

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI DERUTA

OGGETTO: VARIANTE 1-AL Piano attuativo approvato con n. 38 del 2/08/2010 , a scopo prevalentemente residenziale in Fraz. S.Nicolò di Celle- DERUTA.

La sottoscritta **OM.NI. EDIL SRL in liquidazione** , Cod. Fisc 020020720542, con sede in Deruta, Via Briganti, qui rappresentata dal Dott. Riccardo Nicolini in qualità legale rappresentate "*LIQUIDATORE*"

P R E M E S S O

1) che la **OM.NI. EDIL SRL** è proprietaria di un appezzamento di di terreno in Deruta, fraz. S.Nicolò di Celle contraddistinto in catasto al Foglio n.7 particelle n. 661-674-569-659;

2)- che tutti i terreni sopra indicati ricadono all'interno dei comparti CPI/TI ;

3)- che con Delibera del Consiglio Comunale di Deruta n.38 del 02/08/2010, veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione dei terreni sopraccitati;

4)- che a tutt'oggi non è stata stipulata la Convenzione Urbanistica necessaria al perfezionamento della pratica;

4)- che con l'entrata in vigore delle norme urbanistiche ed edilizie della Legge Regionale n. 1/2015

e del Regolamento Regionale n. 2/2015, si rende necessario di adeguare tale piano di lottizzazione alle sopraggiunte norme urbanistiche;

C H I E D E

alla S.V. Ill.ma l'approvazione della Variante 1 del Piano Attuativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della zona CPI/TI, aggiornato alle sopraggiunte nuove Norme Urbanistiche;

Allega alla presente in duplice copia nuova documentazione tecnica ed amministrativa conforme alla normativa vigente :

- 1) Grafici di progetto in n.9 tavole;
- 2) Relazione tecnica illustrativa dati tecnici ed urbanistici, con allegato Certificati ed estratto catastale di attestazione proprietà, documentazione fotografica;
- 3)- programma di Intervento;
- 4)- Norme di attuazione;
- 5)- schema di convenzione aggiornato alle nuove normative;
- 6)- Computo metrico delle opere elenco prezzi Regionale anno 2014;

La rimanente documentazione già allegata al Piano attuativo già approvato quali:

- relazione geologica;

- relazione idraulica

Deruta,

OM.NI. EDIL SRL in liquidazione

"IL LIQUIDATORE"

