



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

VERBALE DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, comma 2, lett. b), e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "lavori di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo via Casalina-Ripabianca in frazione Casalina e Ripabianca".

- CUP B57H16000380002
- CIG: 716802160D

Oggi, il giorno venticinque del mese di SETTEMBRE dell'anno DUEMILADICIASSETTE, alle ore 10:00 (25/09/2017)

In Deruta presso la Sala riunioni dell'Area Tecnica di questo Comune, sita in Deruta, Piazza Benincasa n. 6,

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici nr. 253 Del 29-05-2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo via Casalina-Ripabianca in frazione Casalina e Ripabianca", redatto nel mese di maggio 2017 dall'ing. Marco Balducci dello studio AREA PROGETTO ASSOCIATI, con recapito in VIA DELLA GABBIA, 7 – 06123 PERUGIA, comportante una spesa complessiva di € 150.000,00, di cui € 100.572,60 oltre IVA come per legge per lavori a base d'asta
- Che con determinazione a contrattare del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 322 del 01/08/2017, si è stabilito quanto segue:
 - di procedere all'affidamento dei lavori di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo Via Casalina – Ripabianca in frazione Casalina, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico sull'importo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, mediante applicazione delle procedure previste dall'art. 97, comma 2 dello stesso decreto legislativo, dando atto che la procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui al citato art. 97, comma 8, peraltro, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci;
 - che alla procedura negoziata saranno invitati a presentare offerta n. 10 operatori economici, da individuare mediante sorteggio pubblico con il criterio del prelievo casuale tra gli operatori economici che risultano iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell' "**Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro**" della Regione Umbria;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 352 del 01/09/2017:
 - è stato approvato il verbale di sorteggio pubblico per la selezione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, comma 2, lett. b), e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei "lavori di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo via Casalina-Ripabianca in frazione Casalina e Ripabianca", redatto in data 10/08/2017 dalla Commissione per le gare ufficiose di cui all'art. 17 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti, dal quale si rilevava che sono stati sorteggiati i numeri 192-



129-94-207-102-9-118-8-26-204, ciascuno associato in fase di sorteggio pubblico agli operatori economici iscritti nella categoria dei lavori individuata in relazione all'intervento in argomento, nell' **"Elenco regionale delle imprese da invitare alle procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici di importo inferiore a un milione di euro"** della Regione Umbria;

- si è dato atto che l'elenco dei dieci operatori economici sorteggiati (**Allegato 2 del citato verbale**) verrà sottratto al diritto di accesso e non è soggetto di pubblicazione all'albo pretorio, ai sensi dell'articolo 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dando altresì atto che il medesimo sarà reso pubblico scaduto il termine di presentazione delle offerte e costituirà parte integrante del verbale di gara;
 - è stato approvato al fine di procedere all'espletamento della procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, comma 2, lett. b), e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto dei lavori in argomento, così come stabilito con determinazione del Responsabile Area Lavori Pubblici n. 322 del 01/08/2017, lo schema di lettera di invito contenente le informazioni necessarie per la formulazione dell'offerta da inviare agli operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico, ed i relativi allegati;
 - si è dato altresì atto che all'espletamento della procedura negoziata provvederà in seduta pubblica il seggio di gara composto dal RUP e da due dipendenti interni alla stazione appaltante, che verrà costituito successivamente alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte;
- che inoltre, così come previsto nella Determinazione a contrattare e, conseguentemente, nella lettera d'invito, nella gara in parola *"Al fine dell'individuazione delle offerte anormalmente basse verrà applicata la procedura prevista dall'art. 97, 2° comma, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, 8° comma, dello stesso Codice - con proposta di aggiudicazione a favore del concorrente la cui offerta si collochi immediatamente al di sotto del valore di una "soglia di anomalia" determinata - al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia stessa - tramite sorteggio, in sede di prima seduta di gara, di uno dei metodi previsti dal suddetto articolo 97, comma 2°.*

La procedura di esclusione automatica delle offerte incongrue di cui al suddetto art. 97, 8° comma, peraltro, non troverà applicazione qualora il numero degli offerenti ammessi risulti inferiore a dieci.

- Le operazioni di sorteggio avranno luogo in seduta pubblica e saranno effettuate da uno dei componenti il Seggio di gara o da eventuali rappresentanti di ditte (se presenti), attraverso l'estrazione casuale, da apposito contenitore, di uno dei cinque numeri che corrispondono ai cinque metodi di calcolo previsti dall'art. 97 del nuovo Codice e precisamente: **n. 1-lett. A), n. 2-lett.B), n. 3-lett.C), n. 4-lett.D), n. 5-lett.E).**
I numeri dall'1 al 4 saranno oggetto di ulteriore sorteggio nel caso in cui dovesse essere applicato il metodo E) che prevede quattro coefficienti e precisamente **n. 1-coefficiente 0,6, n. 2-coefficiente 0,7, n. 3- coefficiente 0,8, n. 4-coefficiente 0,9.**
La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;
- che la categoria unica e prevalente dei lavori in oggetto è la OS21 (categoria ex D.P.R. 207/2010), a qualificazione SOA FACOLTATIVA per classifica I^ o sup., subappaltabile entro il limite massimo del 30% dell'importo complessivo del contratto a impresa adeguatamente qualificata;
- che con lettera d'invito del 1/9/2017 prot. nn. 10758-10762-10765-10769-10770-10773-10774-10775-10776 e 10777, inviata a mezzo PEC, è stata indetta procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, sulla base del Capitolato Speciale e relativa documentazione tecnica costituente il progetto esecutivo,

invitando a presentare offerta n. 10 operatori economici, di cui **all'allegato A** parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come individuati tramite sorteggio pubblico previo l'utilizzo del servizio online dell'Elenco Regionale delle Imprese.

- che con detta lettera d'invito veniva fissato alle ditte interessate un termine perentorio per la utile presentazione delle offerte, e precisamente, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 21/09/2017**, indicando nel giorno **22/09/2017**, la data della prima seduta di gara;
- che con avviso pubblico del 19 settembre 2017 la seduta di gara è stata posticipata al giorno 25/09/2017, alle ore 10.00;
- che l'importo netto dei lavori a base d'asta ammonta ad € € 100.572,60, oltre IVA di cui:
 - € 26.278,34 per i costi presunti della manodopera non soggetti a ribasso
(di cui all'art. 23 della Legge Regione Umbria n. 3/2010)
 - € 7.062,41 previsti per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al D.Lgs. n. 81/2008 (a loro volta suddivisi in oneri per la sicurezza compresi nelle spese generali pari ad € 3.333,41 ed in costi aggiuntivi per la sicurezza pari ad € 3.729,00, così come dettagliatamente indicato negli atti tecnici di gara);
 - € 67.231,85 per lavori a CORPO (SOGGETTI A RIBASSO)
- che con la citata determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 352 del 01/09/2017 si è stabilito che all'espletamento della procedura negoziata provvederà in seduta pubblica il seggio di gara composto dal RUP e da due dipendenti interni alla stazione appaltante, che verrà costituito successivamente alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte;
- che con determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici n. 374 del 22/09/2017 è stato costituito il Seggio di gara, composto come segue:

1^ MEMBRO: Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente;

2^ MEMBRO: Geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Urbanistica, Componente;

3^ MEMBRO: Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici, Componente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;

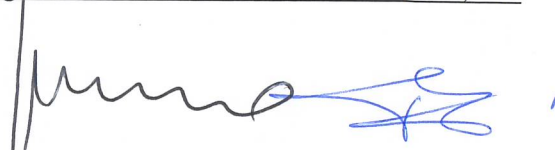
TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, dopo aver ricordato ai presenti l'oggetto della gara, nonché le principali norme che ne regolano lo svolgimento, dichiara aperti i lavori e, in via preliminare, comunica che entro il termine stabilito dalla lettera d'invito - cioè entro **le ore 12.00 del giorno 21/09/2017**- in esito all'esperimento della procedura di gara pubblica - sono pervenute all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta **n. 4** offerte da parte degli operatori economici invitati, esclusivamente nelle forme e con le modalità prescritte dall'invito, come da elenco allegato, parte integrante e sostanziale del presente processo verbale (**all. B**).

Il Presidente fa presente che, oltre la scadenza del suddetto termine, a tutt'oggi non risultano pervenute offerte. Il Seggio di gara ne prende atto.

Il Presidente procede, quindi, a richiedere espressamente a ciascun membro del Seggio se sussistono cause di incompatibilità così come previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 e, avuta risposta negativa, inizia ad illustrare ai presenti le procedure di aggiudicazione così come previste dalla lettera d'invito.

Il seggio di gara prende atto che il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 e che pertanto ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D.Lgs. 18 aprile n. 50 e s.m.i., non si applica la procedura prevista dall'art. 97, 2° comma, con il meccanismo di esclusione automatica delle offerte risultate incongrue ai sensi dell'art. 97, 8° comma, dello stesso Codice, né si effettua il calcolo della soglia di cui al citato art.97, comma 2, per valutare la congruità di ogni offerta dei concorrenti ammessi, che



in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, 6° comma, ultimo periodo, del Codice.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra la procedura che prevede, come fase successiva, l'ammissione delle ditte partecipanti, previa verifica dell'integrità dei plichi nonché della regolarità e completezza della documentazione richiesta dalla lettera d'invito e procede, pertanto, ad aprire i plichi pervenuti nei termini, come attestato dal RUP che ha provveduto al controllo incrociato con quanto ricevuto dall'Ufficio Protocollo ed al contestuale esame della relativa documentazione amministrativa di ammissione allegata da ciascun partecipante.

Il Seggio di gara, esaminata la documentazione prodotta da ogni concorrente, procede all'ammissione di ciascuno secondo quanto indicato nell'**allegato B)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale e nell'ordine ivi riportato.

Risulta pertanto quanto segue:

- ammessi **n. 4** concorrenti, così come indicato nell'**allegato B)** al presente verbale, in quanto nei loro confronti il Seggio di gara ha riconosciuto la regolarità e completezza dei documenti di ammissione contenuti nei rispettivi pieghi.

Il Presidente quindi, assistito dai membri del Seggio di gara e dal segretario verbalizzante, illustra sinteticamente ai presenti la successiva fase del procedimento; in particolare comunica che in tale seduta si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi e dovendo aggiudicare la gara al massimo ribasso, il Seggio procederà a formare la graduatoria provvisoria delle offerte ammesse **secondo l'ordine decrescente dei rispettivi ribassi**, per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, come risulta **dall'allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale. Il seggio ne prende atto, dando atto altresì che dell'esito delle operazioni di gara sarà data tempestiva comunicazione a tutti gli interessati, esclusivamente nelle forme previste dal Codice e dalla lettera d'invito, mediante pubblicazione di apposito avviso sul profilo del committente.

Il Presidente, assistito dai membri del seggio di gara e dal segretario verbalizzante, procede quindi all'apertura della " BUSTA B" contenente l'offerta economica dei concorrenti ammessi nel medesimo ordine seguito nella precedente fase di gara (ammissione) contrassegnandola e autenticandola in ciascun foglio, ed alla lettura pubblica ed alla verbalizzazione dei relativi ribassi percentuali (espressi in lettere), così come annotati nel prospetto di cui all'**allegato C)** al presente verbale di gara, quale parte integrante e sostanziale.

Da tale graduatoria provvisoria delle offerte ammesse, risulta che l'offerta aggiudicataria - in via provvisoria - è quella presentata dalla **DITTA:ANTONINI S.R.L. con sede legale in Bastia Umbra (PG) CAP 06083- VIA SANTA LUCIA n. 55/A – P.IVA: 02168670541**, che ha offerto un ribasso percentuale sull'importo posto a base d'asta pari al **49,550%**, come risulta dal prospetto tabellare di cui all'**allegato C)** al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il RUP in qualità di Presidente coadiuvato dai membri del seggio di gara valuta congrua l'offerta presentata dalla ditta aggiudicataria in via provvisoria.

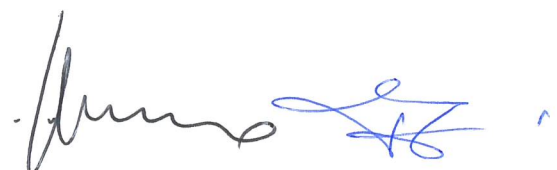
Il Seggio di gara in conseguenza di tali risultanze, propone l'aggiudicazione in favore della **DITTA ANTONINI S.R.L., con sede legale in Bastia Umbra (PG) CAP 06083- VIA SANTA LUCIA n. 55/A – P.IVA: 02168670541**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all'esito degli accertamenti di cui al D.Lgs. n.490/1994 e s.m.i. ed al D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dal bando di gara, per l'offerto ribasso unico percentuale del **49,550%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 33.918,47 oltre ad € € 7.062,41 previsti complessivamente per gli oneri/costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e ad € 26.278,34 previsti per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **67.259,22** - oltre IVA come per legge.

Il Seggio di gara, da atto che il concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario, ha presentato la dichiarazione di subappalto di cui all'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, nei limiti di legge ivi previsti e precisamente nelle seguenti percentuali:

- **OS21 - 30%**.



4



Il Presidente da atto che al presente verbale di gara sarà allegato l'elenco degli operatori economici sorteggiati - Allegato 2 del verbale di sorteggio pubblico per la selezione di dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

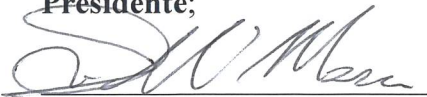
Il Seggio di gara, infine, prima di sciogliere la seduta, da atto che il presente verbale - e relativi allegati - saranno pubblicati sul profilo del committente della Stazione Appaltante ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs.50/2016.

Alle ore 11,30 del giorno 25/09/2017, conclusi i lavori del Seggio di gara, la seduta è tolta.

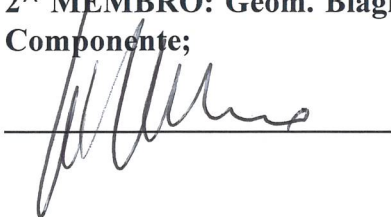
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara:

1^ MEMBRO: Geom. Ricciarelli Marco, Responsabile del Procedimento, con funzioni di Presidente;



2^ MEMBRO: Geom. Biagioni Angeli Isauro, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Urbanistica, Componente;



3^ MEMBRO: Geom. Tamantini Fabio, istruttore direttivo presso l'Area Lavori Pubblici, Componente, con funzioni anche di segretario verbalizzante;





COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, comma 2, lett. b), e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "lavori di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo via Casalina-Ripabianca in frazione Casalina e Ripabianca"

ELENCO DITTE INVIATE – ALLEGATO A

N	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	PEC
1	ANESE SRL	01848780274	via CAVANELLA n. 771	Concordia Sagittaria (VE) CAP 30023	INFO@PEC.ANESE.IT
2	ANTONINI S.R.L.	02168670541	VIA SANTA LUCIA n. 55/A	Bastia Umbra (PG) CAP 06083	antoninistr@pecfacile.net
3	CAVALLO FRANCESCO	00035270768	CORSO GARIBALDI n. 10	Savoia di Lucania (PZ) CAP 85050	impresa.cavallo.francesco@pec.it
4	Flli Betti snc	00454500547	Via Armando Diaz n. 75	Assisi (PG) CAP 06081	fratelli.betti@arubapec.it
5	G.C.G. S.R.L.	01814600696	Viale PERTH n. 62	Vasto (CH) CAP 66054	gcgsl@legalmail.it
6	I.C.A.G. s.r.l.	04390541003	Via Gajo Melisso scala B interno 6 n. 7	Roma (RM) CAP 00175	icagsrl@legalmail.it
7	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	00982160426	Via MARCHE n. 38	Senigallia (AN) CAP 60019	INFO@PEC.MENTUCCIALDO.IT
8	SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	00162500540	STRADA SAN MARCO-COLLE UMBERTO n. 10	Perugia (PG) CAP 06131	posta@pec.spinellimannocchi.it
9	TROVATI SRL	03238440543	STRADA PIEVAIOLA n. 211/C	Perugia (PG) CAP 06132	trovatistr@legalmail.it
10	VIOLONI SRL		LARGO ADRIATICO N. 19	Altidona (FM) CAP 63824	violoni.srl@pec.it



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, comma 2, lett. b), e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "lavori di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo via Casalina-Ripabianca in frazione Casalina e Ripabianca"

ELENCO DITTE PERVENUTE E AMMESSE – ALLEGATO B

N	Ragione sociale	Partita IVA	Indirizzo	Comune	Ammessa/ Non Ammessa	NOTE
1	ANTONINI S.R.L.	02168670541	VIA SANTA LUCIA n. 55/A	Bastia Umbra (PG) CAP 06083	Ammessa	
2	Flli Betti snc	00454500547	Via Armando Diaz n. 75	Assisi (PG) CAP 06081	Ammessa	
3	I.C.A.G. s.r.l.	04390541003	Via Gaio Melisso scala B interno 6 n. 7	Roma (RM) CAP 00175	Ammessa	
4	SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	00162500540	STRADA SAN MARCO- COLLE UMBERTO n. 10	Perugia (PG) CAP 06131	Ammessa	



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. n. 36, comma 2, lett. b), e 97, comma 8° del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto "lavori di consolidamento di alcuni tratti della scarpata lungo via Casalina-Ripabianca in frazione Casalina e Ripabianca"

ELENCO DITTE CON RIBASSI – ALLEGATO C

N	Ragione sociale	Comune	RIBASSO	NOTE
1	Flli Betti snc	Assisi (PG) CAP 06081	18,482%	
2	SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	Perugia (PG) CAP 06131	20,253%	
3	I.C.A.G. s.r.l.	Roma (RM) CAP 00175	32,80%	
4	ANTONINI S.R.L.	Bastia Umbra (PG) CAP 06083	49,550%	

Elenco OPERATORI SORTEGGIATI- ALLEGATO 2

Aggiornato al:

10/08/2017

Protocollo n. 9993

del

10/08/2017

Filtri utilizzati:

Categoria di lavori OS 21

Importo lavori da affidare
 100.572,6

Importo (fino a)

Tutti gli importi

N. Domanda	Denominazione impresa	Categoria di lavori	Sede	Importo (fino a)
8	ANESE SRL	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Concordia Sagittaria (VE)	<input type="checkbox"/> 999.999,99
9	ANTONINI S.R.L.	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Bastia Umbra (PG)	<input type="checkbox"/> 999.999,99
26	CAVALLO FRANCESCO	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Savoia di Lucania (PZ)	<input type="checkbox"/> 516.000,00
94	Fili Betti snc	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Assisi (PG)	<input type="checkbox"/> 516.000,00
102	G.C.G. S.R.L.	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Vasto (CH)	<input type="checkbox"/> 258.000,00
118	I.C.A.G. s.r.l.	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Roma (RM)	<input type="checkbox"/> 999.999,99
129	IMPRESA COSTRUZIONI MENTUCCI ALDO S.R.L.	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Senigallia (AN)	<input type="checkbox"/> 999.999,99
192	SPINELLI & MANNOCCHI S.R.L.	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Perugia (PG)	<input type="checkbox"/> 516.000,00
204	TROVATI SRL	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Perugia (PG)	<input type="checkbox"/> 516.000,00
207	VIOLONI SRL	OS 21: OPERE STRUTTURALI SPECIALI	Altidona (FM)	<input type="checkbox"/> 258.000,00

