



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

Deruta, 17 ottobre 2016

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI/**

**OGGETTO: Lavori di ampliamento della scuola .....in Deruta capoluogo, 1° stralcio - Ulteriore denuncia grave difetto all'impermeabilizzazione della copertura.**

**PEC**

In riferimento ai lavori in oggetto indicati, appaltati a codesto .....con contratto principale rep. 2345 del 17/05/2005 e contratto suppletivo rep. 2392 del 18/9/2006, con la presente si rende noto alle SS.LL. che presso la scuola .....di Deruta, Via ....., dopo i Vs. interventi svolti nel periodo intercorrente dal 13/11/2014 al 01/12/2014 e in ultimo nel mese di agosto 2016 al fine di eliminare le infiltrazioni provenienti dal solaio di copertura, è stato riscontrato il permanere delle infiltrazioni di acqua negli stessi punti in cui sono stati da voi effettuati i precedenti interventi.

Tali infiltrazioni hanno provocato ulteriori danni ad alcuni pannelli del controsoffitto e pregiudicato l'utilizzo e la funzione di parte dell'edificio stesso in quanto ne limita notevolmente il suo normale godimento e impediscono pertanto la piena funzionalità a cui l'edificio stesso è destinato.

Alla luce di quanto precede nel contestare con la presente i gravi difetti imputabili ad una non corretta realizzazione dell'impermeabilizzazione della copertura, nonché i danni causati dalle infiltrazioni d'acqua, ai sensi dell'art. 1669 del codice civile, si chiede di provvedere, entro il termine di 15 giorni dalla data della presente, all'esecuzione di intervento per le riparazioni necessarie ad eliminare definitivamente i gravi difetti contestati nonché i danni causati, al fine di rendere l'edificio idoneo all'uso cui è destinato.

Qualora non provvediate nel termine indicato l'Amministrazione Comunale vi riterrà inadempiente per i difetti sopra descritti e conseguentemente provvederà in proprio all'esecuzione dei lavori necessari fatta salva ogni azione intesa ad ottenere il rimborso delle spese che verranno sostenute, anche ricorrendo all'autorità giudiziaria con un maggior aggravio di spese che resteranno a Vs. esclusivo carico.

Per tutto quanto sopra considerato che i provvedimenti sin qui adottati da Codesto ....., concernenti l'esecuzione di interventi di manutenzione per porre rimedio alle infiltrazioni di acqua, consistenti essenzialmente nella rimozione di alcune porzioni di guaina ammalorata e posa in opera di nuova oltre che interventi ai collettori di scarico nel solaio di copertura per garantire un migliore deflusso delle acque, allo stato attuale sono risultati del tutto inutili, si ritiene che le operazioni da eseguire debbano consistere nella rimozione totale della guaina esistente, rifacimento di massetto livellante per ridefinire le pendenze ed eliminare il ristagno dell'acqua sul solaio, e rifacimento completo dell'impermeabilizzazione e/o altri interventi che codesto .....intenda proporre in quanto idonei per eliminare definitivamente i gravi difetti contestati.

Al fine di pervenire ad una soluzione definitiva del problema riscontrato, i lavori dovranno essere eseguiti sotto il controllo di .....in qualità di progettista e direttore dei lavori di ampliamento della scuola .....in Deruta capoluogo 1° Stralcio e .....in qualità di collaudatore degli stessi.

Per ogni comunicazione in merito si invita a contattare i geometri .....dell'Ufficio Lavori Pubblici reperibili ai numeri .....

In attesa di un Vostro sollecito riscontro alla presente si porgono distinti saluti.

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**  
**Il Responsabile**