





Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA)  
 prot. n. .... del .....  
 prot. n. .... del .....

comunicazione di inizio lavori per gli interventi di cui all'art. 155, comma 6 della l.r. 1/2015 in materia di cambio d'uso di parti di edifici

Altri interventi soggetti a comunicazione di inizio lavori o titolo abilitativo cui consegue la richiesta di certificazione sostitutiva dell'agibilità, ai sensi dell'art. 137, comma 3: .....  
 .....  
 per l'immobile ubicato in Via/Loc/Fraz. .... numero civico/i .....  
 censito al  C.T.  C.F. al foglio ..... part. .... sub. ....

**Precedenti**

Si tratta di interventi su immobili esistenti che hanno ottenuto le seguenti certificazioni di:

Abitabilità n. .... del .....

Agibilità n. .... del .....

**Destinazione d'uso**

Residenziale  Industriale  Artigianale  Produttivo agricolo  Servizi (*Precisare*) .....

**SI ATTESTA**

fermo restando che le dichiarazioni e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori:

l'avvenuta iscrizione al catasto in data .....

l'avvenuta variazione catastale in data ..... conseguente agli interventi

per cui l'immobile risulta così contraddistinto:

al Catasto Terreni al foglio di mappa ..... con particella/e ..... sub. ....  
 al Catasto Fabbricati al foglio .....

U.I. n.	Piano	Part.	Sub	Uso	Superficie o vani	Classe	Rendita

L'avvenuta monetizzazione delle dotazioni territoriali secondo le modalità previste  
 (*Precisare*).....

## Il Direttore dei lavori

fermo restando che le dichiarazioni di cui all'articolo 138, comma 1, della l. r. 1/2015, e la relativa documentazione, ai sensi dell'art. 137, comma 7, sono riferite alle normative vigenti alla data del titolo abilitativo o della comunicazione dell'inizio dei lavori o della modifica della destinazione o delle attività di cui all'articolo 118, comma 3 della stessa l. r.,

**dichiara:**

1) Tipologia degli interventi			
<input type="checkbox"/>	interventi diversi da quelli previsti al comma 2 dell'art. 137 della l.r.1/2015 ( <i>Precisare tipo di interventi</i> ) ..... .....		
<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b);		
<input type="checkbox"/>	interventi di manutenzione straordinaria di cui all'articolo 7, comma 1, lettera b), che non riguardano le parti strutturali dell'edificio;		
<input type="checkbox"/>	interventi di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 7, comma 1, lettera c);		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> realizzazione di <input type="checkbox"/> intercapedini <input type="checkbox"/> locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, raggiungibili dall'interno degli edifici, con l'esclusione degli insediamenti di cui all'articolo 92 delle norme regolamentari Titolo II, Capo I e del sottosuolo pubblico;		
<input type="checkbox"/>	interventi di cui all'articolo 155, comma 6 in materia di cambio d'uso di parti di edifici.		
2) Gli interventi sono iniziati in data .....			
3) Gli interventi sono terminati..... in data .....			
4) <input type="checkbox"/>	la conformità dell'opera rispetto al progetto ed alle relative prescrizioni risultanti dal titolo abilitativo o da assensi, pareri o autorizzazioni;		
5) <input type="checkbox"/>	la prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;		
6) <input type="checkbox"/>	il rispetto delle misure obbligatorie previste dalle norme regolamentari regionali in materia di risparmio idrico		
7) <input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti in base alle vigenti normative, relativi agli allacci:		
	7.1 <input type="checkbox"/>	al pubblico acquedotto .....	
	7.2 <input type="checkbox"/>	ad altro tipo adduzione idrica .....	
	7.3 <input type="checkbox"/>	alla rete elettrica .....	
	7.4 <input type="checkbox"/>	alla rete pubblica di gas metano o altra rete .....	
	7.5 <input type="checkbox"/>	alla rete telefonica .....	
8 <input type="checkbox"/>	la conformità delle opere realizzate rispetto alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche per il requisito della <input type="checkbox"/> accessibilità <input type="checkbox"/> visitabilità <input type="checkbox"/> adattabilità;		
9	NO	SI	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Descrizione	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	l'avvenuta realizzazione di opere non conformi al titolo, ma che rispettano limiti e condizioni stabiliti dall'art. 145, <input type="checkbox"/> comma 8 l. r. 1/2015 come dimostrato dalla specifica documentazione che dovrà ottenere la presa d'atto del Responsabile del preposto ufficio comunale;
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	il rispetto degli adempimenti relativi alle <b>certificazioni</b> presentate in data .....

in materia di assetto idrogeologico (art. 127 l.r.1/2015) - Regio decreto 30 novembre 1923, n. 3267  sulla compatibilità degli interventi edilizi con le condizioni geologiche, geomorfologiche ed idrauliche del territorio;

il rispetto degli adempimenti relativi alle **certificazioni** presentate in data ..... in materia di assetto idraulico (art. 128 l.r.1/2015) e dei seguenti pareri:  
 parere Autorità idraulica (Provincia/Regione) (art. 128, comma 1 l.r.1/2015) rilasciato in data .....;  
 parere Autorità idraulica (Comune - art. 128, comma 1 l.r.1/2015) rilasciato in data .....  incluso nel titolo abilitativo;

il rispetto degli adempimenti relativi alle **certificazioni** presentate in data ..... in materia di ammissibilità  degli scarichi al suolo o in acque superficiali delle acque reflue domestiche  provenienti da impianti di fitodepurazione o depurazione (art. 127 l.r.1/2015);

il rispetto degli adempimenti relativi agli scarichi delle acque reflue in pubblica fognatura di cui all'autorizzazione .....

di aver ottemperato alla realizzazione delle  opere di urbanizzazione  dotazioni territoriali, in base alla relativa convenzione o atto d'obbligo (*Riportare gli estremi dell'atto d'obbligo e precisare tipologia di opera* .....  
.....  
.....

di aver acquisito  il collaudo  la certificazione di regolare esecuzione  totale  parziale delle  opere di urbanizzazione  dotazioni territoriali  
*ovvero*  
 che tali opere, come indicate alla voce precedente, sono funzionanti e rispettano i requisiti di sicurezza;

la conformità delle opere eseguite alle norme igienico sanitarie in base al parere della ASL n. .... in data ..... trattandosi di interventi non certificabili ai sensi dell'art. 114, comma 7 della l.r.1/2015;

il rispetto delle norme igienico sanitarie come da certificazione già prodotta ai sensi dell'art.114, comma 7 della l. r.1/2015;

**1. Conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti**

**1.1**  L'intervento realizzato non ha riguardato gli impianti di cui alla Parte II, Capo V del D.P.R. 380/2001 ed all'art. 1, comma 2 del D. M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37;

**1.1.1**  l'edificio/l'unità immobiliare è sprovvista dei seguenti impianti tecnologici  
*fattispecie art. 1 comma 2 D.M.37/2008:* .....  
.....  
e ciò non incide sulle condizioni igieniche sanitarie, di fruibilità e di sicurezza, dettate dalle specifiche normative di settore in relazione alla destinazione d'uso dell'immobile.

**1.1.2**  che risultano presenti ma non oggetto di intervento i seguenti impianti tecnologici  
*fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008:* .....  
.....

**1.2**  L'intervento realizzato ha compreso anche gli impianti di cui alla Parte II, Capo V, del DPR 380/2001 e più precisamente quelli di cui all'art. 1, comma 2 del D.M. Sviluppo Economico 22/01/2008, n. 37 per i quali non è obbligatoria la progettazione da parte di un professionista abilitato.

Si allega pertanto, ai sensi dell'art.114, comma 9 della L.R.1/2015, la dichiarazione di conformità dell'impresa installatrice, completa degli allegati obbligatori, ai sensi dell'art.7 del D.M.37/2008, relativamente ai seguenti impianti: *fattispecie art. 1 comma 2 D.M. 37/2008*.....



- 3.2.2**  Dichiarazione di Conformità impianto elettrico completa degli allegati obbligatori ai sensi del D.M. 37/2008, (vedi precedenti punti 1.2. e 1.3.2), indipendentemente dalla potenza impegnata.
- 3.2.3**  Dichiarazione omologazione CE ai sensi della Direttiva 95/16CE s.m.i., nonchè D.P.R. 162/1999 e s.m.i per qualsiasi potenza impegnata.

**4. Contenimento dei consumi energetici – L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005, n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.**

- 4.1**  l'intervento non ha interessato il sistema di riscaldamento;
- 4.2**  l'intervento ha interessato anche il sistema di riscaldamento per:
- l'installazione di un nuovo impianto  la manutenzione straordinaria
  - la ristrutturazione  l'ampliamento dell'impianto esistente;
  - la sostituzione  la nuova installazione di generatori di calore;
  - pertanto si allega il progetto redatto da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 114, comma 9 della L..R. 1/2015, che costituisce deposito ai sensi dell'articolo 125 del DPR 380/2001, ivi comprese le verifiche sulla rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo energetico.
- 4.3**  non sono stati effettuati volti interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile.
- 4.4**  sono stati effettuati interventi sulle parti esterne e/o ponti termici dell'immobile;
- si allega pertanto ai sensi dell'art. 114, comma 9 della l.r.1/2015, la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico dalla quale risultano rispettati i limiti previsti dalle normative di settore (D.lgs 192/2005 s.m.i. D.Lgs 311/2006 s.m.i. ).

**5. Certificazione in materia di isolamento termico e qualificazione energetica -- L. 09/01/1991, n. 10 e s.m.i., D.lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i. D.lgs 29/12/2006 n. 311 s.m.i.**

- 5.1**  sussistendo la fattispecie di cui ai precedenti punti 4.2 e 4.4.
- Si allega la certificazione sulla conformità delle opere realizzate rispetto la documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico ed all'Attestato di Qualificazione Energetica (A.Q.E.), asseverato dal Direttore dei Lavori ai sensi art. 8 comma 2 D.lgs 192/2005 s.m.i.
- 5.2**  Non sussistendo la fattispecie di cui ai punti  4.2 e  4.4 non viene allegata alcuna documentazione in materia di isolamento termico e di qualificazione energetica.

**6. Norme di sicurezza strutturale dell'edificio e delle opere**

- 6.1**  l'intervento ha riguardato le parti strutturali dell'edificio e pertanto, ai sensi delle disposizioni contenute nella Parte II, Capi I e IV del D.P.R. 380/2001 e della l.r.1/2015, Titolo VI, Capo VI (costruzioni in zone sismiche) sono stati effettuati i seguenti adempimenti:
- 6.1.1**  autorizzazione rilasciata in data ..... da ..... ai sensi dell'art. 202 della l.r.1/2015:
- 6.1.2**  preavviso scritto e deposito dei progetti per interventi in zona a bassa sismicità o per interventi di non rilevanza in data .....
- 6.1.3**  asseverazione di cui all'art. 206, comma 2 della l.r.1/2015 e certificazione di cui all'art. 206, comma 1 della medesima l.r.1/2015 in quanto l'intervento:
- rientra quelli privi di rilevanza ai fini della pubblica incolumità;
  - è stato oggetto di varianti riguardanti le parti strutturali che non rivestono carattere sostanziale;
  - rientra tra quelli definiti di minore rilevanza ai fini della pubblica incolumità.
- 6.2**  In relazione alle caratteristiche costruttive è stato predisposto il certificato di collaudo statico reso da ....., come da nomina ai sensi art.210, l.r.1/2015, il quale tiene anche luogo del certificato di rispondenza, e se ne allega copia con la ricevuta dell'avvenuto deposito.

## 7. Regolarità contributiva - Congruità manodopera

- 7.1  Si allega  
 copia del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 90, comma 9 del d.lgs. 81/2008  
 elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento;
- 7.2  L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è inferiore a 50.000 € come da computo metrico estimativo ai sensi dell'art. 116, comma 1, let. d) l.r.1/2015;
- 7.3  L'importo totale dei lavori, compresi gli oneri sulla sicurezza, è superiore a 50.000 € e pertanto si allega  copia del documento unico di regolarità contributiva, attestante anche la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori per i lavori indicati all'articolo 116, comma 1, let. d) l.r.1/2015  elenco dei dati per consentire al Comune di provvedere alla richiesta del documento.
- 7.4  L'impresa, alla conclusione dei lavori, non risulta in regola con il documento unico di regolarità contributiva e di congruità dell'incidenza della mano d'opera ma l'agibilità non è preclusa (art. 138, comma 7, l. r. 1/2015) in quanto la stessa:
- è stata ammessa a procedure di concordato preventivo
  - è in liquidazione coatta amministrativa
  - è in stato di fallimento
  - si trova in stato di amministrazione straordinaria per le grandi imprese

## 8. Norme di sicurezza (DPR 01/08/2011, n. 151)

- 8.1  L'intervento non prevede attività soggette al nulla osta antincendio di cui all'allegato I al D.P.R. 151/2011;
- 8.2  L'intervento comprende attività soggette al nulla osta antincendio in quanto rientranti nell'allegato I al D.P.R. 151/2011; pertanto si allega in copia:  
 SCIA Antincendio, in corso di validità, presentata al comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e della relativa ricevuta ai sensi dell'art. 4 del medesimo DPR 151/2011.  
*(oppure se conseguito )*  
 Certificato di prevenzione Incendi ai sensi dell'art. 4, comma 3, del D.P.R. 151/2011.  
 Non si allegano i suddetti documenti in quanto già presenti agli atti comunali.

## 9. Documentazione fotografica

Si allega documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio ed in particolare quelle delle opere interessate dall'intervento oggetto dell'agibilità nonché quella relativa all'area di pertinenza. La documentazione, sottoscritta dal direttore dei lavori è corredata da planimetria con indicati i punti di presa.

Ai fini dell'efficacia della presente dichiarazione si allega copia fotostatica non autenticata di un documento di identità valido  del/dei richiedent..... e del direttore dei lavori (art. 137, comma 2).

Data .....

.....  
Firma e timbro del Direttore dei lavori

.....  
Firma  
(Per presa visione)



#### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)**

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

**Finalità del trattamento:** I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

**Modalità:** Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

**Ambito di comunicazione:** I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

**Diritti:** Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAPE.

**Attuazione art. 2, comma 4, primo periodo l.r. 1/2015:** *“La Regione e gli enti locali riconoscono a chiunque, senza che sia tenuto a dimostrare la sussistenza di un interesse specifico, il diritto di accedere alle informazioni relative allo stato dell'ambiente, del paesaggio e della pianificazione.”*

**Titolare:** SUAPE di .....

## Quadro Riepilogativo della documentazione<sup>1</sup>

<b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DICHIARAZIONE CHE TIENE LUOGO DELL'AGIBILITA'</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	Procura/delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
<b>DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'ATTESTAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI O DEL PROFESSIONISTA ABILITATO</b>			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità degli impianti o dichiarazione di rispondenza, ex art. 7 d.m. n. 37/2008	1.2 1.3.2 2.2.4 3.3.2	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti	1.3.1 2.2.3 3.2.1	Se l'intervento ha comportato installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008
<input type="checkbox"/>	Progetto redatto ai sensi della l.r. 20/2005 e r.r. 2/2007	2.2.1	Nel caso di interventi di realizzazione di impianti di illuminazione sterna (art. 4, comma 1, let. b) r.r. 2/2007)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità delle opere (Allegato "C" r.r. 2/2007)	2.2.2	
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di omologazione CE	3.2.3	
<input type="checkbox"/>	Documentazione progettuale che costituisce deposito (art. 125 dpr 380/2001) ivi compresa verifica su rispondenza prescrizioni per contenimento consumo energetico	4.2	
<input type="checkbox"/>	Documentazione progettuale relativa al risparmio e fabbisogno energetico	4.4	Nel casi di interventi sulle parti esterne e/o ponti termici
<input type="checkbox"/>	Attestato di qualificazione energetica (AQE)	5.1	Se l'intervento è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare ai sensi dell'art. 6 del d.lgs n. 192/2005
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico/certificato di rispondenza e copia ricevuta avvenuto deposito	6.2	Se i lavori hanno interessato le strutture e se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi degli artt. 65 e 67 del d.P.R. n. 380/2001

<sup>1</sup> Il quadro riepilogativo sarà adattato dalle regioni in funzione delle informazioni indicate nella SCIA e nella relazione di asseverazione e potrà essere predisposto in "automatico" dal sistema informativo.

<input type="checkbox"/>	Copia del DURC	7.1	
<input type="checkbox"/>	Copia del DURC attestante anche la congruenza della manodopera impiegata	7.3	
<input type="checkbox"/>	Dati per acquisizione DURC		
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica	9	

<b>ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE</b>			
<b>ATTI ALLEGATI (*)</b>	<b>DENOMINAZIONE ALLEGATO</b>	<b>QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO</b>	<b>CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO</b>
<input type="checkbox"/>	SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011 per le attività indicate nell'allegato I	8	In caso di presentazione contestuale di SCIA ai sensi dell'art. 4 comma 1 del d.P.R. n. 151/2011
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i