

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione viene redatta per segnalare le intenzioni del Sig. Grassini Mauro, nato a Perugia il 13/03/1973, ed ivi residente in Deruta Fraz. Sant'Angelo Celle, Strada Marscianese del Piano n.45, Cod. Fisc. GRS MRA 73C13 G478I, di inoltrare alla S.v. una proposta di piano attuativo per ristrutturazione urbanistica per la delocalizzazione di una superficie da destinare a civile abitazione all'interno di un area individuata in zona V.P.R. del vigente P.R.G.

L'area in oggetto è censita al foglio n° 9, particella n° 99, ed è pervenuta alla ditta richiedente con atto del notaio Galletti Marco del 27/01/2011, rep. n° 29438 (in allegato).

La superficie che si intende delocalizzare per la realizzazione del fabbricato da adibire a civile abitazione è pari a mq. 170,87 di s.u.c., e deriva dalla demolizione dell'immobile esistente avente funzione di fondo-stalla.

Il fabbricato oggetto di demolizione è stato realizzato in tempi antecedenti il 1967 e pertanto privo di Concessione Edilizia. L'area di sedime del nuovo fabbricato individuata nel grafico del piano volumetrico non potrà superare le dimensioni di ml 15,50 x 11,00.

In base al Regolamento Regionale n. 7 del 25/03/2010 art. 11 comma 7 sono stati individuati n. 4 posti auto con relativo spazio di manovra a servizio del nuovo fabbricato.

Le linee fognarie delle acque bianche e nere che si andranno a realizzare verranno convogliate nella fognatura esistente. Il profilo del terreno attuale non subirà sostanziali modifiche in quanto non sono presenti rilevanti variazioni di quota.

Il terreno di proprietà del richiedente non ha accesso diretto dalla strada ma tramite passaggio su corte comune di proprietà di Grassini Mauro, Grassini Alberto, Raggetti Franca.

Le indicazioni sui materiali di finitura sono riportate nell' N.T.A. allegata alla presente. Per quanto non specificato in relazione si rimanda alle norme tecniche di attuazione allegate alla presente.

Deruta lì,

IL TECNICO

(Geom. Bucataio Nicola)