



# COMUNE DI DERUTA

PROVINCIA DI PERUGIA

**AVVISO PUBBLICO DI PRESELEZIONE DITTE  
PER INVITO A GARA INFORMALE DA ESPLETARE  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA**

## IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNOLOGICO

VISTA il progetto esecutivo per il “Completamento della Casa della Cultura e dell'Associazionismo: Centro di documentazione della Cultura e della Memoria Locale”, comportante una spesa complessiva di € 97.960,00 di cui per l'esecuzione dei lavori strutturali € **9.414,37** oltre IVA come per legge - CUP B53D13000320001 - CIG 53869793B3;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 138 del 12/09/2013, intende procedere all'affidamento dei lavori strutturali necessari per adeguare i locali e gli impianti alle vigenti norme di sicurezza antincendio e prevenzione dagli infortuni con riferimento alle nuove destinazioni dell'immobile oggetto d'intervento, mediante gara informale.

Gli interventi strutturali previsti a progetto consistono sostanzialmente:

- nella sostituzione delle porte interne esistenti con porte REI in modo tale da compartimentare i due locali biblioteca;
- nella installazione di estintori e della cartellonistica necessaria;
- nella implementazione del sistema di rilevazione incendi già presente presso i locali destinati ad archivio;
- nella implementazione dell'impianto elettrico esistente nei locali oggetto dell'intervento.

L'esecuzione dei lavori di che trattasi rientra nella tipologia prevista dal D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. regolamentata dall'art. 122 “Disciplina specifica per i contratti di lavori pubblici sotto soglia”, dall'art. 125 “Lavori, servizi e forniture in economia”, e dall'art. 5, lett. d) del vigente Regolamento comunale per l'esecuzione di lavori in economia, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 72 del 29/12/2012.

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara informale **entro e non oltre le ore 13.00 del 31/10/2013.**

All'affidamento dei lavori provvederà la Commissione di cui all'art. 17 del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006; nel caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

### **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori strutturali è pari ad € **9.414,37** oltre IVA come per legge, di cui:

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ lavori soggetti a ribasso d'asta              | € 6.073,65 |
| ▪ costo manodopera non soggetto a ribasso       | € 2.572,84 |
| ▪ costi per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 305,60   |
| ▪ oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 462,28   |

La spesa complessiva del progetto è finanziata come segue:

- quanto ad € 78.000,00 con finanziamento di cui alla II Linea di intervento del programma Regionale: POR FESR 2007 – 2013, Asse II, Attività b2 “Tutela, valorizzazione e promozione del patrimonio ambientale e culturale”, concesso con Determinazione Dirigenziale della Regione Umbria del 03/04/2013 n. 2015;
- quanto ad € 19.960,00 a carico del Comune di Deruta con risorse proprie di bilancio (proventi da permessi a costruire);

❑ **LUOGO DI ESECUZIONE**

Deruta, Piazza Marconi.

❑ **TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

I lavori dovranno essere portati a termine entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Con la presentazione dell'offerta, le ditte invitate accetteranno l'eventuale consegna dei lavori nelle more della stipula del contratto, per ragioni di urgenza (ai sensi dell'art. 153, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) e si impegnano ad iniziare gli stessi contestualmente all'atto della consegna.

❑ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare l'art. 86, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che prevede la possibilità di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 81, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

❑ **SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Potranno presentare manifestazione di interesse alla partecipazione della procedura negoziata tutti i soggetti indicati dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., presentando, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, domanda di partecipazione in carta semplice, accompagnata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità, con allegata dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti prescritti dalla vigente legislazione:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- b) di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. attestato anche dai soggetti di cui alle lett. b) e c) del suddetto articolo;
- c) requisiti di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 163/06, ovvero attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 79 del D.P.R. n. 207/2010, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da realizzare (OG 1).

*oppure*

- c) requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- d) attestato di avvenuta presa visione del progetto da ritirare presso la sede dell'Area Tecnica della Stazione Appaltante - Ufficio Tecnologico Comunale - ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e del p.to 6.1 della determinazione dell'A.V.C.P. n. 4 del 10/10/2012.

Ai sensi della suddetta normativa, l'attestato di cui alla suddetta lett. d) potrà essere rilasciato al rappresentante legale, oppure al direttore tecnico, oppure a un dipendente della ditta medesima.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di che trattasi che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dal Comune di Deruta in occasione della successiva procedura di affidamento dai cinque operatori economici che saranno individuati come di seguito.

Il presente avviso non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma è limitato all'espletamento dell'intervento in argomento.

❑ **TERMINE DI PRESENTAZIONE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

La segnalazione di manifestazione di interesse (come da modello allegato) dovrà pervenire in busta chiusa **entro e non oltre le ore 13.00 del 31/10/2013**, pena esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Deruta, piazza dei Consoli n. 15 - 06053 Deruta (PG).

Tali segnalazioni dovranno pervenire in busta chiusa riportante, oltre la denominazione e la ragione sociale della ditta interessata, la dicitura **“Domanda per partecipare alla selezione della gara informale per la realizzazione dei lavori strutturali per il “Completamento della Casa della Cultura e dell'Associazionismo: Centro di documentazione della Cultura e della Memoria Locale”** e i seguenti dati:

- a) indicazione del mittente;
- b) ragione sociale;
- c) indirizzo legale della sede della ditta;
- d) numeri di telefono e fax;
- e) indirizzo di posta elettronica (certificata in caso posseduta).

Le richieste dovranno pervenire a mezzo del servizio postale (raccomandata a.r. o posta celere), oppure mediante agenzia privata di recapito postale autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Deruta che ne rilascerà apposita ricevuta.

E' esclusa la facoltà della consegna tramite fax ed e-mail.

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna altra richiesta, significando altresì che il recapito degli avvisi di segnalazione di interesse in argomento rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, non venga effettuato entro il tempo utile indicato.

#### □ **CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata, coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

La stazione appaltante inviterà cinque ditte, individuate mediante sorteggio che avverrà nella seduta pubblica che si terrà il giorno **04/11/2013 alle ore 09.00** presso gli uffici sede dell'Area Tecnica del Comune di Deruta, ubicati in piazza Benincasa n. 6 - 06053 Deruta (PG) - qualora il numero delle domande pervenute sia superiore a cinque. In caso contrario, ovvero numero delle segnalazioni di manifestazione inferiore a cinque, l'elenco dei soggetti da invitare non sarà integrato da altri operatori economici.

Si procederà ad effettuare la gara informale anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta entro il termine suddetto.

La stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte assegnando un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di invio dell'invito, ai sensi dell'art. 122, comma 6, lett. d) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della procedura negoziata che sarà pubblicata sull'albo pretorio on-line e sul sito internet istituzionale del Comune di Deruta.

Il presente avviso, finalizzato a una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Deruta che sarà libero di interrompere, per ragioni di sua eventuale competenza, il procedimento avviato senza che gli operatori economici che avranno partecipato possano vantare pretesa alcuna, ed avviare altre procedure di affidamento.

Alla presente istanza di invito non dovrà essere allegata nessuna offerta economica.

#### □ **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il Responsabile del procedimento è il geom. Ricciarelli Marco - istruttore direttivo dell'Ufficio Tecnologico Comunale (tel. 075/9728669 - 73) - il quale potrà essere contattato per eventuali chiarimenti in merito e per la presa visione della documentazione progettuale.

#### □ **PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA'**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Deruta e sul sito internet dell'Ente [www.comunederuta.gov.it/](http://www.comunederuta.gov.it/) unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

#### □ **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Il trattamento dei dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Deruta.

Deruta, 21 ottobre 2013

**UFFICIO TECNOLOGICO COMUNALE  
IL RESPONSABILE  
F.to Geom. Verbena Vairo**

**Spett.**  
**COMUNE DI DERUTA**  
**Piazza dei Consoli, 15**  
**06053 DERUTA (PG)**

**Oggetto: Lavori strutturali per il "Completamento della Casa della Cultura e dell'Associazione: Centro di documentazione della Cultura e della Memoria Locale".**  
**CUP B53D13000320001 - CIG 53869793B3**

**SEGNALAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente nel Comune di \_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, in  
via/piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare  
legalmente l'operatore economico \_\_\_\_\_, con  
domicilio eletto per tutte le comunicazioni relative la presente procedura - ai sensi dell'art. 79, comma 5-  
quies, D. Lgs. n. 163/06 - in \_\_\_\_\_; c.a.p. \_\_\_\_\_; prov. \_\_\_\_\_;  
in via/piazza \_\_\_\_\_; cod. fisc. \_\_\_\_\_;  
p. IVA \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
e-mail \_\_\_\_\_; PEC \_\_\_\_\_;

**CHIEDE**

**di partecipare alla selezione per invito a procedura negoziata, cui intende partecipare:**

*(barrare la casella interessata)*

- come soggetto singolo;
- come capogruppo del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.  
con: \_\_\_\_\_;
- come mandante del raggruppamento temporaneo ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.  
con: \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

**DICHIARA**

- di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività di che trattasi;
- di essere in possesso:
  - dei requisiti di cui all'art. 40 del D. Lgs. n. 163/06 e del D.P.R. n. 207/2010, ovvero di attestazione di qualificazione all'esecuzione di lavori pubblici in corso di validità, rilasciata da una S.O.A. regolarmente autorizzata, ai sensi dell'art. 79 del D.P.R. n. 207/2010, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da realizzare (OG 1);
  - oppure*
  - dei requisiti previsti dall'art. 90, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
timbro e firma

**Si allega fotocopia documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.**