



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE nr. 164 Del 02-05-2018

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione schema atto di cessioni volontarie in luogo di espropriazione - Determinazione a contrattare.

☐ CUP B51B14000270006

IL RESPONSABILE

RICHIAMATI:

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 del 22.05.2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- il decreto sindacale n. 19 del 17/10/2017, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art. 107, D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che in capo all'istruttore la presente proposta di deliberazione, così come in capo ai funzionari chiamati ad esprimere i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, non sussistono profili di incompatibilità e di conflitto di interessi rispetto ai contenuti di questo atto ed ai beneficiari dei suoi effetti;

VISTO il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo e che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

1. di approvare il documento istruttorio e la relativa proposta di determinazione riportati nel testo che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo schema dell'atto di "cessioni volontarie in luogo di espropriazione", che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica a favore del Comune di Deruta da parte dei rispettivi proprietari, redatto dal Notaio dr. Luigi Vaccaro e trasmesso tramite email all'Ufficio Lavori Pubblici;

3. di dare atto che, a seguito della redazione dei T.F., il prospetto riepilogativo approvato con la suddetta DGC n. 146/2016 viene come di seguito ridefinito (limitatamente a piccoli ed inevitabili arrotondamenti relativi alla superficie dei terreni interessati dovuti a compensazioni di tipo catastale e al numero definitivo della particella catastale):

Proprietà	Fg.	n.	Superficie da espropriare (mq.)	Valore	Importo esproprio
Immobiliare Futura S.r.l.	24	1300	398,00	8,00	3.184,00
Valigi Sergio	20	1193	530,00	8,00	4.184,00
Moretti Corrado Moretti Elio	20	1175	306,00	8,00	2.448,00
Immobiliare Futura S.r.l.	20	1178	22,00	8,00	176,00
Immobiliare Futura S.r.l.	20	1165	15,00	8,00	120,00
Moretti Corrado Moretti Elio	20	1183	1.071,00	8,00	8.584,00
Vitali Ottavio	20	1186	359,00	8,00	2.872,00
Vitali Ottavio	20	1187	9,00	8,00	72,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	1170	57,00	8,00	456,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	1180	13,00	8,00	104,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	319	30,00	8,00	240,00
Vitali Ottavio	20	1189	221,00	8,00	1.824,00
Comune di Deruta	20	1150	---	---	---
TOTALI =			3.033,00		24.264,00

4. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'acquisizione delle particelle di terreno descritte al punto precedente ed interessate alla realizzazione dei lavori di primo stralcio della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377;
 - l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma pubblica, e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegato schema di atto così come predisposto dal Notaio all'uopo incaricato dr. Luigi Vaccaro;
 - la scelta dei contraenti è stata effettuata mediante approvazione del progetto dell'opera, dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, e le procedure che ne sono alla base sono quelle di perfezionare l'acquisto dei terreni interessati mediante procedura di cessione bonaria;

5. di dare atto che le spese relative alla stipula dei rogiti di compravendita a cura del Notaio dr. Luigi Vaccaro sono a carico del Comune di Deruta;
6. di dare atto che il Notaio dr. Luigi Vaccaro è stato incaricato alla stipula dei rogiti di compravendita con determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 372 del 20/09/2017 e la spesa ad esso dovuta che ammonta ad € 9.613,43 è stata impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno complessivo n. 498 assunto con determinazione n. 395 del 15/09/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Impegno	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2017	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2016	877/1	9.613,43	Studio Notarile Notaio Vaccaro Luigi Via Mazzatinti 8, 06024 Gubbio (PG) - Cod. fisc. VCC LGU 82A01 F839D P. IVA 06465131214	12/2017

7. di dare atto che il suddetto compenso è determinato in tale cifra salvo conguaglio che sarà definito in sede di consuntivo una volta completate tutte le prestazioni constatata la particolarità del servizio affidato e le spese sostenute che risulteranno maggiori a quelle preventivate e che dovranno essere opportunamente documentate;
8. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è finanziata come segue:
- quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
 - quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;
9. di impegnare la somma complessiva di € 24.264,00 relativa all'acquisizione dei terreni in argomento e precedentemente specificati, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 498, 877 e 579 assunti con determinazione n. 395/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	3.480,00	Immobiliare Futura Srl, Via dell'Industria snc Deruta (PG) PROPRIETARIA	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e	4.768,00	Impresa edile Vitali Ottavio	12/2018

			Servizi connessi		Deruta (PG) PROPRIETARIO C.F. VTLTTV46M14C845M P. IVA 00327870549	
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	5.516,00	Moretti Corrado Via alle Barche 31 Deruta (PG) PROPRIETARIO PER 1/2	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	5.516,00	Moretti Elio Via dei Pioppi 13/B Deruta (PG) PROPRIETARIO PER 1/2	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	4.184,00	Valigi Sergio Via alle Barche, Deruta (PG) PROPRIETARIO	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	800,00	Opere Pie Riunite di Perugia Via Campo di Marte 9 Perugia PROPRIETARIO	12/2018

10. di dare atto che:

- a. i suddetti singoli importi da erogare ai soggetti privati non sono soggetti a ritenuta d'acconto in quanto trattasi di terreni destinati a zona omogenea F;
- b. i suddetti singoli importi da erogare alle aziende che esercitano attività commerciale sono fuori campo IVA ai sensi dell'art. art. 2, comma 3, lett. c del DPR n. 633/1972 in quanto terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria;

11. di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a liquidare e pagare l'importo singolo come impegnato al punto precedente (complessivamente per € 24.264,00) dovuto a saldo dell'indennità definitiva determinata con DGC n. 146/2016, ai rispettivi soggetti tramite assegno circolare a favore dei soggetti indicati al punto precedente medesimo;

12. di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti al fine dell'erogazione della somma di € 8.492,40 a valere sul mutuo di € 52.500,00 (posizione 6025597 - CUP 51B14000270006);

- 13.** di dare atto che la spesa di cui al precedente punto è finanziata come segue:
- quanto € 8.492,40 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, (Posizione 6025597 - CUP 51B14000270006);
 - quanto € 15.771,60 con contributo regionale concesso nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L.R. 46/1997 - Piano interventi per l'anno 2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 8200 del 02/09/2016 (cap. spesa 9688 - importo imputato 97.500,00 - CEN M100512);
- 14.** di dare atto che la cifra di € 97.500,00 del contributo proveniente dalla Regione Umbria è stata accertata al Cap. 4300 esercizio 2016;
- 15.** di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area dei Servizi finanziari e tributari al fine dell'iscrizione del bene nel patrimonio indisponibile del Comune di Deruta;
- 16.** di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 17.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Responsabile
Geom. Ricciarelli Marco

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione schema atto di cessioni volontarie in luogo di espropriazione - Determinazione a contrattare.

□ CUP B51B14000270006

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta regionale n. 429 del 15/04/2014 è stato approvato il bando “*Piano Legge Regionale 16.12.1997 n. 46 - Anno 2014*” - “*Norme per la riqualificazione della rete di trasporto e viaria nel territorio regionale e procedure per l’attuazione dei relativi interventi*”, pubblicato nel supplemento ordinario n. 4 del B.U.R. n. 23 del 14/05/2014, per la concessione di finanziamenti del piano di settore degli interventi sulle infrastrutture regionali, finalizzato a favorire la sicurezza e la fluidificazione di tutte le componenti di traffico regionale;
- per le suddette finalità l’Amministrazione comunale, nell’ottica di una migliore fruibilità della viabilità nelle zone artigianali del capoluogo, ha stabilito di procedere alla richiesta di finanziamento per la realizzazione di una strada di collegamento tra via dell’Industria e la nuova zona PIP, attraverso la strada provinciale n. 377;
- tale volontà oltre ad essere stata espressa in sede di approvazione del vigente PRG - parte operativa - è stata riconfermata in sede di approvazione da parte del Consiglio comunale con deliberazione n. 20 del 31/03/2011 del Piano Attuativo di iniziativa mista, adiacente all’area in oggetto, infatti in tale occasione l’Amministrazione comunale si era impegnata a reperire le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione della nuova bretella stradale di collegamento tra la strada Provinciale n. 377 e l’area artigianale;
- per quanto sopra con deliberazione della Giunta comunale n. 124 dell’11/08/2014 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di una strada di collegamento tra via dell’Industria e la nuova zona PIP, attraverso la strada provinciale n. 377, così come redatto dall’Ufficio Lavori Pubblici, comportante una spesa complessiva di € 300.000,00;
- con la suddetta deliberazione n. 124/2014 la Giunta comunale ha stabilito quanto segue:
 - che l’attuazione dell’intervento di che trattasi avverrà per stralci funzionali sulla scorta delle risorse finanziarie a disposizione dell’Amministrazione comunale e nel rispetto dei vincoli economici (patto di stabilità), pertanto nel progetto preliminare è stato previsto di richiedere il contributo alla Regione Umbria relativamente al “*Piano Legge Regionale 16.12.1997 n. 46 - Anno 2014*”, per un primo stralcio funzionale;
 - di differire al momento della concessione del contributo regionale:
 - a. l’attivazione delle procedure di acquisizione delle aree private interessate dall’intervento;
 - b. l’attivazione del procedimento di variante al PRG - parte operativa, in quanto la strada ha un sedime diverso rispetto a quello rappresentato in cartografia;
- con deliberazione della Giunta Regionale n 447 del 27/03/2015, pubblicata nel BUR n. 25 del 06/05/2015, è stato approvato il Piano di Settore degli interventi sulle infrastrutture Regionali per l’anno 2014, nel quale è stato inserito il progetto del Comune di Deruta “realizzazione di una strada di collegamento tra via dell’Industria e la strada provinciale n. 377 in Deruta capoluogo – 1° stralcio” per un importo complessivo di € 150.000,00 con un contributo regionale di € 97.500,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 54 del 10/10/2015:
 - è stato approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, il progetto preliminare di 1° stralcio per la realizzazione della strada di collegamento tra via dell’Industria e la Strada Provinciale n. 377, dando atto che l’opera pubblica viene approvata in

variante al PRG - parte operativa, il tutto così come da progetto redatto dal gruppo di lavoro costituito con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 154 del 07/05/2015, composto dal geom. Tamantini Fabio, geom. Biagioni Angeli Isauro, geom. Cirilli Claudio e geom. Ricciarelli Marco, dipendenti dell'Amministrazione comunale, per un importo complessivo di € 150.000,00;

- è stata adottata conseguentemente la variante al P.R.G. - Parte Operativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, e 212, c. 4, della L.R. 21/01/2015, n. 1, così come redatta dal sopracitato gruppo di lavoro dell'Area Tecnica;
- sono stati demandati agli uffici dell'Area Tecnica Comunale gli adempimenti necessari e conseguenti al presente provvedimento per la prosecuzione e conclusione dell'iter di approvazione della variante urbanistica in oggetto, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 nel rispetto della procedura di approvazione di cui alla L.R. 1/2015;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 19/11/2015:
 - ⇒ è stata approvata la variante al P.R.G. - Parte Operativa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 32, e 212, c. 4, della L.R. 21/01/2015, n. 1, così come redatta dal sopracitato gruppo di lavoro dell'Area Tecnica, costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione tecnica illustrativa;
 - tav. 1: planimetrie catastali, vista aerea, C.T.R.;
 - tav. 2: planimetria PRG vigente e planimetria PRG in variante;
 - studio di microzonazione sismica;
 - ⇒ è stata confermata l'approvazione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 con precedente deliberazione del C.C. n. 54/2015, del progetto preliminare di 1° stralcio per la realizzazione della strada di collegamento tra via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377, come da progetto redatto dal gruppo di lavoro costituito con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 154 del 07/05/2015, per un importo complessivo di € 150.000,00;
- la suddetta deliberazione consiliare n. 58/2015 di approvazione della variante al PRG - Parte Operativa - è stata pubblicata, ai fini della sua efficacia, nel BUR Umbria - Serie Avvisi e Concorsi - n. 52 del 15/12/2016;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 161 del 16/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori di 1° stralcio relativi alla realizzazione della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, redatto dai geometri Cirilli Claudio, Biagioni Angeli Isauro e Ricciarelli Marco, istruttori direttivi in servizio presso l'Area Tecnica Comunale, dal quale risulta che l'importo complessivo dell'intervento ammonta ad € 150.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 395 del 15/09/2016:
 - è stato dato atto che, con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 368 del 24/09/2015, è stato affidato l'incarico professionale l'espletamento del servizio teso all'acquisizione di indagini e relazione geologica necessari per la redazione del progetto in argomento, al geol. Nello Gasparri dello "Studio SGA Studio Geologi Associati", con recapito in via XX Settembre n. 76 - 06124 Perugia (PG) - iscritto all'Albo dell'Ordine dei geologi della Regione Umbria al n. 278, p. IVA 02276000540, per un importo di 650,00 oltre EPAP ed IVA al 22%, per un totale complessivo corrispondente ad € 808,86 ed assunto il relativo impegno di spesa;
 - è stata impegnata la cifra complessiva di € 149.191,14 relativa al progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;

- è stata impegnata la cifra di € 30,00 dovuta all’Autorità Nazionale Anticorruzione e stabilito dall’Autorità stessa con propria deliberazione n. 163 del 22/12/2015 (Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2016);
- a seguito dell’espletamento della gara, con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici n. 545 del 07/12/2016 è stato aggiudicato in via definitiva - ai sensi dell’art. 32, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2006 - l’appalto dell’opera pubblica “Lavori di realizzazione della strada di collegamento tra Via dell’Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo - 1° stralcio”, alla ditta “M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni” con sede in Via Ferruccio Parri snc - 06062 Città della Pieve (PG) - P. IVA 02268570542 - per un importo complessivo (a seguito del ribasso unico percentuale offerto dalla ditta medesima pari al 31,75%) di € 64.218,06 (euro sessanta-quattromila-duecento-diciotto/06) oneri e costi per la sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA come per legge;
- in esecuzione della suddetta determinazione n. 545/2017 e della determinazione n. 2 del 03/01/2017, con contratto di appalto stipulato il 10/02/2017 rep. 2111, i lavori di che trattasi sono stati appaltati alla ditta “M.M. Srl Impresa Generale di Costruzioni”;
- il Bando per il finanziamento regionale approvato con DGC n. 429 del 15/04/2014 e la D.D. n. 8200 del 02/09/2009, prevedono che le economie derivanti dal ribasso d’asta possono essere utilizzato previa autorizzazione della Regione Umbria;
- con lettera del 05/10/2017 prot. 12415 il Sindaco del Comune di Deruta ha chiesto l’autorizzazione delle somme disponibili derivanti dal ribasso d’asta di spettanza della Regione Umbria;
- con lettera assunta al protocollo del Comune di Deruta il 04/01/2018 al n. 141, la Regione Umbria ha comunicato di aver autorizzato l’utilizzo delle suddette economie di gara;
- l’approvazione della perizia di variante non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta;
- con determinazione del Responsabile dell’Ufficio Lavori Pubblici n. 137 dell’11/04/2018, a seguito di relazione redatta in data 10/04/2018 dal Responsabile del procedimento, è stata approvata la perizia di variante n. 1 suppletiva per la realizzazione dei lavori di che trattasi, così come redatta dal Direttore dei lavori geom. Biagioni Angeli Isauro, la quale non comporta alcuna maggiore spesa per questo Comune, essendo i nuovi e maggiori lavori finanziati con le economie derivanti dal ribasso d’asta offerto in sede di gara, sia per la quota-parte della Regione Umbria che per la quota-parte del Comune di Deruta e dalla quale si evince la variante comporta un aumento complessivo della spesa per maggiori lavori da appaltare pari ad € 32.525,95 al netto del ribasso d’asta del 31,75%, oneri per la sicurezza, costi della sicurezza e costo della manodopera compresi, oltre IVA e per effetto dei quali il quadro economico risulta così come di seguito modificato:

A. LAVORI:

- importo dei lavori soggetti a ribasso d’asta	€ 105.788,23	
- ribasso del 31,75%	€ 33.587,76	
- costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 14.231,55	
- oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 3.829,44	
- costi per la sicurezza non soggetto a ribasso	<u>€ 6.482,55</u>	
▪ Totale lavori	€ 96.744,01	€ 96.744,01

B. SOMME A DISPOSIZIONE:

- IVA sui lavori 10%	€ 9.674,40
- acquisizione di aree e spese per rogiti notarili	€ 39.215,51
- spese tecniche per geologo,	

contributo EPAP ed IVA compresi	€	808,86	
- spese tecniche per frazionamenti, oneri previdenziali ed IVA compresi	€	2.537,60	
- incentivi progettazione ai dipendenti art. 92, D. Lgs 163/06	€	940,00	
- spese gara (contributo ANAC)	€	30,00	
- arrotondamenti	€	<u>49,62</u>	
▪ Totale Somme a disposizione	€	53.255,99	€ <u>53.255,99</u>
□ IMPORTO TOTALE			€ 150.000,00

CONSIDERATO CHE:

- essendo l'opera prevista su aree di proprietà privata, è stato attivato il procedimento espropriativo nei confronti delle ditte interessate e risultanti proprietarie dai certificati catastali come previsto dalla normativa vigente in materia e provveduto a quanto previsto nei confronti dei proprietari medesimi risultanti a quanto previsto dal DPR n. 327 dell'08/01/2001 e s.m.i, ovvero:
 - comunicazione di avvio del procedimento;
 - comunicazione di efficacia progetto esecutivo e invito a fornire elementi per la determinazione del valore da attribuire all'area da espropriare;
 - notifica elenco dei beni da espropriare;
 - notifica atto deliberativo n. 32 del 24/03/2016 di determinazione in via provvisoria dell'indennità di esproprio, alla quale è seguita l'accettazione dai singoli proprietari;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 22/12/2016:
 1. è stato preso atto della volontà dei proprietari espropriandi di voler concludere i rispettivi atti di cessione volontaria dei terreni ubicati in Deruta capoluogo;
 2. è stata determinata in via definitiva l'indennità di esproprio delle porzioni di area da corrispondere agli espropriandi - secondo le risultanze esposte nell'elaborato denominato "Piano particellare di esproprio" facente parte del progetto esecutivo e nella "Relazione istruttoria per la determinazione dell'indennità provvisoria" - e sulla base dell'accettazione delle rispettive indennità offerte per l'espropriazione e occupazione di terreni (depositate presso gli uffici dell'Ufficio Espropriazioni);
 3. è stato dato che l'ammontare complessivo delle indennità provvisorie di esproprio da versare ai singoli proprietari ammonta ad € 24.264,00 (euro ventiquattromila-duecento-sessantaquattro/00) trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione previste nel quadro economico del progetto esecutivo;
 4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici di attivare le procedure per l'affidamento - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 - dell'incarico professionale per la redazione dei tipi di frazionamento propedeutici alla stipula dei successivi rogiti;
 5. di dare comunicazione al Segretario Comunale di adottare le rispettive determinazioni a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e di stipulare gli atti di cessione volontaria a favore del Comune di Deruta dei terreni elencati nella tabella di cui al precedente punto 2.;
 6. di dare mandato all'Ufficio Segreteria di provvedere - ai sensi dell'art. 20, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. - alla trasmissione dei singoli atti di cessione entro quindici giorni per la trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, a cura e spese del Comune di Deruta;
 7. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Ragioneria di liquidare i singoli proprietari privati a titolo di corrispettivo per le cessioni volontarie degli immobili di che trattasi, successivamente alle rispettive determinazioni a contrattare di cui al precedente punto 6.;

ATTESO CHE:

- al fine di procedere alla stipula degli atti di acquisto dei beni di proprietà privata, è risultato necessario procedere propedeuticamente alla redazione dei tipi di frazionamento;
- l'incarico per il servizio di cui al punto precedente è stato affidato al geom. Nobilini Chiara con determinazione del Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 18 del 10/01/2017, la quale con lettera assunta al protocollo del Comune di Deruta il 01°/03/2017 al n. 2417, ha rimesso la seguente documentazione:
 - T.F. prot. 2017/15919 del 09/02/2017 relativo alle particelle ricadenti nel foglio 20;
 - T.F. prot 2017/15916 del 09/02/2017 relativo alla particelle ricadenti nel foglio 24;
- a seguito della redazione dei T.F. il prospetto riepilogativo approvato con la suddetta DGC n. 146/2016 viene come di seguito ridefinito (limitatamente a piccoli ed inevitabili arrotondamenti relativi alla superficie dei terreni interessati dovuti a compensazioni di tipo catastale e al numero definitivo della particella catastale):

Proprietà	Fg.	n.	Superficie da espropriare (mq.)	Valore	Importo esproprio
Immobiliare Futura S.r.l.	24	1300	398,00	8,00	3.184,00
Valigi Sergio	20	1193	530,00	8,00	4.184,00
Moretti Corrado Moretti Elio	20	1175	306,00	8,00	2.448,00
Immobiliare Futura S.r.l.	20	1178	22,00	8,00	176,00
Immobiliare Futura S.r.l.	20	1165	15,00	8,00	120,00
Moretti Corrado Moretti Elio	20	1183	1.071,00	8,00	8.584,00
Vitali Ottavio	20	1186	359,00	8,00	2.872,00
Vitali Ottavio	20	1187	9,00	8,00	72,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	1170	57,00	8,00	456,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	1180	13,00	8,00	104,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	319	30,00	8,00	240,00
Vitali Ottavio	20	1189	221,00	8,00	1.824,00
Comune di Deruta	20	1150	---	---	---
TOTALI =			3.033,00		24.264,00

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 372 del 20/09/2017:
 1. è stato affidato - ai sensi del combinato disposto dall'art. 31, comma 8, dall'art. 36, comma 2. lett. a) e dall'art. 37, comma 1, del D. Lgs 50 del 18/04/2016 e smi - l'incarico professionale per la redazione degli atti di acquisizione delle aree che sono state risultate necessarie per la realizzazione della strada di collegamento di che trattasi ed attività connesse al Notaio Vaccaro Luigi, con recapito in Via Mazzatinti n. 8, 06024 Gubbio (PG), che all'uopo contattato dal Segretario comunale dr. Taralla Marco si è reso disponibile ad eseguire il servizio di che trattasi in tempi e modi congrui con le necessità dell'Amministrazione comunale e la tempistica stabilita dalla normativa regionale per l'attuazione dell'Opera Pubblica in argomento per un importo onnicomprensivo di € 9.613,43;
 2. è stata impegnata la spesa complessiva di € 9.613,43 come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno complessivo n. 498 assunto con determinazione n. 395 del 15/09/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Impegno	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2017	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2016	877/1	9.613,43	Studio Notarile Notaio Vaccaro Luigi Via Mazzatinti 8, 06024 Gubbio (PG) - Cod. fisc. VCC LGU 82A01 F839D P. IVA 06465131214	12/2017

3. il suddetto compenso è determinato in tale cifra salvo conguaglio che sarà definito in sede di consuntivo una volta completate tutte le prestazioni constatata la particolarità del servizio affidato e le spese sostenute che risulteranno maggiori a quelle preventivate e che dovranno essere opportunamente documentate;
- i suddetti T.F. sono stati trasmessi via email al Notaio dr. Luigi Vaccaro al fine di predisporre la bozza dei rogiti per la cessione volontaria dei terreni interessati dall'opera pubblica in argomento;
 - il Notaio dr. Luigi Vaccaro ha trasmesso tramite email lo schema definitivo dell'atto di "cessioni volontarie in luogo di espropriazione" dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica;

DATO ATTO CHE:

- il 1° stralcio dell'intervento in oggetto è previsto nel programma triennale 2016/2018 e nell'elenco annuale 2016 delle OO.PP., approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 28/04/2016, ove è altresì previsto la spesa complessiva dell'opera sarà finanziata come di seguito:
 - quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
 - quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;
- la spesa afferente il presente incarico professionale fa parte del costo generale della presente opera pubblica ed è compresa nelle somme a disposizione del quadro economico con la voce "acquisizioni di aree e spese per rogiti notarili";

RITENUTO:

- di dover approvare lo schema definitivo dell'atto di "cessioni volontarie in luogo di espropriazione" al fine di concludere gli atti di cessione e di dover pertanto liquidare e pagare il corrispettivo delle singole cessioni ai proprietari espropriandi;
- di non dover assoggettare a ritenuta d'acconto i singoli importi da erogare ai soggetti privati in quanto trattasi di terreni destinati a zona omogenea F;
- di non dover assoggettare ad IVA i singoli importi da erogare alle aziende che esercitano attività commerciale ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. c del DPR n. 633/1972 in quanto terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria;

Tutto ciò premesso e considerato, si propone al responsabile l'adozione della presente proposta di determinazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

1. di approvare lo schema dell'atto di "cessioni volontarie in luogo di espropriazione", che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, dei terreni necessari alla realizzazione dell'opera pubblica a favore del Comune di Deruta da parte dei rispettivi proprietari, redatto dal Notaio dr. Luigi Vaccaro e trasmesso tramite email all'Ufficio Lavori Pubblici;
2. di dare atto che, a seguito della redazione dei T.F., il prospetto riepilogativo approvato con la suddetta DGC n. 146/2016 viene come di seguito ridefinito (limitatamente a piccoli ed inevitabili arrotondamenti relativi alla superficie dei terreni interessati dovuti a compensazioni di tipo catastale e al numero definitivo della particella catastale):

Proprietà	Fg.	n.	Superficie da espropriare (mq.)	Valore	Importo esproprio
Immobiliare Futura S.r.l.	24	1300	398,00	8,00	3.184,00
Valigi Sergio	20	1193	530,00	8,00	4.184,00
Moretti Corrado Moretti Elio	20	1175	306,00	8,00	2.448,00
Immobiliare Futura S.r.l.	20	1178	22,00	8,00	176,00
Immobiliare Futura S.r.l.	20	1165	15,00	8,00	120,00
Moretti Corrado Moretti Elio	20	1183	1.071,00	8,00	8.584,00
Vitali Ottavio	20	1186	359,00	8,00	2.872,00
Vitali Ottavio	20	1187	9,00	8,00	72,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	1170	57,00	8,00	456,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	1180	13,00	8,00	104,00
Opere Pie Riunite di Perugia	20	319	30,00	8,00	240,00

Vitali Ottavio	20	1189	221,00	8,00	1.824,00
Comune di Deruta	20	1150	---	---	---
TOTALI =			3.033,00		24.264,00

3. di determinare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:
- il fine che con il contratto si intende perseguire è l'acquisizione delle particelle di terreno descritte al punto precedente ed interessate alla realizzazione dei lavori di primo stralcio della strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377;
 - l'oggetto del contratto, da rogarsi in forma pubblica, e le sue clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegato schema di atto così come predisposto dal Notaio all'uopo incaricato dr. Luigi Vaccaro;
 - la scelta dei contraenti è stata effettuata mediante approvazione del progetto dell'opera, dichiarata di pubblica utilità, indifferibile ed urgente, e le procedure che ne sono alla base sono quelle di perfezionare l'acquisto dei terreni interessati mediante procedura di cessione bonaria;
4. di dare atto che le spese relative alla stipula dei rogiti di compravendita a cura del Notaio dr. Luigi Vaccaro sono a carico del Comune di Deruta;
5. di dare atto che il Notaio dr. Luigi Vaccaro è stato incaricato alla stipula dei rogiti di compravendita con determinazione del responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici n. 372 del 20/09/2017 e la spesa ad esso dovuta che ammonta ad € 9.613,43 è stata impegnata come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (impegno complessivo n. 498 assunto con determinazione n. 395 del 15/09/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	EPF	Impegno	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2017	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	2016	877/1	9.613,43	Studio Notarile Notaio Vaccaro Luigi Via Mazzatinti 8, 06024 Gubbio (PG) - Cod. fisc. VCC LGU 82A01 F839D P. IVA 06465131214	12/2017

6. di dare atto che il suddetto compenso è determinato in tale cifra salvo conguaglio che sarà definito in sede di consuntivo una volta completate tutte le prestazioni constatata la particolarità del servizio affidato e le spese sostenute che risulteranno maggiori a quelle preventivate e che dovranno essere opportunamente documentate;
7. di dare atto che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto è finanziata come segue:
- quanto € 97.500,00 mediante contributo regionale;
 - quanto € 52.500,00 mediante assunzione di mutuo;

8. di impegnare la somma complessiva di € 24.264,00 relativa all'acquisizione dei terreni in argomento e precedentemente specificati, come di seguito indicato nella tabella sottostante e in relazione all'esigibilità come segue (imp. 498, 877 e 579 assunti con determinazione n. 395/2016):

Esercizio	Capitolo	Art.	Descrizione	Importo	Beneficiario	Data Esigibil. Mese/Anno
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	3.480,00	Immobiliare Futura Srl, Via dell'Industria snc Deruta (PG) PROPRIETARIA	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	4.768,00	Impresa edile Vitali Ottavio Deruta (PG) PROPRIETARIO C.F. VTLTTV46M14C845M P. IVA 00327870549	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	5.516,00	Moretti Corrado Via alle Barche 31 Deruta (PG) PROPRIETARIO PER 1/2	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	5.516,00	Moretti Elio Via dei Pioppi 13/B Deruta (PG) PROPRIETARIO PER 1/2	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	4.184,00	Valigi Sergio Via alle Barche, Deruta (PG) PROPRIETARIO	12/2018
2018	3393	780	C.D.C. 780 - Viabilità, Circolazione stradale e Servizi connessi	800,00	Opere Pie Riunite di Perugia Via Campo di Marte 9 Perugia PROPRIETARIO	12/2018

- 9.** di dare atto che:
- a. i suddetti singoli importi da erogare ai soggetti privati non sono soggetti a ritenuta d'acconto in quanto trattasi di terreni destinati a zona omogenea F;
 - b. i suddetti singoli importi da erogare alle aziende che esercitano attività commerciale sono fuori campo IVA ai sensi dell'art. art. 2, comma 3, lett. c del DPR n. 633/1972 in quanto terreni non suscettibili di utilizzazione edificatoria;
- 10.** di autorizzare l'Ufficio Ragioneria a liquidare e pagare l'importo singolo come impegnato al punto precedente (complessivamente per € 24.264,00) dovuto a saldo dell'indennità definitiva determinata con DGC n. 146/2016, ai rispettivi soggetti tramite assegno circolare a favore dei soggetti indicati al punto precedente medesimo;
- 11.** di trasmettere la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per la richiesta alla Cassa Depositi e Prestiti al fine dell'erogazione della somma di € 8.492,40 a valere sul mutuo di € 52.500,00 (posizione 6025597 - CUP 51B14000270006);
- 12.** di dare atto che la spesa di cui al precedente punto è finanziata come segue:
- quanto € 8.492,40 con mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti Spa, (Posizione 6025597 - CUP 51B14000270006);
 - quanto € 15.771,60 con contributo regionale concesso nell'ambito dei finanziamenti di cui alla L.R. 46/1997 - Piano interventi per l'anno 2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 8200 del 02/09/2016 (cap. spesa 9688 - importo imputato 97.500,00 - CEN M100512);
- 13.** di dare atto che la cifra di € 97.500,00 del contributo proveniente dalla Regione Umbria è stata accertata al Cap. 4300 esercizio 2016;
- 14.** di trasmettere il presente atto al Responsabile dell'Area dei Servizi finanziari e tributari al fine dell'iscrizione del bene nel patrimonio indisponibile del Comune di Deruta;
- 15.** di trasmettere il presente atto d'impegno al responsabile del Servizio Finanziario di questo Ente, per le registrazioni contabili e per i riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 16.** il presente atto diventerà esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario, in conformità all'art. 151, comma 4, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

L'Istruttore: Tamantini Fabio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

OGGETTO: Realizzazione strada di collegamento tra Via dell'Industria e la Strada Provinciale n. 377 in Deruta capoluogo, 1° stralcio. Approvazione schema atto di cessioni volontarie in luogo di espropriazione - Determinazione a contrattare.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Deruta, li 02-05-2018

Il Responsabile di Area

Marco Ricciarelli

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate.