



COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE
DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:
*Realizzazione ulteriori spazi didattici all'interno dell'edificio denominato
"Ex maioliche S.P.A." destinato a sede provvisoria della scuola
secondaria di primo grado "G. MAMELI"***



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO LAVORI PUBBLICI

VISTO il progetto esecutivo per la realizzazione di ulteriori spazi didattici all'interno dell'edificio denominato "Ex Maioliche SPA", destinato a sede provvisoria della scuola secondaria di primo grado "G. MAMELI", redatto in data 16/12/2013 dall'Ufficio Tecnologico Comunale, comportante una spesa complessiva di € 185.000,00, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 203 del 19/12/2013 - CUP B57E13000510006 – CIG 56894675C;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte da invitare, da invitare per l'affidamento dei lavori in oggetto nel pieno rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, alla procedura negoziata senza pubblicazione di bando per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

□ **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI DERUTA- Piazza Dei Consoli 15, 06053 Deruta (PG) – UFFICIO LAVORI PUBBLICI.

□ **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 123.562,48 oltre IVA come per legge, di cui:

- | | |
|---|-------------|
| ▪ lavori soggetti a ribasso d'asta | € 82.693,89 |
| ▪ costo manodopera non soggetto a ribasso | € 34.112,99 |
| ▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.076,70 |
| ▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 5.678,89 |

La spesa complessiva del progetto, pari ad € 185.000,00, è finanziata come segue:

- quanto ad € 150.000,00 con il contributo concesso da parte della Regione Umbria con Determinazione Dirigenziale n. 7606 del 15/10/2013 del "Servizio Ricostruzione edifici privati programmi integrati di recupero e risorse finanziarie";
- quanto ad € 35.000,00 con fondi propri del bilanciocomunale;

❑ **CARATTERISTICHE E LUOGO DEI LAVORI:** l'edificio pubblico oggetto degli interventi è ubicato in Deruta capoluogo, Via Tiberina n. 163. I lavori consistono nella realizzazione di ulteriori spazi didattici all'interno dell'edificio denominato "Ex Maioliche SPA", destinato a sede provvisoria della scuola secondaria di primo grado "G. MAMELI", attualmente occupati dalla squadra operai del Comune di Deruta e destinati a magazzino, attraverso l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- ❑ demolizione di vecchio intonaco;
- ❑ realizzazione di massetto di sottofondo e pavimentazione;
- ❑ realizzazione di divisori in cartongesso;
- ❑ realizzazione di controsoffitto;
- ❑ realizzazione ed adeguamento dell'impianto termico ed elettrico;
- ❑ realizzazione di un nuovo corpo-bagni;
- ❑ realizzazione di pavimenti e rivestimenti;

il tutto come meglio descritto nel progetto esecutivo verificato e validato con verbale del 17/12/2013 ed approvato con atto D.G.C. n. 203 del 19/12/2013.

❑ **TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere portati a termine entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

I lavori dovranno essere realizzati, per la maggior parte, nel periodo estivo di sospensione delle attività scolastiche.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

❑ **MODALITA' DI AFFIDAMENTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7 e dell'art. 57, comma 6 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

❑ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. (contratto da stipulare a corpo).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nella valutazione della congruità di ogni offerta.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

❑ **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006, in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa previsti dalla legislazione vigente.

A tal fine si specificano le lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categoria prevalente OG1 subappaltabile al 20% **€. 92.945,84 Class. I**

Categoria OS30 scorporabile o subappaltabile **€. 30.616,64 Class. I**

Le imprese possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, **ovvero** in possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, nella **categoria OG1 – classifica I**.

Le lavorazioni relative alla **Categoria OS30 "impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"**, possono essere eseguite dall'appaltatore anche se privo delle qualificazioni, purché si possieda l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, altrimenti le stesse sono subappaltabili per intero.

Qualora il concorrente non possenga l'abilitazione di cui al D.M. 37/2008, per tali lavorazioni è necessaria la dichiarazione di subappalto a ditta in possesso dei suddetti requisiti (o la costituzione di A.T.I. di tipo verticale).

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Deruta in occasione della successiva procedura negoziata di affidamento.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

□ MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le ditte interessate possono presentare al Comune di Deruta manifestazione di interesse alla procedura negoziata de qua, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità, da redigersi secondo i modelli allegati (all. A e all.B), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale si attesti di possedere:

- i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 38 del d.lgs 163/06;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;
- i requisiti di ordine tecnico-organizzativo per lavori analoghi a quelli dell'appalto, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o l'attestazione SOA per la categoria OG1 class. 1.

- Avvalimento:** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006, il concorrente può avvalersi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le istanze di invito alla suddetta procedura negoziata dovranno pervenire, a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano, al Comune di Deruta – Ufficio Protocollo, Piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG), in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

NON APRIRE

AL COMUNE DI DERUTA

UFFICIO PROTOCOLLO – Piazza dei Consoli 15 – 06053 Deruta (PG)

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA

NEGOZIATA PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI SPAZI DIDATTICI

ALL'INTERNO DELL'EDIFICIO DENOMINATO "EX MAIOLICHE SPA"

entro le ore 13:30 del giorno Mercoledì 23.04.2014, pena la non ammissione alla procedura.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

□ **CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti richiesti, individuati come di seguito indicato.

La stazione appaltante inviterà **cinque ditte**, individuate mediante sorteggio che avverrà nella seduta pubblica che si terrà il giorno **28/04/2014 alle ore 09.00** presso gli uffici sede dell'Area Tecnica del Comune di Deruta, ubicati in piazza Benincasa n. 6 - 06053 Deruta (PG) - qualora il numero delle domande pervenute sia superiore a cinque. In caso contrario, ovvero numero delle segnalazioni di manifestazione inferiore a cinque, l'elenco dei soggetti da invitare non sarà integrato da altri operatori economici.

Si procederà ad effettuare la procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta entro il termine suddetto.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta.

Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Deruta che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

□ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Ricciarelli Marco - istruttore direttivo presso l'Ufficio Lavori Pubblici (tel. 075/9728669 - 673) - il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

□ **PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente www.comunederuta.gov.it/ unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

□ **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento sopra indicato.

Deruta, 02 aprile 2014

**UFFICIO LAVORI PUBBLICI
IL RESPONSABILE
Geom. Verbena Vairo**