



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

**REGISTRO GENERALE nr. 520 Del 04-12-2017**

**OGGETTO: Manutenzione impianto di riscaldamento dell'edificio sede degli uffici dell'Area tecnica del Comune di Deruta - Determinazione a contrattare.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

❑ CIG ZAE2114E94

#### **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22 maggio 2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 19 del 17/10/2017, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

#### **DETERMINA**

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il preventivo dei lavori di manutenzione consistenti nella sostituzione delle tubazioni di andata e ritorno di gasolio che portano il carburante dalla cisterna alla caldaia dell'edificio sede dell'Area tecnica del Comune di Deruta ubicato in Piazza Benincasa 6 - 06053 Deruta (PG) - rimesso dalla ditta "Engie Servizi Spa" in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa aggiudicatario del lotto 6 del Servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche

amministrazioni, nel quale sono descritte le lavorazioni necessarie e quantificato l'importo a corpo dell'intervento di che trattasi, corrispondente ad € 2.300,00 oltre IVA;

3. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto - ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) e dall'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto descritto nelle premesse della presente determinazione - alla ditta "Engie Servizi Spa" con sede in Via G. Benucci 59 - 06135 Ponte S. Giovanni (PG) - che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento per un importo complessivo di € 2.300,00 oltre IVA ed eventuali imprevisti in corso d'opera;
4. di dare atto che il suddetto operatore economico è il mandatario capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa aggiudicatario della convenzione "CONSIP Spa" relativa al Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni stipulata in data 29/03/2011 e alla quale il Comune di Deruta ha aderito con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 20/12/2013 per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
5. di dare atto che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."*;
6. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di manutenzione della caldaia degli uffici sede dell'Area Tecnica comunale così come descritti nelle premesse e nel preventivo trasmesso dalla ditta "Engie Servizi Spa", in conformità alle prescrizioni che saranno definite e disposte dal personale della ditta stessa;
  - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta "Engie Servizi Spa" nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del R.T.I. aggiudicatario della convenzione "CONSIP Spa" relativa al Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni stipulata in data 29/03/2011 e alla quale il Comune di Deruta ha aderito con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 20/12/2013 per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
  - c) le clausole ritenute essenziali sono riportate nel preventivo trasmesso dalla ditta "Engie Servizi Spa", agli atti dell'Area Lavori Pubblici, e nella presente determinazione;
  - d) la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - e) i lavori dovranno essere portati a termine entro 7 (sette) giorni dalla loro consegna;
  - f) il pagamento dell'importo dei lavori sarà corrisposto entro il termine di giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla presentazione da parte della ditta appaltatrice dell'attestato di avvenuta regolare esecuzione e delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia;
  - g) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto dal Responsabile del procedimento, ai sensi della normativa vigente in materia richiamata nelle premesse della presente determinazione;

- h)** la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
- i)** il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;

**7.** di impegnare la spesa complessiva di € 3.050,00 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2017	2514	355	C.D.C. 355 - SERVIZI GENERALI DIVERSI	3.050,00	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583	12/2017

- 8.** di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 9.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 10.** di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

Il Responsabile  
Geom. Ricciarelli Marco

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO: Manutenzione impianto di riscaldamento dell'edificio sede degli uffici dell'Area tecnica del Comune di Deruta - Determinazione a contrattare.**

□ CIG ZAE2114E94

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 20/12/2013:
  - è stato stabilito di aderire alla convenzione per il Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni - stipulata il 29/03/2011 tra la "Consip S.p.A." e il Raggruppamento Temporaneo di Impresa avente come impresa mandataria capogruppo la medesima ditta "Cofely Italia S.p.a." - per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
  - è stato approvato il Piano Dettagliato di Intervento inoltrato dalla ditta capogruppo del R.T.I. "Cofely Italia S.p.A.", così come previsto dall'art. 4, comma 6), al p.to c), della Convenzione in argomento;
  - è stato dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnologico geom. Verbena Vairo, di procedere alla redazione del "Modello di ordinativo principale di fornitura" e quanto altro dovuto per formalizzare l'adesione alla convenzione "Consip S.p.A." e degli edifici comunali elencati nella D.G.C. stessa;
  - è stato incaricato l'Ufficio Tecnologico Comunale alla sottoscrizione congiunta del "Verbale di presa in consegna" dei suddetti impianti termici in contraddittorio con la ditta capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa "Cofely Italia S.p.A.";
  - è stato dato atto che la spesa annua preventivata ammonta a complessivi € 119.733,72 oltre IVA, salvo conguaglio;
- in adempimento a quanto sopra riportato e conseguito quanto previsto nella convenzione "CONSIP S.p.a.", in data 03/06/2013 sono stati presi in consegna gli impianti elencati nella suddetta deliberazione di adesione n. 235/2012;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 8.3.4 "Manutenzione straordinaria degli impianti" e l'art. 8.7 "Interventi di riqualificazione energetica" della convenzione cui il Comune di Deruta ha aderito con la suddetta D.G.C. n. 235/2012, tali interventi sono altresì a carico del Fornitore, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione, fino al raggiungimento del 10% del Canone stimato del Servizio energia;
- il canone stimato del Servizio energia di cui al punto precedente ammonta complessivamente per tutta la durata della Convenzione ad € 838.136,04 oltre IVA, pertanto il 10% corrisponde ad € 83.813,60;
- come si evince dalla documentazione depositata presso l'Area Lavori Pubblici, la cosiddetta "franchigia contrattuale" risulta essere conclusa;

ATTESO CHE:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,*

*decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”*

- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 prevede che per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;
- le linee guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, approvate dal Consiglio dell'Autorità dell'ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, le quali prevedono che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato;
- l'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori senza la necessaria qualificazione ai sensi dell'art. 38 del Codice stesso;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro il contratto è stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- con determinazione n. 372 del 23/07/2013, il geom. Tamantini Fabio, in servizio presso l'Area Lavori Pubblici, è stato nominato Responsabile del procedimento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni;

#### CONSIDERATO CHE:

- la ditta “Engie Servizi Spa” (ex “Cofely Italia Spa”), dopo aver compiuto alcuni sopralluoghi per accertare le cause della mancata accensione dell'impianto di riscaldamento dell'edificio sede degli uffici dell'Area tecnica, ha comunicato che i suddetti e ripetuti disservizi sono da imputare allo stato di manutenzione delle tubazioni di andata/ritorno nelle quali circola il gasolio dalla cisterna alla caldaia, quantificando altresì in € 2.300,00 oltre IVA la cifra presumibile per l'esecuzione dell'intervento di manutenzione necessario e che si ritiene congrua in relazione anche alla particolarità delle opere di finitura necessarie e alla tempestività con la quale la ditta stessa si è resa disponibile ad intervenire immediatamente, dato che l'intervento di che trattasi non può essere differito viste le basse temperature del periodo;
- la ditta “Engie Servizi Spa” è ovviamente a perfetta conoscenza dell'impianto curandone la gestione e manutenzione ai sensi della convenzione “CONSIP Spa” cui il Comune di Deruta ha aderito e come precisato in premessa;
- il suddetto operatore economico è dotato di comprovata esperienza ed in possesso degli opportuni requisiti di idoneità professionale, capacità economica-finanziaria e capacità tecniche-professionali;

#### RITENUTO:

- di dover procedere ai lavori di manutenzione di che trattasi avvalendosi della procedura di affidamento diretto alla ditta “Engie Servizi Spa” per le motivazioni sopra esposte, nonché alla luce dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 il quale consente l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara nella misura strettamente necessaria

quando per ragioni di urgenza derivante da eventi imprevedibili dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini per le procedure aperte o per le procedure ristrette o per le procedure competitive con negoziazione non possono essere rispettati;

- la suddetta procedura garantisce pertanto un adempimento celere e in forma semplificata, ottenendo conseguentemente una riduzione anche dei tempi viste le basse temperature del periodo;
- il prezzo risulta essere economicamente vantaggioso avendo l'operatore economico utilizzato gli stessi parametri previsti nel PDI approvato propedeuticamente all'adesione alla convenzione di "CONSIP Spa";

DATO ATTO che l'intervento di che trattasi è imputabile all'interno del CEN 355 "Servizi generali diversi" al Capitolo di spesa 2514 "Manutenzione straordinaria edifici pubblici", ove è previsto altresì che il finanziamento avverrà mediante risorse proprie di bilancio del Comune di Deruta;

RITENUTO di dover eseguire i lavori di che trattasi per le motivazioni sopra esposte e nel rispetto della vigente normativa in materia;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi;

VISTO il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e smi;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e smi;

**Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:**

1. di approvare il preventivo dei lavori di manutenzione consistenti nella sostituzione delle tubazioni di andata e ritorno di gasolio che portano il carburante dalla cisterna alla caldaia dell'edificio sede dell'Area tecnica del Comune di Deruta ubicato in Piazza Benincasa 6 - 06053 Deruta (PG) - rimesso dalla ditta "Engie Servizi Spa" in qualità di capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa aggiudicatario del lotto 6 del Servizio energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni, nel quale sono descritte le lavorazioni necessarie e quantificato l'importo a corpo dell'intervento di che trattasi, corrispondente ad € 2.300,00 oltre IVA;
2. di aggiudicare in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di che trattasi mediante affidamento diretto - ai sensi del combinato disposto dall'art. 36, comma 2, lett. a) e dall'art. 37, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, nonché di quanto descritto nelle premesse della presente determinazione - alla ditta "Engie Servizi Spa" con sede in Via G. Benucci 59 - 06135 Ponte S. Giovanni (PG) - che si è resa disponibile all'esecuzione dell'intervento per un importo complessivo di € 2.300,00 oltre IVA ed eventuali imprevisti in corso d'opera;
3. di dare atto che il suddetto operatore economico è il mandatario capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Impresa aggiudicatario della convenzione "CONSIP Spa" relativa al Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni stipulata in data 29/03/2011 e alla quale il Comune di Deruta ha aderito con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 20/12/2013 per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
4. di dare atto che l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, stabilisce che "*prima dell'avvio delle*

*procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.”;*

5. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento dei lavori di manutenzione della caldaia degli uffici sede dell'Area Tecnica comunale così come descritti nelle premesse e nel preventivo trasmesso dalla ditta “Engie Servizi Spa”, in conformità alle prescrizioni che saranno definite e disposte dal personale della ditta stessa;
  - b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei lavori di che trattasi alla ditta “Engie Servizi Spa” nella sua qualità di impresa mandataria capogruppo del R.T.I. aggiudicatario della convenzione “CONSIP Spa” relativa al Servizio Energia e dei servizi connessi per le pubbliche amministrazioni stipulata in data 29/03/2011 e alla quale il Comune di Deruta ha aderito con deliberazione della Giunta Comunale n. 235 del 20/12/2013 per la durata di anni sette con decorrenza dal 03/06/2013 e termine il 02/06/2020;
  - c) le clausole ritenute essenziali sono riportate nel preventivo trasmesso dalla ditta “Engie Servizi Spa”, agli atti dell'Area Lavori Pubblici, e nella presente determinazione;
  - d) la forma del contratto, così come stabilito dall'art. 32, comma 14 ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016, è la corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente nello scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
  - e) i lavori dovranno essere portati a termine entro 7 (sette) giorni dalla loro consegna;
  - f) il pagamento dell'importo dei lavori sarà corrisposto entro il termine di giorni 60 (sessanta), decorrenti dalla presentazione da parte della ditta appaltatrice dell'attestato di avvenuta regolare esecuzione e delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia;
  - g) la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto dal Responsabile del procedimento, ai sensi della normativa vigente in materia richiamata nelle premesse della presente determinazione;
  - h) la ditta affidataria del lavoro dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i.;
  - i) il Responsabile del procedimento è il geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo in servizio presso l'Area Lavori Pubblici;
6. di impegnare la spesa complessiva di € 3.050,00 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue:

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2017	2514	355	C.D.C. 355 - SERVIZI GENERALI DIVERSI	3.050,00	Engie Servizi Spa Viale G. Ribotta 31 00144 Roma (RM) cod. fisc. 07149930583	12/2017

7. di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151,

comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

8. il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
9. di dare mandato all'Ufficio Ragioneria per il pagamento, previo atto di liquidazione da parte del Responsabile dell'Ufficio, ai sensi dell'art. 26 del vigente Regolamento di contabilità.

L'Istruttore: Tamantini Fabio



---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

***OGGETTO:Manutenzione impianto di riscaldamento dell'edificio sede degli uffici dell'Area tecnica del Comune di Deruta - Determinazione a contrattare..***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

*Deruta, lì 04-12-2017*

**Il Responsabile di Area**  
*Marco Ricciarelli*

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.