



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**REALIZZAZIONE DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO  
TRA VIA DELL'INDUSTRIA E LA STRADA PROVINCIALE  
N. 377 IN DERUTA CAPOLUOGO - 1° STRALCIO.**



**PIANO PARTICELLARE  
DI ESPROPRIO**

**Deruta, settembre 2015**

**AREA TECNICA**

## □ FINALITA' E OGGETTO DELLA STIMA

Il presente elaborato accompagna il progetto preliminare in variante al P.R. G. parte operativa, per la realizzazione della strada di collegamento tra via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo e viene redatto per l'individuazione dei terreni oggetto di esproprio.

## □ NOTIZIE A CARATTERE GENERALE

Per fornire una migliore e più puntuale lettura della procedura espropriativa, anche in relazione alla situazione territoriale delle proprietà fondiarie indicate nel presente piano particellare, il cui fine è quello di essere allegato al provvedimento di pubblica utilità, è stato previsto l'elaborato planimetrico che segue in cui sono state riportate le porzioni di area oggetto di esproprio con specifico tratteggio, che sono state inserite nell'elenco con l'indicazione del proprietario così come risultante dai registri catastali.

Nella determinazione delle indennità di esproprio si terrà conto delle indicazioni fornite dall'Amministrazione comunale circa la volontà di ricollocare l'indice di edificazione delle porzioni di terreno oggetto di esproprio nelle aree limitrofe di proprietà privata al fine di non privare delle potenzialità edificatorie i comparti e, principalmente, in considerazione delle esigue risorse finanziarie a disposizione dell'Amministrazione stessa per l'attuazione dell'intervento in esame.

Quanto sopra è motivato dalla basilare importanza che riveste la realizzazione della strada di che trattasi essendo finalizzata ad una migliore fruibilità della viabilità nelle zone artigianali del capoluogo e al collegamento tra via dell'Industria e la nuova zona PIP.

Così operando si intende acquisire le aree necessarie ad un prezzo vantaggioso per l'Amministrazione comunale, poiché l'indennità non è calcolata al valore venale riferito ad area edificabile ma ad un valore venale riferito ad area senza potenzialità edificatoria.



Fg. 20

linea di unione

Fg. 24

□ **TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE AREE DA ESPROPRIARE**

Foglio	Particella	Proprietà	Tot. Sup.	A	B	C	D	
20	39	Rossi Rita	1650	947	398	305		
24	1168	Valigi Sergio	2087	1301	523	263		
24	31	Moretti Corrado Moretti Elio	7512	7166	306	40		
24	32	Immobiliare Futura S.r.l.	4621	4599	22			
24	219	Immobiliare Futura S.r.l.	900	885	15			
24	1093	Moretti Corrado Moretti Elio	4374	2237	1073	972	92	
24	1094	Vitali Ottavio	1276	908	359	9		
24	318	Opere Pie Riunite di Perugia	70	57	13			
24	319	Opere Pie Riunite di Perugia	30					
24	1109	Vitali Ottavio	8238	8010	228			
24	1150	Comune di Deruta	706					
			Totale superficie da espropriare 3033 mq.					

**AREA TECNICA**

**F.to Geom. Cirilli Claudio**

**F.to Geom. Biagioni Angeli Isauro**

**F.to Geom. Ricciarelli Marco**

**F.to Geom. Tamantini Fabio**