli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su tali beni sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e spetta ai comuni procedere direttamente per interventi di importo inferiore a 40.000 euro;

RITENUTO di dover approvare il Verbale di somma urgenza redatto il 13/02/2017 e relativa perizia giustificativa dei *Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell’area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone* redatta dai Geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco dell’Ufficio Lavori Pubblici, ai sensi dell’art. 163, comma 4, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO altresì di dover approvare il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, così come redatto dall’Ing. Paolo Strappaghetti, confermando l’affidamento dei lavori al suddetto operatore economico;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e s.m.i. per le parti non ancora abrogate dal D. Lgs. n. 50/2016;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale un atto che approvi il presente documento istruttorio e, per l’effetto, deliberi:

1. di approvare il Verbale di Somma urgenza redatto il 13/12/2017 ai sensi dell’art. 163, comma 1, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, dal geom. Tamantini Fabio (Responsabile del procedimento), geom. Ricciarelli Marco (Responsabile dell’Area Lavori Pubblici), geom. Lorenzo Cioni (tecnico incarico dal Comune di Deruta, specializzato nelle pratiche del sisma), ing. Paolo Strappaghetti (libero professionista); geom. Paolo Granieri (in rappresentanza della ditta “Edilizia F.lli Granieri Srl”), relativo ai lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell’area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in frazione Castelleone;

2. di approvare la perizia giustificativa degli interventi necessari redatta in data 18/12/2017, ai sensi dell'art. 163, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, dai geometri Tamantini Fabio e Ricciarelli Marco dell'Ufficio Lavori Pubblici dalla quale emerge che l'importo complessivo dell'intervento, determinato anche sulla scorta del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Paolo Strappaghetti all'uopo individuato nel suddetto Verbale di somma urgenza, ammonta complessivamente ad € 39.998,80;
3. di prendere atto che la procedura di urgenza si rende necessaria anche in relazione all'ordinanza sindacale n. 70 del 04/11/2016 con la quale si è disposta l'inagibilità totale della Torre campanaria sovrastante la porta di accesso all'abitato verso Via della Libertà individuata catastalmente al Fg. 37 Part. C, nonché il transennamento definitivo dell'area con materiale idoneo e resistente nonché il divieto di accesso/passaggio sull'arco sottostante e zone limitrofe;
4. di prendere atto e confermare quanto disposto con il suddetto Verbale di somma urgenza relativamente ai seguenti affidamenti relativamente alle opere di pronto intervento in argomento:
 - alla ditta "F.lli Granieri Srl" con sede in Collazzone (PG), Via Tiberina 70/G, l'esecuzione dei lavori ivi descritti nel verbale di somma urgenza;
 - all'ing. Paolo Strappaghetti, con recapito in Perugia (PG), Via delle Caravelle 1/b, già tecnico di fiducia della Parrocchia San Donato e che ha espletato in via preliminare su incarico della Parrocchia stessa, i rilievi oggetto di danneggiamento del sisma, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo degli interventi di pronto intervento e messa in sicurezza in argomento;
5. di approvare il progetto esecutivo relativo all'esecuzione dei lavori di pronto intervento e messa in sicurezza di che trattasi redatto dall'ing. Paolo Strappaghetti con recapito in Perugia (PG), Via delle Caravelle 1/b, assunto al protocollo del Comune di Deruta il giorno 18/12/2017 al n. 16001, e costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica; documentazione fotografica; Analisi prezzi; Elenco prezzi; Computo metrico; Computo dei costi della sicurezza e Capitolato speciale d'appalto;
 - Grafici di rilievo e quadro fessurativo;
 - Elaborato grafico esecutivo con interventi di messa in sicurezza;
 - Piano di sicurezza e di coordinamento;
6. di dare atto che il costo complessivo dell'intervento è pari ad € 39.998,80 come specificato nel seguente quadro economico:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 29.675,55 -	
- ribasso 20% di cui all'art. 163, D. Lgs. n. 50/2016	<u>€ 5.935,11</u>	
- importo dei lavori ribassati	€ 23.740,44	
- costi della sicurezza	<u>€ 7.060,63</u>	
▪ Sommano	€ 30.801,07	€ 30.801,07

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 3.080,11	
- spese tecniche per progettazione; coordinamento della sicurezza; direzione dei lavori; contabilità dei lavori ed attività tecnico-amministrative connesse [determinate in base all'OPCM n. 12/2017 (12,5% massimo dell'importo dei lavori)	€ 4.585,14	
- oneri previdenziali 4%	€ 183,40	
- IVA 22% su spese tecniche	€ 1.049,08	
- imprevisti	<u>€ 300,00</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€ 9.197,73	<u>€ 9.197,73</u>

7. di dare atto che i prezzi applicati nel progetto di che trattasi sono quelli indicati nel Prezzario “cratere” approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n°7 del 14/12/2016, ridotti del 20% come previsto dall’art. 163, comma 3, D. Lgs. n. 50/2016, mentre per quelli che sono presenti nel Prezzario suddetto sono stati desunti da apposita analisi da parte del progettista;
8. di dare atto che relativamente alla copertura degli oneri finanziari connessi con la realizzazione degli interventi finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità da eseguire su beni culturali e paesaggistici, così come stabilito dalla circolare operativa Prot. CG/TERAG16/0072035 del 22/12/2016 emessa dal Dipartimento Nazionale della Protezione Civile inerente le procedure per la realizzazione delle opere provvisorie, sono a carico dei fondi stanziati per la gestione emergenziale e spetta ai comuni procedere direttamente per interventi di importo inferiore a 40.000 euro;
9. di dare atto la spesa necessaria può essere imputata al Capitolo 2156 “Interventi fondo 5% L.R. 3/2010 Lavori di somma urgenza” CEN 200 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali”;
10. di dare mandato al Responsabile dell’Area Lavori Pubblici di adottare le conseguenti determinazioni a contrattare ai sensi dell’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e di assumere il relativo impegno di spesa;
11. di dare atto che il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l’Ufficio Lavori Pubblici;
12. di dichiarare, stante l’urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - 4° comma - del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

IL Segretario Comunale

F.to Marco Taralla

IL Sindaco

F.to Michele Toniaccini

Oggetto: SISMA 2016. Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone - Approvazione Verbale di somma urgenza, perizia giustificativa e progetto esecutivo

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Deruta, 19-12-2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Marco Ricciarelli

Oggetto: SISMA 2016. Lavori di pronto intervento e opere provvisorie di messa in sicurezza finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità del campanile, dell'area circostante e del tratto di mura urbane adiacenti alla Chiesa parrocchiale di San Donato in Castelleone - Approvazione Verbale di somma urgenza, perizia giustificativa e progetto esecutivo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. 18/8/2000 N.267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Deruta, 19-12-2017

IL RESPONSABILE DI AREA

F.to Luigi Di Vincenzo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 02-01-2018, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

Deruta, li 02-01-2018

IL Addetto alle Pubblicazioni
F.to Bucataio Antonella

ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 21-12-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Deruta, li 02-01-2018

IL Addetto alle Pubblicazioni
F.to Bucataio Antonella

Il presente atto è copia conforme all'originale firmato digitalmente.