"giemmegi" Studio Tecnico Associato

Geom. Guiducci E. & Marinacci G.

Via Tiberina n.223/g - DERUTA (PG) - Tel. 075-9724063

STUDIO DI PROGETTAZIONE

ING. FILIPPO MARINACCI

Via Cianella- Deruta. Tel. 3407280924 - email filippomarinacci@alice.it

oggetto:

VARIANTE N. 1 - AL P.A. APPROVATO CON D.CC N. 38 DEL 2/08/2010 IN FRAZ. S.NICOLO' DI CELLE- DERUTA

PROPRIETA':

OM.NI. EDIL SRL- in liquidazione

Via Briganti- DERUTA

Tel.075-972082 C.F. 02020720542

IL PROGETTISTI

GEOM. GUIDUCCI ENRICO

ING. FILIPPO MARINACCI

ARCHITETTONICO

Oggetto dell' elaborato:

STANDARDS URBANISTICI PLANOVOLUMETRICO

NR. TAVOLA: 2

Scala 1:500 Data: OTTOBRE 2009 Revisione Nr. 1 Del APRILE 2016

Posiz. Archivio:

LEGENDA

- COMPARTO CPI/TI
- MASSIMO INGOMBRO EDIFICABILE INDICATIVO
- STRADA DI PROGETTO
- MARCIAPIEDI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGI DI STANDARD
- PARCHEGGI AGGIUNTIVI
- ACCESSI AI LOTTI
- QUOTE DI PROGETTO
- ALLINEAMENTO FABBRICATI

PARAMETRI DI PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA CC N. 38 DEL 2/08/2010		mc
St mq	20 086,00	
abitanti ins. n	71,00	
Suc mq	6 026,00	19 283,20
di cui:		
residenziali Commerciale/terziari mq	5 426,00	17 363,20
o mq	600,00	1 920,00
totale Suc	6 026,00	19 283,20
Se mq	10 720,00	
di cui:		
Resid. Privata e mq	4 813,00	
Urb.primarie- mq	5 907,00	
Ve mq	6 215,00	
Vp mq	3 151,00	
TOTALE SUP. VERDE	9 366,00	
	20 086,00	
standard		

PARAMETRI DI PROGETTO VARIANTE 1		mc
St mq	20 086,00	
abitanti ins. n	71,00	
Suc mq	6 026,00	19 283,20
di cui:		
residenziali Commerciale/terziari mq	5 426,00	17 363,20
o mq	600,00	1 920,00
totale Suc	6 026,00	19 283,20
Se mq	10 720,00	
di cui:		
Resid. Privata e mq	4 813,00	
Urb.primarie- mq	5 907,00	
Ve mq	6 215,00	
Vp mq	3 151,00	
TOTALE SUP. VERDE	9 366,00	
	20 086,00	
standard		

PARAMETRI DI PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA CC N. 38 DEL 2/08/2010

LR 27/2000

1) PARCHEGGI RESIDENZA(Art.41 nota 5) NTA Op.
0,08 mq/mq di SUC resid. 5426x0,08 434,08
mq. 434,08 / mq. 13,75 = n. posti auto 32

1) PARCHEGGI COMMERCIALE (Art.41 nota 6) NTA Op.
0,80 mq/mq di SUC commerc. 600 x0,80 480

mq. 480 / mq. 13,75 = n. posti auto 35

n. posti auto di standard 67

3) PARCHEGGI AGGIUNT. RESIDENZ. (Art.41 nota 4) NTA Op

_LOTTI da 1 a 8 UM 24 = n posti auto 24 interni e 24 esterni
48 ricavati nelle aree di pertinenza

_lotti A+B+C = UM 48 [16x3] di cui 48 interni (p1s)
e n. 48 esterni 96

211

mq 962,5 =n.posti auto N.211

VERDE PUBBLICO- RESIDENZA+COMMERCIALE

mq 3 151,00

RC rapporto di copertura max
nuovi edifici =<30%Se 3 216,00

Ipt = VP mq. 3150 + marciapiedi mq.1290=
Vx mq. 6215..... = mq. 10 655,00

Ia: indice di piantumazione arborea minimo
0,6 alberature/100 mq. St 121

Iart indice di piantumazione arbustiva minimo
0,9 arbusti/100 mq. St 181

DI PROGETTO VARIANTE 1

1)-PARCHEGGI RESIDENZALI
mq. 434,08
mq. 434,08 / mq. 13,75 = n. posti auto 32

2)-PARCHEGGI COMMERCIALE (Art.41 nota 6) NTA Op.
480

mq. 480 / mq. 13,75 = n. posti auto 35
sommano mq. 914,08

n. posti auto di standard 67

2)-PARCHEGGI AGGIUNT. RESIDENZ. (Art.41 nota 4) NTA Op
Lotti A-B-C nelle aree di pertinenza con escius. del 30% per corsie di distribuzione 690,00
Lotti A-B-C all'interno dei fabbricati con escius. del 30% per corsie di distribuzione 950,00
Lotti da 1 a 8 nelle aree di pertinenza con escius. del 30% per corsie di distribuzione 480,00
Lotti da 1 a 8 all'interno dei fabbricati con escius. del 30% per corsie di distribuzione 330,00
sommano 2450,00

_LOTTI da 1 a 8 UM 24 = n posti auto 24 interni e 24 esterni
48 ricavati nelle aree di pertinenza

_lotti A+B+C = UM 48 [16x3] di cui 48 interni (p1s)
e n. 48 esterni 96

SOMMANO SUPERFICI TOTALI (1+ 2+ 3) mq. **3364,08**

SOMMANO N. POSTI AUTO N.211

VERDE PUBBLICO- RESIDENZA+COMMERCIALE

mq 3 151,00

RC rapporto di copertura max
nuovi edifici =<30%Se 3 216,00

Ipt = VP mq. 3150 + marciapiedi mq.1290=
Vx mq. 6215..... = mq. 10 655,00

Ia: indice di piantumazione arborea minimo
0,6 alberature/100 mq. St 121

Iart indice di piantumazione arbustiva minimo
0,9 arbusti/100 mq. St 181

PARAMETRI EDILIZIA SOSTENIBILE RELATIVAMENTE ALLE AREE PUBBLICHE A VERDE

Recupero dell'acqua piovana

SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO MQ. 3151
Lotti A+B+C vedi calcolo TAV 5 37,80

VERIFICA LR 1/2015 e RR 2/2015

MINIMI NECESSARI

LR 1/2015 e RR 2/2015
1)-PARCHEGGI RESIDENZA(Art.85 RR 2/2015)
mq. 71x5 355,00
mq. 355 / mq. 13,75 = 26

2)-PARCHEGGI COMMERCIALE (Art.87 RR 2/2015)
412,50
fino a mq. 250 =n. 1/22 mq. = mq. 250/22= n. 12,5
da a mq. 250 fino a 900: n. 1/20 mq. = mq. 350/20 =n. 17,5
sommano n. 30
sommano mq. 767,50

n. posti auto di standard 56

3)-PARCHEGGI AGGIUNT. RESIDENZ. (87 comma 7 RR 2/2015)
SUC RESIDENZIALE mq. 5426 /3 escluso il 30% per delle corsie di distribuzione
SUC commerciale mq. 600 /3 escluso il 30% per delle corsie di distribuzione
5426/3+600/3= mq 2009,00

SOMMANO SUPERFICI TOTALI (1+2+3) mq. **2776,50**

SOMMANO N. POSTI AUTO N.211

VERDE PUBBLICO- RESIDENZALE+COMMERCIALE
RESIDENZIALE (ART 84 RR 2/2015)
mq. S/abit 71x5= mq. 355
COMMERCIALE (ART. 87 RR 2/2015)
SUC commerciale mq. 600x 20% = mq. 120

mq 475,00

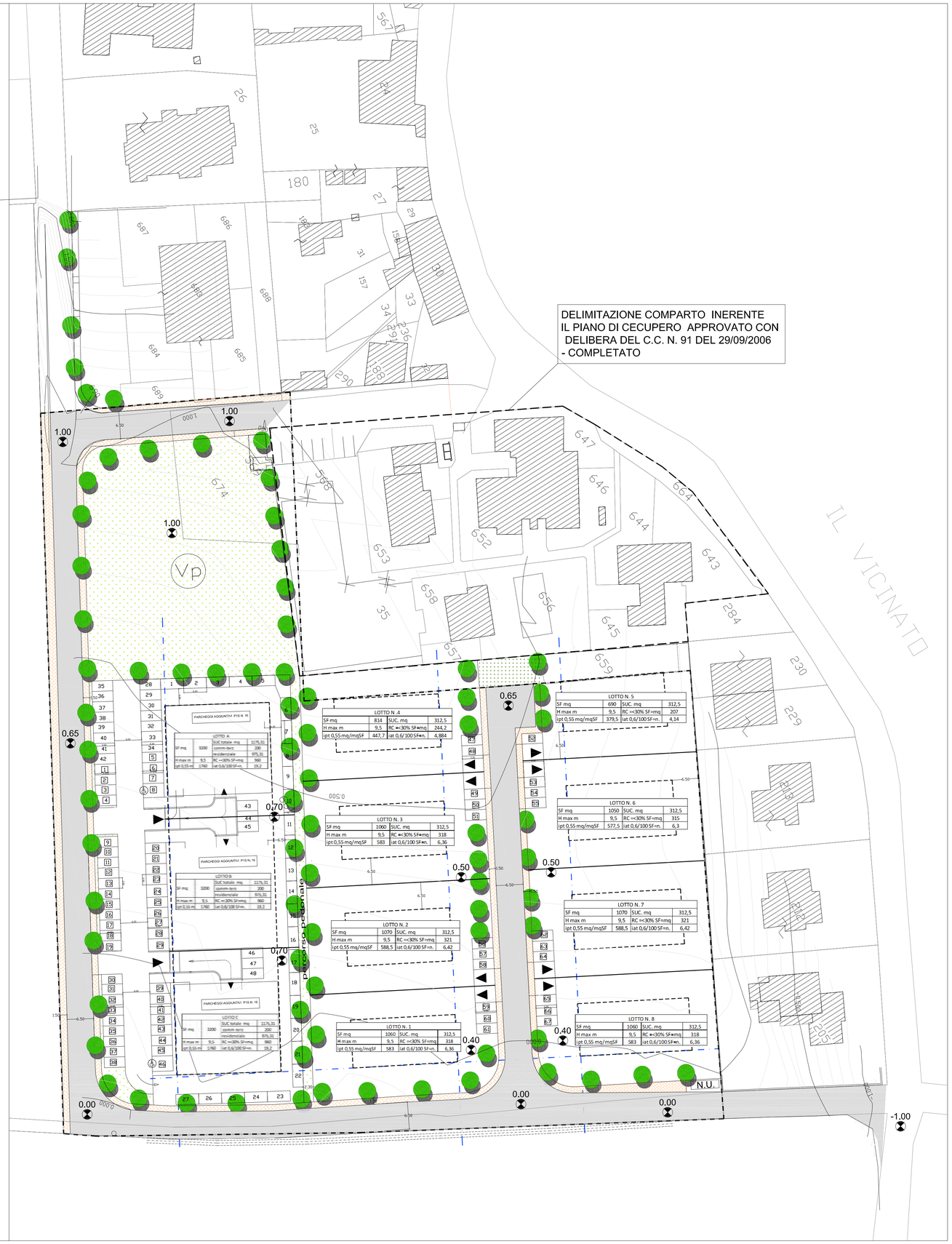
RC rapporto di copertura max
nuovi edifici =<30%Se 3 216,00

Art. 33 RR 2/2015
mq. 20'086 x40% mq. 8 026,40

PARAMETRI EDILIZIA SOSTENIBILE RELATIVAMENTE ALLE AREE PUBBLICHE A VERDE

Recupero dell'acqua piovana ART. 32 RR 2/2015

Lotti A+B+C vedi calcolo tav 5
palazzine = n.1 cisterna di mc. 10 a palazzina = mc 37,80

PLANOVOLUMETRICO

LOTTI	*Tipologia*	*destinazioni*	*Altezza fuori terra m*	*SUPERFICIE mq.*	*Suc mq*
A	Edificio a Palazzina plurifamiliare composto da tre piano fuori terra + piano attico, nonché piano interrato ad uso box auto e cantinette	RESIDENZIALE+posizione pt commerciale	9,50 3 Piani	3200	1.175,31
B	Edificio a Palazzina plurifamiliare composto da tre piano fuori terra + piano attico, nonché piano interrato ad uso box auto e cantinette	RESIDENZIALE+posizione pt commerciale	9,50 3 Piani		1.175,31
C	Edificio a Palazzina plurifamiliare composto da tre piano fuori terra + piano attico, nonché piano interrato ad uso box auto e cantinette	RESIDENZIALE+posizione pt commerciale	9,50 3 Piani		1.175,31
DA 1 A 8	Edifici uni/bi/trifamiliari, tipologia a villetta composto da 2 piani + mansarda fuori terra e piano interrato ad uso garage-fondi n. 8 lotti cadauno mq. 1000 cadauno Suc 312,5	RESIDENZIALE	9,50 2 piani + mansarda	L2= mq. .060 L2 = mq. .070 L3 = mq. .060 L4 = mq. 814 L5 = mq. 690 L6 = mq. .060 L7= mq. .070 L8 = mq. .060 sommano	2.500,00
			TOTALE	11074,30	6.025,94