



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Prot.

Deruta, 17 ottobre 2016

UFFICIO LAVORI PUBBLICI/tf

OGGETTO: Lavori di ampliamento della scuola- Rapporto grave difetto all'impermeabilizzazione della copertura.

Facendo seguito alle segnalazioni del personale didattico, con la quale è stata comunicata la presenza di infiltrazioni provenienti dalla copertura dell'edificio destinato a scuoladi Deruta, i sottoscritti hanno effettuato un ulteriore sopralluogo con il quale si è accertato che le infiltrazioni provengono dalle stesse parti del solaio di copertura già oggetto di segnalazione con rapporto del 03/09/2014 prot. 9359 e più recentemente con rapporto del 17/03/2016 prot. 3438, ed hanno provocato l'ammaloramento di alcuni pannelli del controsoffitto e pregiudicato l'utilizzo e la funzione di una parte dell'ampliamento dell'edificio.

Si evidenzia che a seguito dei citati rapporti, con lettere del 4/9/2014 prot. 9360 e del 17/03/2016 prot. 3496, si contestavano, ai sensi dell'art. 1669 del codice civile, al esecutrice dei lavori di 1° stralcio, in virtù del contratto principale del 17/05/2005 rep. 2345 e di quello suppletivo del 18/09/2006 rep. 2392, i gravi difetti imputabili ad una non corretta realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura, nonché i danni causati dalle infiltrazioni d'acqua.

Nonostante gli interventi eseguiti dal, nel periodo intercorrente dal 13/11/2014 al 01/12/2014 e in ultimo nel mese di agosto 2016, sono state riscontrate nuove infiltrazione di acqua dal solaio di copertura provocando ulteriori danni ad alcuni pannelli del controsoffitto e pregiudicando l'utilizzo di una porzione dell'ampliamento dell'edificio.

Al fine di pervenire ad una soluzione definitiva del problema riscontrato, con lettera trasmessa via PEC in data 14/10/2016 prot.12353 è stato richiesto ain qualità di progettista e direttore dei lavori di ampliamento della scuolae a..... in qualità di collaudatore degli stessi, di rimettere urgentemente una relazione tecnica circa la natura e cause del danno riscontrato, le modalità esecutive per la riparazione dei gravi difetti suddetti in maniera tale da risolvere definitivamente la causa delle infiltrazioni che stanno altresì pregiudicando lo stato di manutenzione dell'edificio, oltre che impedirne la piena funzionalità, nonché la quantificazione della spesa necessaria.

Per tutto quanto sopra in attesa della relazione del D.L., considerato che i provvedimenti sin qui adottati dal, concernenti l'esecuzione di interventi di manutenzione per porre rimedio alle infiltrazioni di acqua, consistenti essenzialmente nella rimozione di alcune porzioni di guaina ammalorata e posa in opera di nuova oltre che interventi ai collettori di scarico nel solaio di copertura per garantire un migliore deflusso delle acque, allo stato attuale sono risultati del tutto inutili, si ritiene che le operazioni da eseguire debbano consistere nella rimozione totale della guaina esistente, rifacimento di massetto livellante per ridefinire le pendenze ed eliminare definitivamente il ristagno dell'acqua sul solaio, e rifacimento completo dell'impermeabilizzazione.

In conclusione si ritiene necessario procedere ad ulteriore formale contestazione dei lavori al, chiedendo di provvedere, entro un termine di 15 giorni dalla contestazione, alla riparazione dei gravi difetti suddetti in maniera tale da risolvere definitivamente la causa delle infiltrazioni che stanno altresì pregiudicando lo stato di manutenzione dell'edificio, oltre che impedirne la piena funzionalità.

UFFICIO LAVORI PUBBLICI