



# COMUNE DI DERUTA

## PROVINCIA DI PERUGIA

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**\* ORIGINALE \***

<b>ATTO N.</b>	<b>28</b>
<b>Del</b>	<b>14/02/2013</b>

**OGGETTO:**

**Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005 del 22 febbraio 2005 riguardante interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per fini residenziali di un annesso agricolo posto in Fraz. S. Angelo di Celle.**

**RICHIEDENTE: Grassini Mauro.**

L'anno 2013 il giorno 14 del mese di Febbraio alle ore 17:30 e seguenti, in Deruta nella Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei Signori:

		Presente/Assente
VERBENA ALVARO	Sindaco	Presente
BATTISTELLI FRANCO	Assessore	Presente
TONIACCINI MICHELE	Assessore	Presente
VIRGILI STEFANO	Assessore	Presente
MANCINELLI LIO	Assessore	Assente

Presenti n 4

Assenti n. 1

**Partecipa il Segretario Comunale, dott. Marco Taralla.**

Il Presidente rag. Alvaro Verbena in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il documento istruttorio presentato dal Responsabile dell'area che si riporta integralmente;

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**OGGETTO:** Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005 del 22 febbraio 2005 riguardante interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per fini residenziali di un annesso agricolo posto in Fraz. S. Angelo di Celle. **RICHIEDENTE:** Grassini Mauro.

### L'ISTRUTTORE Ufficio Tecnico Comunale

#### PREMESSO CHE:

- Il Sig. Grassini Mauro con domanda presentata in data 07/09/2011 prot. 11579, ha chiesto l'approvazione di un Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi della L.R. 18/02/2005, n. 11;
- Il Piano Attuativo in oggetto prevede l'esecuzione di interventi di ristrutturazione urbanistica finalizzati alla demolizione di un annesso agricolo, e la ricostruzione in sito diverso, ma all'interno della stessa proprietà immobiliare, di un nuovo edificio con destinazione residenziale;
- La proprietà immobiliare è ubicata in Deruta, fraz. San Angelo di Celle, censita al catasto terreni nel foglio 9 con la particella n. 99, e classificata nel P.R.G. come zona VPR – verde privato;

VISTO ed esaminato il Piano Attuativo di che trattasi;

#### ATTESO che:

- l'Ufficio Tecnico Comunale esaminati gli elaborati progettuali presentati, ha redatto dettagliata relazione con la quale ha posto in evidenza le caratteristiche dell'intervento in rapporto alla normativa che regola la materia, e ha espresso in conclusione parere favorevole con prescrizioni;
- la Commissione Comunale per la Q.A.P. integrata dal geologo e dall'esperto in materia di Beni Ambientali ai sensi e per gli effetti dell'art. 24 della L.R. 22/02/2005, n. 11, e dell'art. 4 della L.R. 18/2/2004 n° 1, esaminati gli elaborati progettuali nella seduta del 10/11/2011 e del 22/03/2012, ha giudicato le previsioni del piano compatibili con le condizioni geomorfologiche, idrogeologiche ed idrauliche dell'area, e coerenti con il contesto ambientale e pertanto ha espresso parere favorevole all'esecuzione dell'intervento;

dato atto che non necessita provvedere alla stipula della convenzione in quanto l'intervento edilizio non concerne la realizzazione di infrastrutture e/o la previsione di aree da cedere gratuitamente al Comune;

VISTO lo studio geologico, idrogeologico ed idraulico predisposto sull'area oggetto dell'intervento;

VISTO il vigente Piano Regolatore Generale;

VISTA la dichiarazione di conformità di cui all'art. 20 lett. "i" della L.R. 31/97;

VISTA la L.R. 18 febbraio 2004, n° 1;

VISTA la L.R. 22 febbraio 2005, n° 11;

VISTO ed esaminato il progetto di Piano Attuativo e ritenuto di doverlo approvare in accoglimento del parere espresso dalla Commissione Comunale per la qualità architettonica e il paesaggio, e dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**TUTTO CIÒ PREMESSO,**

Si sottopone alla Giunta Comunale, per l'adozione, la presente proposta di deliberazione, con i seguenti contenuti dispositivi:

- 1) di adottare ai sensi e per gli effetti della L.R. 18/02/2005, n. 11, il Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dal Sig. Grassini Mauro, inteso all'esecuzione di interventi di ristrutturazione urbanistica finalizzati alla demolizione di un annesso agricolo, e successiva costruzione in sito diverso ma all'interno della stessa proprietà immobiliare, di un nuovo edificio con destinazione residenziale; detta proprietà è posta in Deruta, fraz. San Angelo di Celle, censita al C.T. nel foglio 9, con la particella n. 99 e classificata come zona VPR – “verde privato” dal P.R.G. vigente, così come redatto dal Geom. Bucataio Nicola, e composto da:
  - a) Grafici di progetto;
  - b) Relazione tecnica, doc. fotografica e norme tecniche di attuazione;
  - c) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
  - d) Dichiarazione di conformità art. 20, L.R.31/97;
  - e) Documentazione attestante la titolarità e scrittura privata per costituzione di servitù;
- 2) di confermare il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23/01/2013, e dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nelle sedute del 10/11/2011 e del 22/03/2012, e fare proprie le prescrizioni impartite dall'Ufficio Tecnico comunale che di seguito si riportano:
  - le pareti intonacate dovranno essere tinteggiate con tonalità da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale;
  - prima dell'approvazione definitiva del presente Piano Attuativo dovrà essere stipulato atto pubblico con i contenuti e per le finalità di cui alla scrittura privata allegata all'istanza;
- 3) di approvare lo studio geologico, idrogeologico ed idraulico eseguito sull'area interessata dal Piano Attuativo;
- 4) di esprimere in termini favorevoli il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ai fini idrogeologici ed idraulici, tenuto conto delle risultanze della relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e idraulica prodotta, e del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, integrata dal geologo, in premessa richiamato;
- 5) di stabilire che non si provvederà alla stipula della convenzione in quanto per l'attuazione del piano non necessita realizzare infrastrutture e/o prevedere aree da cedere gratuitamente al Comune;
- 6) di stabilire che il piano attuativo di iniziativa privata dovrà essere pubblicato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005, a cura del Comune ed a spese del soggetto attuatore.

Deruta, li 30/01/2013

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
Geom. Cirilli Claudio

## **RICHIAMATI:**

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- lo Statuto Comunale vigente riadottato integralmente con deliberazione consiliare n. 36 22.05.2008 ;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità, adottato con deliberazione consiliare n. 62 del 29 luglio 2008;
- la vigente regolamentazione tutta in materia di organizzazione degli Uffici e dei Servizi e per i singoli settori di attività;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 in data 6 marzo 2012, dichiarata immediatamente esecutiva, recante “ Approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2012 e dei relativi allegati”;
- l'ordinanza sindacale, di conferimento delle funzioni dirigenziali e di gestione, a rilevanza esterna, contemplate dall'art.107, DLgs. n.267/2000;
- visti ed acquisiti agli atti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile emessi ai sensi dell'art. 49, c.1, D.Lgs. N.267/2000;

**RITENUTO** di dover provvedere come da documento istruttorio condividendo le motivazioni esposte,

**Con voti unanimi e palesi,**

## **D E L I B E R A**

- 1) di adottare ai sensi e per gli effetti della L.R. 18/02/2005, n. 11, il Piano Attuativo di iniziativa privata presentato dal Sig. Grassini Mauro, inteso all'esecuzione di interventi di ristrutturazione urbanistica finalizzati alla demolizione di un annesso agricolo, e successiva costruzione in sito diverso ma all'interno della stessa proprietà immobiliare, di un nuovo edificio con destinazione residenziale; detta proprietà è posta in Deruta, fraz. San Angelo di Celle, censita al C.T. nel foglio 9, con la particella n. 99 e classificata come zona VPR – “verde privato” dal P.R.G. vigente, così come redatto dal Geom. Bucataio Nicola, e composto da:
  - a) Grafici di progetto;
  - b) Relazione tecnica, doc. fotografica e norme tecniche di attuazione;
  - c) Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica;
  - d) Dichiarazione di conformità art. 20, L.R.31/97;
  - e) Documentazione attestante la titolarità e scrittura privata per costituzione di servitù;
- 2) di confermare il parere espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 23/01/2013, e dalla Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio nelle sedute del 10/11/2011 e del 22/03/2012, e fare proprie le prescrizioni impartite dall'Ufficio Tecnico comunale che di seguito si riportano:
  - le pareti intonacate dovranno essere tinteggiate con tonalità da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale;
  - prima dell'approvazione definitiva del presente Piano Attuativo dovrà essere stipulato atto pubblico con i contenuti e per le finalità di cui alla scrittura privata allegata all'istanza;
- 3) di approvare lo studio geologico, idrogeologico ed idraulico eseguito sull'area interessata dal Piano Attuativo;
- 4) di esprimere in termini favorevoli il parere ai fini dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e ai fini idrogeologici ed idraulici, tenuto conto delle risultanze della relazione geologica, geotecnica, idrogeologica e idraulica prodotta, e del parere della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio, integrata dal geologo, in premessa richiamato;
- 5) di stabilire che non si provvederà alla stipula della convenzione in quanto per l'attuazione del piano

non necessita realizzare infrastrutture e/o prevedere aree da cedere gratuitamente al Comune;

- 6) di stabilire che il piano attuativo di iniziativa privata dovrà essere pubblicato ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005, a cura del Comune ed a spese del soggetto attuatore.

**Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto.**

**IL SEGRETARIO CAPO**

Dr. Marco Taralla

**IL SINDACO**

Rag. Alvaro Verbena

---

---

***PARERE DI REGOLARITA' TECNICA***

OGGETTO: Adozione Piano Attuativo di iniziativa privata ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/2005 del 22 febbraio 2005 riguardante interventi di ristrutturazione urbanistica con cambio di destinazione d'uso per fini residenziali di un annesso agricolo posto in Fraz. S. Angelo di Celle.

RICHIEDENTE: Grassini Mauro.

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS 18/8/2000 N.267, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO, FORMULATA DALL'UFFICIO
--

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Deruta, li 30/01/2013

IL RESPONSABILE DI AREA

### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione:

◆ viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 124 – comma 1 T.U. 267/2000) dal 02/07/2013 al 17/07/2013;

Deruta, li 02/07/2013

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**

### **ESECUTIVITA'**

◆ La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione, diventerà esecutiva il 27/07/2013, art. 134 – comma 3 T.U. 267/2000);

Deruta, li 02/07/2013

**IL SEGRETARIO CAPO**  
**Dr. Marco Taralla**