



—  
—

## COMUNE DI DERUTA PROVINCIA DI PERUGIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

\* COPIA \*

<b>ATTO N.</b>	<b>40</b>
<b>Del</b>	<b>06/03/2014</b>

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005 del 22 febbraio 2005 riguardante interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per fini residenziali di un annesso agricolo posto in fraz. S. Angelo di Celle. **RICHIEDENTE:** Grassini Mauro.

L'anno 2014 il giorno 06 del mese di Marzo alle ore 09:00, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

VERBENA ALVARO	Sindaco	Presente
BATTISTELLI FRANCO	Assessore	Presente
TONIACCINI MICHELE	Assessore	Presente
VIRGILI STEFANO	Assessore	Presente
MANCINELLI LIO	Assessore	Presente

Presenti n 5

Assenti n. 0

**Partecipa il Segretario Comunale, dott. Marco Taralla.**

Il Presidente rag. Alvaro Verbena in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** il documento istruttorio presentato dal Responsabile del Procedimento che si riporta integralmente:

### **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

**OGGETTO:** Approvazione definitiva Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005 del 22 febbraio 2005 riguardante interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per fini residenziali di un annesso agricolo posto in Fraz. S. Angelo di Celle.  
**RICHIEDENTE:** Grassini Mauro.

### **L'ISTRUTTORE TECNICO Ufficio Urbanistica ed Edilizia**

**PREMESSO CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n° 28 del 14/02/2013, esecutiva ai sensi di Legge, è stato adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata, riguardante interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per fini residenziali di un annesso agricolo posto in frazione S. Angelo di Celle, ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, della L.R. 11/2005, come presentato dal Sig. Grassini Mauro;

**ACCERTATO** che con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta, si è reso noto che la documentazione relativa al Piano Attuativo di cui trattasi sarebbe rimasta depositata presso la Segreteria Comunale a disposizione di chiunque avesse voluto prenderne visione e proporre eventuali osservazioni ed opposizioni;

**DATO ATTO** che:

- nei termini di Legge non sono pervenute alla Segreteria opposizioni od osservazioni al Piano Attuativo adottato, così come risulta dall'attestazione rilasciata dal Segretario Comunale;
- l'ULSS competente per territorio, in data 26/02/2014, ha espresso parere igienico sanitario favorevole in ottemperanza all'art. 25 della L.R. 11/2005;

**VISTA** la L.R. 22 febbraio 2005, n° 11;

**VISTO** il Regolamento Regionale 4 dicembre 2013, n. 5;

**VISTO** il Regolamento Regionale 25 marzo 2010, n. 7;

**VISTA** la L.R. 18 febbraio 2004, n. 1;

**VISTA** la L.R. 24 marzo 2000, n. 27;

**VISTO** l'art. 13 della Legge 2 febbraio 1974, n. 64, e successive modificazioni e integrazioni;

**VISTO** l'art. 5 della L.R. 14 marzo 1982, n. 25;

**VISTO** ed esaminato il progetto di che trattasi e ritenuto di dover precedere alla sua approvazione;

**VISTA E RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n. 28 del 14/02/2013, relativa all'adozione del Piano Attuativo di cui in oggetto, ai sensi della L.R. n. 11, del 22/02/2005, e ritenuto di dover procedere alla sua approvazione definitiva;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

si sottopone alla Giunta Comunale, per l'approvazione, la presente proposta di deliberazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 18/02/2005, n. 11, il Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dal Sig. Grassini Mauro, inteso all'esecuzione di interventi di ristrutturazione urbanistica per la demolizione di un annesso agricolo, e successiva costruzione in sito diverso ma all'interno della stessa proprietà immobiliare, di un nuovo edificio con destinazione residenziale; detta proprietà è posta in Deruta, fraz. San Angelo di Celle, censita al C.T. nel foglio 9, con la particella n. 99 e classificata come zona VPR – “verde privato” dal P.R.G. vigente, così come redatto dal Geom. Bucataio Nicola, e composto da:
  - a) Grafici di progetto;
  - b) Relazione tecnica, doc. fotografica e norme tecniche di attuazione;
  - c) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
  - d) Dichiarazione di conformità art. 20, L.R.31/97;
  - e) Documentazione attestante la titolarità e scrittura privata per costituzione di servitù;
- 2) di confermare le prescrizioni impartite in sede di adozione che di seguito si riportano:
  - le pareti intonacate dovranno essere tinteggiate con tonalità da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale;
  - prima dell'approvazione definitiva del presente Piano Attuativo dovrà essere stipulato atto pubblico con i contenuti e per le finalità di cui alla scrittura privata allegata all'istanza;
- 3) di approvare lo studio geologico, idrogeologico ed idraulico eseguito sull'area interessata dal Piano Attuativo;
- 4) di esprimere in termini favorevoli il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ai fini idrogeologici ed idraulici, tenuto conto delle risultanze della relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e idraulica prodotta, e del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, integrata dal geologo, in premessa richiamato;
- 5) di stabilire che non si provvederà alla stipula della convenzione in quanto per l'attuazione del piano non necessita realizzare infrastrutture e/o prevedere aree da cedere gratuitamente al Comune;
- 6) di stabilire che il piano attuativo di iniziativa privata dovrà essere pubblicato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005, a cura del Comune ed a spese del soggetto attuatore.

Deruta, li 03/03/2014

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO

**RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione di G. C. n. 209 del 27.12.2013, concernente: Attribuzione di budget di spesa ai responsabili degli uffici per l'esercizio 2014 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2014;
- il decreto sindacale n. 1 del 2.01.2014, di conferimento delle posizioni organizzative e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, D.Lgs. n.267/2000;
- Visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000.

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti unanimi e palesi,**

**DELIBERA**

- 1) di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti della L.R. 18/02/2005, n. 11, il Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dal Sig. Grassini Mauro, inteso all'esecuzione di interventi di ristrutturazione urbanistica per la demolizione di un annesso agricolo, e successiva costruzione in sito diverso ma all'interno della stessa proprietà immobiliare, di un nuovo edificio con destinazione residenziale; detta proprietà è posta in Deruta, fraz. San Angelo di Celle, censita al C.T. nel foglio 9, con la particella n. 99 e classificata come zona VPR – “verde privato” dal P.R.G. vigente, così come redatto dal Geom. Bucataio Nicola, e composto da:
  - f) Grafici di progetto;
  - g) Relazione tecnica, doc. fotografica e norme tecniche di attuazione;
  - h) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
  - i) Dichiarazione di conformità art. 20, L.R.31/97;
  - j) Documentazione attestante la titolarità e scrittura privata per costituzione di servitù;
- 2) di confermare le prescrizioni impartite in sede di adozione che di seguito si riportano:
  - le pareti intonacate dovranno essere tinteggiate con tonalità da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale;
  - prima dell'approvazione definitiva del presente Piano Attuativo dovrà essere stipulato atto pubblico con i contenuti e per le finalità di cui alla scrittura privata allegata all'istanza;
- 3) di approvare lo studio geologico, idrogeologico ed idraulico eseguito sull'area interessata dal Piano Attuativo;
- 4) di esprimere in termini favorevoli il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ai fini idrogeologici ed idraulici, tenuto conto delle risultanze della relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e idraulica prodotta, e del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, integrata dal geologo, in premessa richiamato;

- 5) di stabilire che non si provvederà alla stipula della convenzione in quanto per l'attuazione del piano non necessita realizzare infrastrutture e/o prevedere aree da cedere gratuitamente al Comune;
- 6) di stabilire che il piano attuativo di iniziativa privata dovrà essere pubblicato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005, a cura del Comune ed a spese del soggetto attuatore.

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL SEGRETARIO CAPO**

F.to Dr. Marco Taralla

**IL SINDACO**

F.to Rag. Alvaro Verbena

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione:

◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 27/03/2014 al 11/04/2014;

Deruta, li 27/03/2014

**IL SEGRETARIO CAPO**

**F.to Dr. Marco Taralla**

## ESECUTIVITA'

◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, diventerà esecutiva il 21/04/2014, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Deruta, li 27/03/2014

**IL SEGRETARIO CAPO**

**F.to Dr. Marco Taralla**

---

Per copia conforme all'originale.

Dalla residenza comunale li, 27/03/2014

**IL SEGRETARIO CAPO**

**Dr. Marco Taralla**